ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PASIŪLYMO DĖL SPRENDIMO INVESTUOTI ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTĄ PRIĖMIMO TEIKIMO

2021 m. balandžio d. Nr. 1-AĮ-
Anykščiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsniu, 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2 dalies 5, 6, 7 ir 9 punktais, Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 7, 8, ir 9 punktais bei atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Anykščių vandenys“ 2020 m. spalio 14 d. raštą Nr. SD-216 „Dėl savivaldybės turto piniginio investavimo ir bendrovės įstatinio kapitalo didinimo“:

t e i k i u pasiūlymą Anykščių rajono savivaldybės tarybai dėl sprendimo investuoti Anykščių rajono savivaldybės turtą priėmimo (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (J. Biliūno g. 23, 29111, Anykščiai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė Ligita Kuliešaitė

Anykščių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2021 m. balandžio d. įsakymo
Nr. 1-AĮ- priedas

**PASIŪLYMAS ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBAI
DĖL SPRENDIMO INVESTUOTI ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTĄ PRIĖMIMO**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsniu, 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2 dalies 5, 6, 7 ir 9 punktais, Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 7 punktu, atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Anykščių vandenys“ 2020 m. spalio 14 d. raštą Nr. SD-216 „Dėl savivaldybės turto piniginio investavimo ir bendrovės įstatinio kapitalo didinimo“, siūlau investuoti į uždarąją akcinę bendrovę „Anykščių vandenys“, įstaigos kodas 154138664, adresas: Liudiškių g. 28, Anykščių m., Anykščių rajono savivaldybės nepiniginį įnašą – 159642,39 Eur (vieno šimto penkiasdešimt devynių tūkstančių šešių šimtų keturiasdešimt dviejų eurų, trisdešimt devynių centų) sumą (nepriklausomo turto vertintojo UAB „STIVVF“ (toliau – vertintojas) nustatyta turto vertė – 159643 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt trys eurai), išleidžiant Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias – 550491 (penkis šimtus penkiasdešimt tūkstančių keturis šimtus devyniasdešimt vieną) paprastąją vardinę 0,29 euro (dvidešimt devynių centų) nominalios vertės akciją, o 0,61 Eur (šešiasdešimt vienas centas) sudarytų akcijų priedą (akcijos nominalios vertės perviršį):

1. perduodant Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį Anykščių rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą, Anykščių r. sav., Kurkliuose:

1.1. nuotekų šalinimo tinklus-nuotekų vamzdyną, naudojimo paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, unikalus Nr. 4400-1970-0066, statybos metai – 2009 , ilgis – 11,98 m, medžiaga – plastikas, nuotekų linijos reikšmė – išvadinė, nuotekų linijos rūšis – renkamoji, vertintojų nustatyta turto vertė – 904 Eur (devyni šimtai keturi eurai), padidinant uždarosios akcinės bendrovės „Anykščių vandenys“ įstatinį kapitalą Anykščių rajono savivaldybės nepiniginiu įnašu – 903,93 Eur (devyniais šimtais trimis eurais, devyniasdešimt trimis centais), išleidžiant Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančius – 3117 (tris tūkstančius vieną šimtą septyniolika) paprastųjų vardinių 0,29 Eur

(dvidešimt devynių centų) nominalios vertės akcijų, o 0,07 Eur (septyni centai) sudarytų akcijų priedų (akcijos nominalios vertės perviršį);

1.2. vandentiekio tinklus-vandentiekį, naudojimo paskirtis – vandentiekio tinklų, unikalus Nr. 4400-1970-0044, statybos metai – 2009, ilgis – 8,21 m, žymėjimas plane – V, medžiaga – plastikas, vandentiekio linijos reikšmė – įvadinė, vertintojų nustatyta turto vertė – 397 Eur (trys šimtai devyniasdešimt septyni eurai), padidinant uždarosios akcinės bendrovės „Anykščių vandenys“ įstatinį kapitalą Anykščių rajono savivaldybės nepiniginiu įnašu – 396,72 Eur (trimis šimtais devyniasdešimt šešiais eurais, septyniasdešimt dviem centais), išleidžiant Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias – 1368 (vieną tūkstantį tris šimtus šešiasdešimt aštuonias) paprastąsias vardines 0,29 euro (dvidešimt devynių centų) nominalios vertės akcijas, o 0,28 Eur (dvidešimt aštuoni centai) sudarytų akcijų priedų (akcijos nominalios vertės perviršį);

1.3. vandentiekio tinklus-vandentiekio liniją, naudojimo paskirtis – vandentiekio tinklų, unikalus Nr. 4400-1149-0903, statybos metai – 1988, žymėjimas plane – V, medžiaga – plastikas, vandentiekio linijos reikšmė – skirstomieji (kvartalinė), ilgis – 5577,65 m, vertintojų nustatyta turto vertė – 134824 Eur (vienas šimtas trisdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt keturi eurai), padidinant uždarosios akcinės bendrovės „Anykščių vandenys“ įstatinį kapitalą Anykščių rajono savivaldybės nepiniginiu įnašu – 134823,90 Eur (vienu šimtu trisdešimt keturiais tūkstančiais aštuoniais šimtais dvidešimt trimis eurais, devyniasdešimčia centų), išleidžiant Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias – 464910 (keturis šimtus šešiasdešimt keturis tūkstančius devynis šimtus dešimt) paprastąsias vardines 0,29 Eur (dvidešimt devynių centų), nominalios vertės akcijas, o 0,10 Eur (dešimt centų) sudarytų akcijų priedų (akcijos nominalios vertės perviršį);

1.4. nuotekų šalinimo tinklus-nuotekų šalinimo tinklus, naudojimo paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, unikalus Nr. 4400-4085-5281, statybos metai – 1986, žymėjimas plane – KF, medžiaga – metalas, nuotekų linijos reikšmė – skirstomieji (kvartalinė), nuotekų linijos rūšis – renkamoji, ilgis – 520,26 m, vertintojų nustatyta turto vertė – 23518 Eur (dvidešimt trys tūkstančiai penki šimtai aštuoniolika eurų), padidinant uždarosios akcinės bendrovės „Anykščių vandenys“ įstatinį kapitalą Anykščių rajono savivaldybės nepiniginiu įnašu – 23517,84 Eur (dvidešimt trimis tūkstančiais penkiais šimtais septyniolika eurų, aštuoniasdešimt keturiais centais), išleidžiant Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias – 81096 (aštuoniasdešimt vieną tūkstantį devyniasdešimt šešias) paprastąsias vardines 0,29 Eur (dvidešimt devynių centų), nominalios vertės akcijas, o 0,16 Eur (šešiolika centų) sudarytų akcijų priedų (akcijos nominalios vertės perviršį).

Turtas įvertintas nepriklausomų turto vertintojų UAB „STIVVF“, kodas 300108858, Studentų g. 65-303, LT-51369 Kaunas, (Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita Nr. 21012006, pridedama).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo pagrindų įstatymo 22 straipsniu, 24 straipsnio 1 dalimi, nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos paskelbtos viešai Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos internetinėje svetainėje adresu: www.avnt.lt/veiklos-sritys/vertinimas-1/vertinimo-ataskatu-viešo-paskelbimo-sarasai/.

Anykščių rajono savivaldybė yra vienintelė uždarosios akcinės bendrovės ,,Anykščių vandenys“ akcininkė, valdo 100 procentų akcijų, tai yra 45 032 472 (keturiasdešimt penkis milijonus trisdešimt du tūkstančius keturis šimtus septyniasdešimt dvi) paprastąsias vardines akcijas 0,29 Eur (dvidešimt devynių centų) vertės.

Nuotekų šalinimo ir vandentiekio tinklai Anykščių rajono savivaldybės administracijos funkcijoms įgyvendinti nereikalingi (Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 12 d. įsakymas Nr. 1-AĮ-114 ,,Dėl ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu“ ir Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 26 d. įsakymas Nr. 1-AĮ-145 ,,Dėl ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu“, pridedama). Nuotekų šalinimo ir vandentiekio tinklai yra specialios paskirties turtas. Tokio tipo turtas atviroje rinkoje neparduodamas arba parduodamas labai retai, todėl bendrovei juos įsigyti (nusipirkti) būtų sudėtinga.

Anykščių rajono savivaldybės turtas (nepiniginis įnašas) investuojamas vadovaujantis šiais investavimo kriterijais:

1. Investavus bus plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas).

Anykščių rajono gyvenvietėse vandentvarkos infrastruktūra vis dar nėra pakankamai išplėtota. Mažesnėse gyvenvietėse ar kaimeliuose nėra vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų, todėl gyventojai neturi galimybės prisijungti prie centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų, vartoja vandenį, kuris neatitinka higienos normų reikalavimų ir negali užtikrinti tinkamo susidariusių nuotekų tvarkymo. Tik 5760 seniūnijų gyventojai gali ir naudojasi centralizuota vandens tiekimo sistema, t. y. tik 34 procentai nuo bendro seniūnijų gyventojų skaičiaus. Prie centralizuotų sistemų neprisijungusi gyventojų dalis naudoja gruntinį šulinių vandenį, kuris neatitinka geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimų. Įgyvendinus projektą naujai bus paklota 11,2 km vandentiekio ir nuotekų tinklų bei rekonstruota 0,31 km vandentiekio tinklų. 183 vartotojams bus suteikta galimybę prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų, o 152 vartotojai prisijungs prie centralizuotų nuotekų šalinimo tinklų.

Norint užtikrinti Kurklių miestelio gyventojams reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens tiekimą bei nuotekų šalinimą turime sudaryti sąlygas gauti reikalavimus atitinkančias viešąsias vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugas, būtina rekonstruoti vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūrą.

Gyventojai gaus kokybiškas centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugas, bus užtikrinta tiekiamo vandens kokybė, prisidedama prie gamtos, gruntinio bei paviršinio vandens užterštumo mažinimo. Plėtojantis verslui prie vandentvarkos infrastruktūros prisijungs nauji vartotojai, taip pat vartotojai naudojantys šulinio vandenį. Investicijos pagerins gyventojų sveikatos apsaugą, vartotojams bus suteikta galimybė savo reikmėms naudoti kokybišką vandenį.

2. Anykščių rajono savivaldybės turto investavimu (nepiniginiu įnašu) bus sukuriama pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas.

Ekonominis tvarumas, tai atsakingas išteklių naudojimas ir neigiamo poveikio aplinkai mažinimas. Kad bendrovė būtų ekonomiškai tvari, ji turi dirbti pelningai. Inžinerinius statinius būtina nuolat prižiūrėti, kad nekiltų avarijos vandens tiekimo ir nuotekų tinkluose. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus uždarajai akcinei bendrovei ,,Anykščių vandenys“ perduoti pagal patikėjimo sutartį būtų netikslinga (remontuojant, investuojant į turtą reikalingas turto savininko sutikimas, derinimas užtrunka, nekaupiamos lėšos turto atnaujinimui), todėl tikslingiausia perduoti tinklus uždarajai akcinei bendrovei ,,Anykščių vandenys“, didinant įstatinį kapitalą nepiniginiu įnašu.

3. Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet gautas socialinis rezultatas (aplinkos kokybės gerinimo srityse), užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas.

Uždarajai akcinei bendrovei ,,Anykščių vandenys“ perdavus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus pagerės gyventojų aprūpinimas kokybišku vandeniu, nuotekų šalinimas bus vykdomas centralizuotai. Bendrovė prisidės prie rajono ekologinės būklės gerinimo, mažindama aplinkos taršą. Veiksmingiau bus vykdomos savarankiškosios savivaldybių funkcijos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas.

4. Investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas nustatytas teisės aktuose, įgyvendinančiuose strateginio planavimo dokumentuose.

Šiuo siūlymu įgyvendinama Anykščių rajono savivaldybės strateginio 2019–2025 metų plėtros plano, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-TS-337 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės strateginio 2019–2025 metų plėtros plano patvirtinimo“ IV prioritetas Viešosios infrastruktūros plėtra darnoje su gamtine aplinka, kuriame numatytas 4.2 tikslas – Efektyvios ir modernios inžinerinio aprūpinimo sistemos vystymas, o siektinas 4.2.1. uždavinys – Atnaujinti ir plėsti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, įgyvendinant projektą

4.2.1.1.3. „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Kurklių k.“. Anykščių rajono savivaldybės taryba 2016 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. 1-TS-67 „Dėl pritarimo UAB „Anykščių vandenys“ paraiškos projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstrukcija Anykščių r. sav., Kurklių miestelyje“ finansuoti teikimui bei pavedimo vykdyti visas su šio projekto įgyvendinimu susijusias veiklas“ pritarė, kad bendrovė teiktų paraišką projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstrukcija Anykščių r. sav., Kurklių miestelyje“.

PRIDEDAMA:

1. Uždarosios akcinės bendrovės „Anykščių vandenys“ 2020 m. spalio 14 d. raštas Nr. SD-216 „Dėl savivaldybės turto piniginio investavimo ir bendrovės įstatinio kapitalo didinimo“, 1 lapas;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kopija, 3 lapai;
3. Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos interneto svetainėje viešinimo dokumentai, 1 lapas;
4. Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita Nr. 21012006, kopija, 110 lapų;
5. Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 12 d. įsakymas Nr. 1-AĮ-114 „Dėl ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu“, 3 lapai;
6. Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 26 d. įsakymas Nr. 1-AĮ-145 „Dėl ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu“, 3 lapai;
7. Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio d. sprendimo Nr. 1-T- „Dėl investavimo ir uždarosios akcinės bendrovės „Anykščių vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo“ projektas, 5 lapai.

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-01 11:34:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: **44/2032445**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2016-01-27**
Anykščių r. sav., Kurkliai

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**
Anykščių r. sav., Kurkliai
Unikalus daikto numeris: **4400-4085-5281**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **520.26 m**
Medžiaga: **Metalas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **20100 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4085-5281, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-29 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1101-266/2013**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :
6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Uždaroji akcinė bendrovė "Anykščių vandenys", a.k. 154138664**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4085-5281, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-TS-270**
2016-10-28 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1-SU-813
2016-10-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10-SA-46
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-15**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4085-5281, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-29 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1101-266/2013**
2016-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-09**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARŪNAS GELUMBAUSKAS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4085-5281, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734**
2016-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ALVYTA VITKIENĖ

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-01 11:35:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/777626**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2007-06-28**
Anykščių r. sav., Kurkliai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Vandens nugeležinimo pastatas**
Anykščių r. sav., Kurkliai
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **4400-1969-9988**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1H1g**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **35 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
Koordinatė X: **6142716**
Koordinatė Y: **566624**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4402 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4402 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4402 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-16**

2.2. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio linija**
Anykščių r. sav., Kurkliai
Unikalus daikto numeris: **4400-1149-0903**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **5577.65 m**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **507000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **127000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **127000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-20**

2.3. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekis**
Anykščių r. sav., Kurkliai
Unikalus daikto numeris: **4400-1970-0044**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **8.21 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **666 Eur**
Atkuriamoji vertė: **666 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **666 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-16**

2.4. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų vamzdynas**
Anykščių r. sav., Kurkliai
Unikalus daikto numeris: **4400-1970-0066**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **11.98 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **620 Eur**
Atkuriamoji vertė: **620 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **620 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1149-0903, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-330**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-22**

4.2.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Anykščių vandenys", a.k. 154138664**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1969-9988, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 82**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-29**

4.3.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1970-0044, aprašyti p. 2.3.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1970-0066, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-90-091109-00003**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.
Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1149-0903, aprašyti p. 2.2.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1970-0044, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1970-0066, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-TS-317**
2020-10-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10SA-96
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-16**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1149-0903, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-09-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-330
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-15**

10.2.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GAILINTAS RAUDONIUS
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1149-0903, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118**
2020-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-15**

10.3.
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1969-9988, aprašytas p. 2.1.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1970-0044, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1970-0066, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-90-091109-00003**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-02**

10.4.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1969-9988, aprašytas p. 2.1.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1970-0044, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1970-0066, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-448
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Nekilnojamojo daikto 4400-1970-0044kadastro duomenys, įrašyti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, neatitinka faktinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, kurie užfiksuoti 2019-08-14 nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ALVYTA VITKIENĖ

Anykščių rajono savivaldybės administracijos
Bendrasis ir likio skyrius
Gauta
2020-10-16 Nr. A-GD-4986(6.39)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„ANYKŠČIŲ VANDENYS"
Uždaroji akcinė bendrovė Liudiškių g. 28 LT 29126 Anykščiai, tel.(8 381) 58 233/ 59 054,
el. p. anykvanduo@anyksciuvandenys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 154138664

Anykščių rajono savivaldybei 2020-10-14 Nr. SD - 216

DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PINIGINIO INVESTAVIMO IR BENDROVĖS ĮSTATINIO KAPITALO DIDINIMO

Uždaroji akcinė bendrovė „Anykščių vandenys" šiuo metu vykdo projektą „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstrukcija Anykščių r. sav. Kurklių miestelyje". Projekto vertė - 1 402 395,82 eurai.

Prašau perduoti UAB „Anykščių vandenys" nepiniginiu įnašu, didinant bendrovės įstatinį kapitalą, vandentiekio tinklus Kurklių mstl., Anykščių r. sav.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo", bei Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nuostatomis, teikiu investavimo būtinumo pagrindimą:

1. Savivaldybės turto piniginis investavimas atitinka Anykščių raj. savivaldybės Tarybos 2019 m. sausio 31 d. Sprendimu Nr. 1-TS-5 patvirtintą Anykščių rajono savivaldybės strateginį 2019–2021 metų veiklos planą bei jame patvirtintos *sveikatos apsaugos programos 3.2. tikslą – gyventojų sveikatos išsaugojimas bei stiprinimas* ir *savivaldybės objektų priežiūros ir plėtros programos 4.2. tikslą.- Efektyvios ir modernios inžinerinio aprūpinimo sistemos vystymas ir 4.3. tikslą - Darnios gamtinės aplinkos užtikrinimas, savivaldybės objektų priežiūros ir plėtros programos 8.1.3.05 tikslą – Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Kurklių k.*
2. Įgyvendinus investicijas bus pasiekti Bendrovės vykdomo projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėta ir rekonstrukcija Anykščių r. sav. Kurklių miestelyje" šie rodikliai - pakloti 11,2 km naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų bei rekonstruoti 0,31 km vandentiekio tinklų. Šiuo projektu sudaryta galimybė prisijungti prie vandentiekio tinklų 183 vartotojams ir prie nuotekų tinklų - 152 vartotojams. Gyventojai gaus kokybiškas centralizuoto vandens tiekimo ir centralizuoto nuotekų tvarkymo paslaugas, bus užtikrinama tiekiamo vandens kokybė, prisidedama prie gamtos ir gruntinio bei paviršinio vandens užterštumo problemų sprendimo.
3. Investicijos pagerins gyventojų sveikatos apsaugą (vartojimui gaus tinkamą geriamąjį vandenį bei sumažins žalingą poveikį gyvenamajai aplinkai) ir aplinkos apsaugą (sumažins išleidžiamų nuotekų kiekį į aplinką bei sumažins taršą gyvenamojoje aplinkoje).

L. e. p . direktorius Egidijus Šileikis

Roma Tylienė, tel. Nr. +370685 74417, el. p. romatyliene@gmail.com

Specializuota Turto Ir Verslo
Vertinimo Firma

UAB "STIVVF"
Studentų g. 65-303
LT-51369 Kaunas, Lietuva
Įmonės kodas 300108858
Tel. (+370) 8687 39667
Faks. (+370) 37 333323
E. paštas: turto.vertinimas@stivvf.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA

Nr. 21012006

SAVININKAS
ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241

VERTINAMAS TURTAS
Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai, unikalus daikto numeris: 4400-4085-5281
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio linija, unikalus daikto numeris: 4400-1149-0903
Vandentiekio tinklai - Vandentiekis, unikalus daikto numeris: 4400-1970-0044
Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų vamzdynas, unikalus daikto numeris: 4400-1970-0066

Buvimo vieta: Anykščių r. sav., Kurkliai

TURTO VERTINTOJAS
Vytenis Kytra

Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę vertinamą asmenų sąrašą PAŽYMĖJIMAS Nr. 000066, įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d., Vilnius

KAUNAS, 2021 M.

Paruošta ataskaita yra pasirašyta saugiais elektroniniais parašais, kurie turi pilną juridinę galią, įteisintą Lietuvos Respublikos Elektroninio parašo įstatymu (Valstybės žinios: 2000-07-26 Nr. 61-1827). Ataskaita saugoma UAB "STIVVF" archyve. Skelbti, dauginti ar kitaip viešai panaudoti šios ataskaitos turinį bei duomenis tretieji asmenys gali tik gavę užsakovo leidimą.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 21012006

Užsakovas	Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Vertinamas turtas	Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai, Vandentiekio tinklai - Vandentiekio linija, Vandentiekio tinklai – Vandentiekis, Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų vamzdynas
Vertinamo turto buvimo vieta	Anykščių r. sav., Kurkliai
Vertinimo tikslas	Kitais tikslais / Rinkos vertės nustatymas dėl įstatinio kapitalo didinimo nepiniginiu įnašu.
Vertinimo atvejis	Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomasis turto vertinimas) / Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymo 8 straipsnio 8 dalies nuostatomis.
Vertinimo metodas	Turto vertinimui buvo panaudotas išlaidų (kaštų) metodas
Turto apžiūrėjimo data	2021-01-15
Turto rinkos vertės nustatymo data	2021-01-15
Ataskaitos surašymo data	2020-02-04
Vertinamo turto savininkas	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241
Įregistravimo pagrindas	[1]2013-10-29 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1101-266/2013 [2]2020-09-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. AK-330 [3,4]2009-11-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-90-091109-00003

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Žymėjimas plane	Statybos metai	Ilgis
Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai	4400-4085-5281	Nuotekų šalinimo tinklų	KF	1986	520.26 m
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio linija	4400-1149-0903	Vandentiekio tinkle	V	1988	5577.65 m
Vandentiekio tinklai – Vandentiekis	4400-1970-0044	Vandentiekio tinklų	V	2009	8.21 m
Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų vamzdynas	4400-1970-0066	Nuotekų šalinimo tinklų	-	2009	11.98 m

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERČIŲ

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Rinkos vertė, Eur
Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų šalinimo tinklai	4400-4085-5281	**23.518 (dvidešimt trys tūkstančiai penki šimtai aštuoniolika)**
Vandentiekio tinklai – Vandentiekio linija	4400-1149-0903	**134.824 (šimtas trisdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt keturi)**
Vandentiekio tinklai – Vandentiekis	4400-1970-0044	**397 (trys šimtai devyniasdešimt septyni)**
Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų vamzdynas	4400-1970-0066	**904 (devyni šimtai keturi)**

Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą (Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai, unikalus daikto numeris: 4400-4085-5281) UAB „Anykščių vandenys“ akcijų skaičius – 81096 vnt., kai akcijos nominali vertė yra 0,29 Eur, kas atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalią vertę.

Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą (Vandentiekio tinklai – Vandentiekio linija, unikalus daikto numeris: 4400-1149-0903) UAB „Anykščių vandenys“ akcijų skaičius – 464910 vnt., kai akcijos nominali vertė yra 0,29 Eur, kas atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalią vertę.

Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą (Vandentiekio tinklai – Vandentiekis, unikalus daikto numeris: 4400-1970-0044) UAB „Anykščių vandenys“ akcijų skaičius – 1368 vnt., kai akcijos nominali vertė yra 0,29 Eur, kas atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalią vertę.

Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą (Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų vamzdynas, unikalus daikto numeris: 4400-1970-0066) UAB „Anykščių vandenys“ akcijų skaičius – 3117 vnt., kai akcijos nominali vertė yra 0,29 Eur, kas atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalią vertę.

Nustatytos nepiniginių įnašų vertės atitinka akcijų, numatomų išleisti už šiuos įnašus, skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų priedų (akcijų nominalių verčių perviršio) sumą.

A.V.

Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)

UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Projektų vadovas
Simonas Kytra

TURINYS

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 21012006 2
1. BENDROJI DALIS 5
1.1. Vertinimo užsakovas, užduotis ir tikslas bei atvejis 5
1.2. Turto vertintojo duomenys 5
1.3. Turto apžiūrėjimo, vertės nustatymo ir surašymo datos 6
1.4. Teisiniai, metodologiniai ir informaciniai šaltiniai 6
1.5. Vertinimo sąvokos, prielaidos ir aplinkybės 7
1.6. Ribojančios sąlygos ir vertintojų atsakomybės ribos 8
1.7. Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai 9
1.8. Vertinimo objekto buvimo vietos socialiniai ir ekonominiai rodikliai 9
1.9. Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos 14
2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS 28
2.1. Vertinamo turto vietovės aprašymas 28
2.2. Vertinamo turto buvimo vietos aprašymas 29
2.3. Vertinamo turto juridinė charakteristika 30
2.4. Detalus vertinamo turto aprašymas 32
2.5. Vertinamo turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas. 33
3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS 34
3.1. Turto vertės nustatymo principai ir metodai 34
3.2. Vertinimo metodų aprašymas ir parinkimas 34
3.3. Turto vertės nustatymas Išlaidų (kaštų) metodu 36
3.4. Rinkos vertės skaičiavimo suvestinė lentelė 38
4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS 44

PRIEDAI

I PRIEDAS. Vertinamo objekto nuotraukos.
II PRIEDAS. Apžiūros aktas.
III PRIEDAS. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.
IV PRIEDAS. Vertinamo turto kadastro bylos.
V PRIEDAS. UAB „Anykščių vandenys“ įstatai.

1. BENDROJI DALIS

1.1. Vertinimo užsakovas, užduotis ir tikslas bei atvejis

Užsakovo duomenys: Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

Vertinamas objektas (Buvimo vieta: Anykščių r. sav., Kurkliai):
Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai, unikalus daikto numeris: 4400-4085-5281
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: KF
Statybos metai: 1986
Ilgis: 520.26 m

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio linija, unikalus daikto numeris: 4400-1149-0903
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane: V
Statybos metai: 1988
Ilgis: 5577.65 m

Vandentiekio tinklai - Vandentiekis, unikalus daikto numeris: 4400-1970-0044
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane: V
Statybos metai: 2009
Ilgis: 8.21 m

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų vamzdynas, unikalus daikto numeris: 4400-1970-0066
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Statybos metai: 2009
Ilgis: 11.98 m

Vertinimo tikslas – Kitais tikslais / Rinkos vertės nustatymas dėl įstatinio kapitalo didinimo nepiniginiu įnašu.

Vertinimo atvejis – Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomasis turto vertinimas) / Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymo 8 straipsnio 8 dalies nuostatomis.

1.2. Turto vertintojo duomenys

Turto arba verslo vertinimo įmonė: UAB "STIVVF", įmonės kodas 300108858, įmonės registracijos adresas: K. Petrausko g. 26 LT-44156 Kaunas, Lietuva, įmonės buveinės adresas: Studentų g. 65-303, LT-51369, Kaunas, Lietuva. Įregistruota Kauno m. Savivaldybės Registro skyriuje. Duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre. Įmonės (Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo

veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą) pažymėjimo numeris Nr. 000066 išduotas Vilniuje 2012 m. rugpjūčio 1 d., TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBOS direktoriaus 2012-07-31 įsakymu Nr.B1-38. Turto ir verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas. Liudijimas/polisas Nr. PCAD 063667. Draudimo laikotarpis: nuo 2020-02-24 iki 2021-02-23.

Turto vertintojas: Ataskaitą paruošė turto vertintojas Vytenis Kytra (kvalifikacijos pažymėjimai: Nr. A000313, išduotas 2003-10-10, Nr. A000338 išduotas 2004-11-04).

Įgaliotas asmuo: Projektų vadovas Simonas Kytra, a.k. 50004020533

1.3. Turto apžiūrėjimo, vertės nustatymo ir surašymo datos

Turto apžiūrėjimo data: 2021-01-15
Turto rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-15
Ataskaitos surašymo data: 2021-02-04

1.4. Teisiniai, metodologiniai ir informaciniai šaltiniai

- Teisiniai ir metodologiniai šaltiniai:
  - Lietuvos Respublikos Konstitucija.
  - Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74).
  - Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų Įstatymas (Žin., 1999, Nr.52-1672; 2011, Nr. 86-4139; 2013, Nr. 75-3780).
  - Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502; 2013, Nr. 59-2952, aktuali redakcija).
  - Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-160;
  - Tarptautiniai vertinimo standartai 2020 (International Valuation Standards 2020).
  - Europos vertinimo standartai, 2020 m. (European Valuation Standards 2020).
  - UAB "SISTELA", NEKILNOJAMOJO TURTO ATKŪRIMO KAŠTŲ (STATYBINĖS VERTĖS) KAINYNAS NTK 2021;
  - UAB "SISTELA", STATINIŲ VIDUTINĖS NAUDOJIMO TRUKMĖS NORMATYVAI (SVN) (I)

- Turto apžiūros metu surinkti duomenys, įskaitant apžiūros dieną padarytas turto nuotraukas.

- Vertinimo užsakovo ir turto savininkų pateikta informacija apie nekilnojamąjį turtą, kita medžiaga:
  - VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas(-ai).
  - Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla.
  - Turto vertintojų mokymo kursų sesijų ir seminarų medžiaga.

- Interaktyvūs žemėlapiai:
  - www.maps.lt, www.registrucentras.lt, www.bingmaps.com

1.5. Vertinimo sąvokos, prielaidos ir aplinkybės

➢ Sąvokos, susijusios su vertinamu turtu:

Apibrėžiant sąvokas vadovaujamasi Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu.

Individualusis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Kilnojamasis turtas (kilnojamasis daiktas) – turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip.

Nekilnojamasis turtas (nekilnojamasis daiktas) – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkeliami iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamuoju pripažįsta įstatymai.

Turtas – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių objektas.

Turto arba verslo rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.

Turto arba verslo vertė (toliau – vertė) – turto arba verslo naudingumo tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto arba verslo vertinimas – turto ir (arba) verslo vertės nustatymas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto ir verslo vertinimo metodika – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame reglamentuojama Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytų turto ir verslo vertinimo metodų šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais taikymo Lietuvos Respublikoje procedūros ir tvarka.

Turto arba verslo vertintojas – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.

Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame nustatomos turto arba verslo vertintojų profesinio elgesio normos, privalomos visiems turto arba verslo vertintojams.

Turto kaina – pinigų suma, kuri yra paprašyta, pasiūlyta arba sumokėta už turtą.

Turto naudojimo vertė – apskaičiuota pinigų suma, rodanti turto ekonominį naudingumą tam tikram naudotojui.

➢ Vertinimo prielaidomis bei ribojančios sąlygos ir aplinkybės:

- Vertinamas turtas vertinimo dieną visais esminiais atžvilgiais tenkino reikalavimus, keliamus tokios naudojimo paskirties objektams, buvo galimas eksploatuoti pagal visus įstatymų bei kitų norminių aktų keliamus reikalavimus, taikomus visų valdžios institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu.

- Atliekant turto vertinimą, kitos specialiosios prielaidos atskirai nėra tirtos, rinkos vertė nustatyta remiantis užsakovo pateiktuose dokumentuose esančiais duomenimis apie vertinamą objektą, vertinamo objekto planu ir vietoje nustačius faktinį turto panaudojimą.
- Atlikdamas turto vertinimą, vertintojas rėmėsi prielaida, kad vertinimo dieną vertinamas turtas ar jį supanti aplinka neturi jokių toksinių, pavojingų ar kitokių nuodingų medžiagų.
- Ataskaitoje pateiktos išvados remiasi rinkos konjunktūra turto vertinimo metu.
- Vertintojas patvirtina savo išvadų pagrįstumą dėl šio turto vertės esamomis jo naudojimo sąlygomis, tai yra, vertinamo turto apžiūrėjimo akto surašymo datos metu.
- Vertintojas atliko savo darbą remdamasis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų bei stebėjimų rezultatais, savo žiniomis ir patirtimi.
- Kitos reikšmingos prielaidos ir vertinimo ypatybės nurodytos ataskaitos tekstinėje dalyje.

➢ Sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta:

- Sąlygų ir aplinkybių, kurios galėtų turėti įtakos vertinamam turtui ir į kurias nebuvo atsižvelgta – nenustatyta.

1.6. Ribojančios sąlygos ir vertintojų atsakomybės ribos

Vertintojas pareiškė nuomonę ir įvertino turtą pagal apžiūrėjimo dienos būklę.

Vertintojas detaliai netyrė vertinto turto nuosavybės teisių, taip pat neanalizavo turto savininko finansinių bei turtinių įsipareigojimų.

Vertintojo pateiktos išvados yra nepriklausomos ir bešališkos, vertintojas neturėjo, neturi ir neplanuoja turėti turtinių ar kitokių interesų vertinamajame objekte. Vertintojas patvirtina, kad sąmoningai nenuslėpti jokie jam žinomi faktai ir pastebėjimai, kurie galėtų turėti įtakos nustatomai turto vertei, išskyrus tuos, kurie galėtų atsirasti dėl informacijos stokos ar prielaidų nepasitvirtinimo.

Vertintojas patvirtina savo išvados pagrįstumą vertinamo turto naudojimo sąlygomis ir vertinimo dienos būklei. Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių ir sprendimų, kurie gali būti po ataskaitos pateikimo vertinimo užsakovui.

Vertintojas nenagrinėjo vertinamo turto nuosavybės teisių kitaip, negu tai pateikta Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose.

Vertinimas atliktas laikantis nustatytų teisinių ir metodologinių normų, vadovautasi šios ataskaitos 1.4 skirsnyje nurodytais dokumentais ir informacijos šaltiniais.

Vertintojas patvirtina, kad nėra sąmoningai nuslėpti jokie pastebėjimai apžiūrint turtą ar faktai, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei. Vertintojas neprisiima atsakomybės už paslėptas ir nežinomas turto vertę įtakojančias sąlygas, kaip vizualiai nefiksuojami pastato pagrindinių konstrukcijų ar inžinerinės įrangos defektai, grunto taršą.

Vertintojas neprisiima atsakomybės už juridinius klausimus, matavimus, nuosavybės teisės klausimus, paslėptas ir nežinomas turtą įtakojančias sąlygas, technines, aplinkosaugines ir panašias sąlygas, dėl kurių galėtų kisti vertinamo turto vertė.

Vertintojas neatliko tyrimų dėl toksinių ar kitokių pavojingų medžiagų egzistavimo, todėl negali garantuoti, kad neturės įtakos nustatytai vertei.

Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl objekto vertės, išaiškėjus kitoms, vertintojui nežinomoms objekto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie galėjo atsirasti po šio vertinimo ataskaitos pateikimo.

1.7. Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai

- Turto vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būtų teikiama arba viešinama užsakovo nuožiūra tik tiems tretiesiems asmenims, kurie yra nurodyti ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje. Ataskaita gali būti teikiama arba viešinama užsakovo tik atsižvelgiant į ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje nurodytomis aplinkybėmis ir tikslu.
- Ataskaita ar jos dalis ar nuoroda į ją negali būti skelbiama ar nurodoma jokiame dokumente ar kitaip viešinama be raštiško UAB “STIVVF” sutikimo.
- Vertinimą atlikę vertintojai ir UAB “STIVVF”, kurios vardu buvo atliktas vertinimas, neprisiima jokios atsakomybės, jei ši ataskaita bus naudojama kitaips tikslais ir atvejais, nei nurodyta ataskaitos 1.1 punkte.

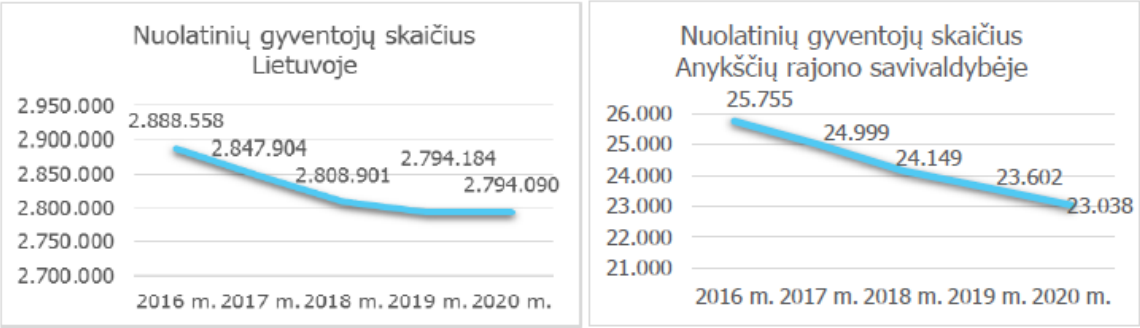
1.8. Vertinimo objekto buvimo vietos socialiniai ir ekonominiai rodikliai

Anykščių rajono socialiniai ir ekonominiai rodikliai

Gyventojų skaičius

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2020 m. sausio 1 d. Lietuvoje gyveno 2 794 090 nuolatinių gyventojų. Nuo 2016 m. sausio 1 d. nuolatinių gyventojų skaičius Lietuvoje sumažėjo 94 468 gyventojais. Per 2019 m. nuolatinių gyventojų skaičiaus pokytį (sumažėjo 94 gyventojais) sudarė teigiama neto tarptautinė migracija – 10 794 daugiau žmonių imigravo negu emigravo, ir neigiama natūrali gyventojų kaita – 10 888 daugiau žmonių mirė negu gimė kūdikių.

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2020 m. pradžioje 67,4 proc. Lietuvos nuolatinių gyventojų gyveno miestuose, 32,6 proc. – kaimuose, darbingo amžiaus gyventojų skaičius sudarė 61,7 proc. visų Lietuvos nuolatinių gyventojų. 2020 m. pradžioje gyventojų tankis šalyje buvo 42,8 žmonės viename kvadratiniame kilometre.



pav. Nuolatinių gyventojų skaičius metų pradžioje

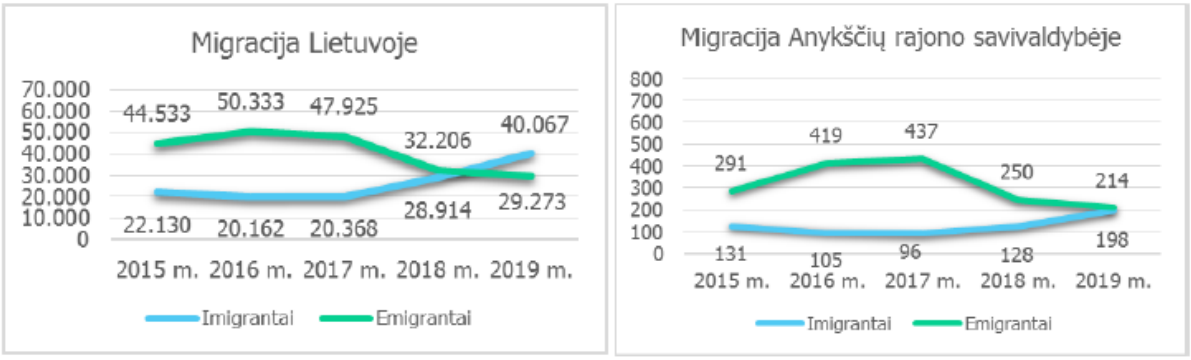
Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Anykščių rajono savivaldybėje 2020 m. pradžioje gyveno 23 038 gyventojai, tai yra 564 gyventojais (2,39 proc.) mažiau nei 2019 m.

Savivaldybėje, kaip ir visoje Lietuvos teritorijoje, stebima gyventojų skaičiaus mažėjimo tendencija. Nuo 2016 m. pradžios iki 2020 m. pradžios nuolatinių gyventojų skaičius Anykščių rajono savivaldybėje sumažėjo 2 717 gyventojų (10,55 proc.).

Lietuvos statistikos departamento išankstiniais duomenimis, 2020 m. iš visų savivaldybės gyventojų gyvena kaimiškoje savivaldybės dalyje – 13 647 gyventojai (59,24 proc.), mieste – 9 391 (40,76 proc.).

Gyventojų migracija

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2019 m. pirmą kartą nuo Nepriklausomybės atgavimo stebėtas teigiamas migracijos balansas – iš šalies emigravo 29 273 gyventojai, t. y. 9,1 proc. mažiau nei 2018 m., imigravo – 40 067 asmenys, t. y. 38,6 proc. daugiau nei prieš metus. Iš viso dėl emigracijos per penkerius metus (2015–2019) Lietuva neteko 72 629 nuolatinių gyventojų.

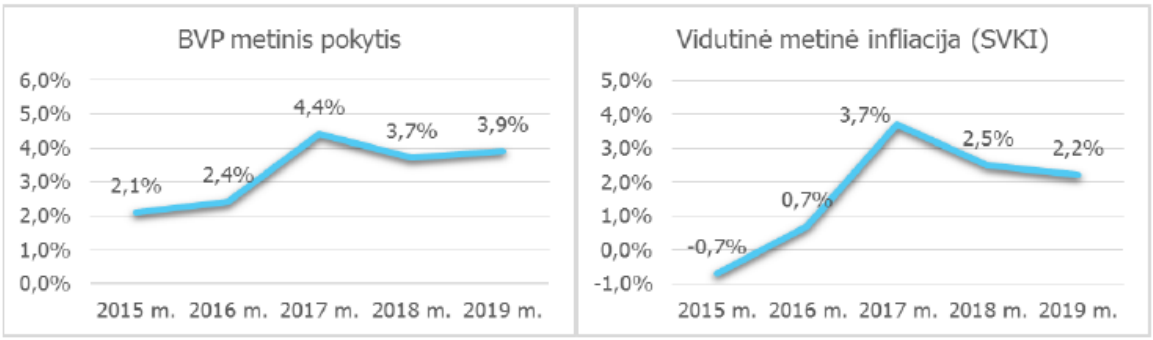


pav. Tarptautinė gyventojų migracija

Anykščių rajono savivaldybėje migracijos saldo 2015-2019 m. laikotarpiu išliko neigiamas. 2019 m. šis rodiklis pagerėjo, iš savivaldybės emigravo 214 asmenų (14,4 proc. mažiau nei 2018 m.).

BVP ir vidutinė metinė infliacija

Lėtėjančio pasaulio ekonomikos augimo fone Lietuvos ekonomika iki pat 2019 m. pabaigos išlaikė spartų augimą.9 Lietuvos statistikos departamento duomenimis10, Lietuvos bendrasis vidaus produktas (BVP) 2019 m. augo 3,9 proc. Lietuvos ekonomikos augimą labiausiai skatino namų ūkių vartojimas ir investicijos. Didelis atlyginimų kilimas ir nedidelis infliacijos tempas visus 2019 m. didino namų ūkių disponuojamąsias pajamas ir vartojimą.

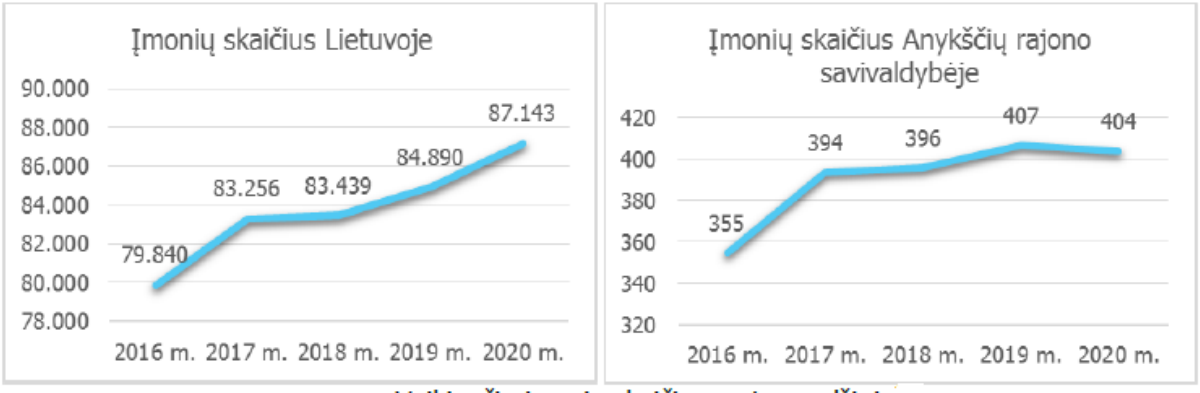


pav. BVP ir vidutinė metinė infliacija

Pagal Europos Sąjungos valstybių vartotojų kainų indeksą (SVKI) vidutinė metinė infliacija Lietuvoje 2019 m. sudarė 2,2 proc. ir buvo 0,3 proc. punkto mažesnė nei 2018 m. Didžiąją dalį infliacijos praėjusiais metais lėmė stabiliu vidutiniškai 5 proc. tempu kilusios paslaugų kainos. Infliaciją slopino mažėjusios degalų ir tepalų kainos, tačiau maisto kainos kilo sparčiau ir buvo mažiau palankios vartotojams.

Įmonių skaičius

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2020 m. pradžioje buvo 87 143 veikiančios įmonės, t. y. 2,7 proc. daugiau nei 2019 m. pradžioje. Didžiuosiuose Lietuvos miestuose įregistruota beveik du trečdaliai (63 proc.) šalies įmonių: Vilniuje – 36,2 proc., Kaune – 13,8 proc., Klaipėdoje – 6,4 proc., Šiauliuose – 3,4 proc., Panevėžyje – 2,9 proc. Pagal teisinę formą daugiausia veikiančių įmonių yra uždarosios akcinės bendrovės – 80,3 proc., individualiosios įmonės – 10,8 proc. ir mažosios bendrijos – 7,3 proc., kitų teisinių formų įmonės sudaro mažiau nei 2 proc. visų Lietuvoje registruotų veikiančių įmonių.



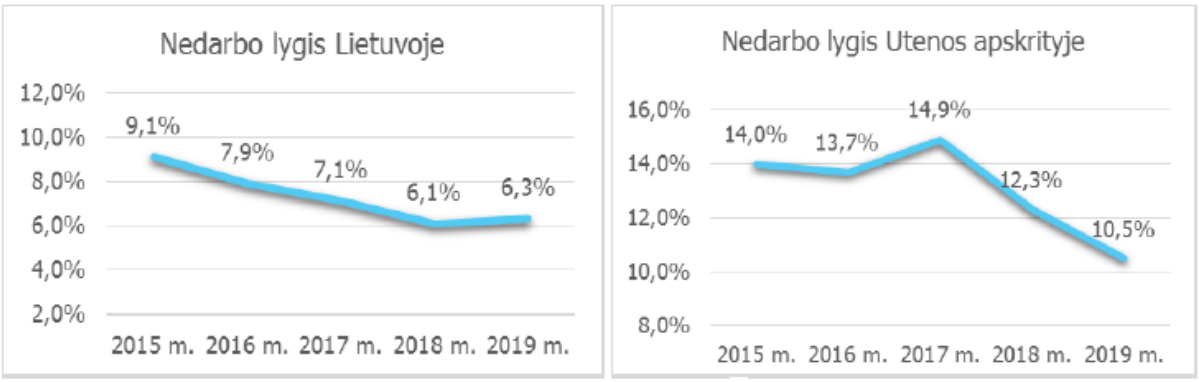
pav. Veikiančių įmonių skaičius metų pradžioje

Įmonių skaičius Anykščių rajono savivaldybėje iki 2019 m. didėjo. 2020 m. pradžioje įmonių įregistruota mažiau, 404 įmonės (3 įmonėmis mažiau nei prieš metus), jose dirbo 3 161 darbuotojas. Savivaldybėje daugiausia vyrauja labai mažos įmonės (84,2 proc.) ir mažos įmonės (12,6 proc.). Vidutinės įmonės sudaro 3,2 proc., bet jose dirba 32,5 proc. visų rajono įmonėse dirbančių darbuotojų skaičiaus. Didelių įmonių Anykščių rajono savivaldybėje nėra.

Nedarbo lygis

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Lietuvoje nedarbo lygis 2015–2019 m. laikotarpiu sumažėjo 2,8 procentiniais punktais – nuo 9,1 proc. 2015 m. iki 6,3 proc. 2019 m., 2018–2019 m. didėjo 0,2 procentinio punkto. Lietuvos miestuose 2019 m. fiksuojamas nedarbo lygis – 5,3 proc., kaimiškoje teritorijoje – 8,5 proc. 2019 m. nedarbo lygis miestuose didėjo 0,5 proc. punkto, o kaimiškoje teritorijoje mažėjo 0,6 proc. punkto.

Lietuvoje 2019 m. vidutinis metinis registruotų bedarbių skaičius buvo 144,9 tūkst. (2,2 proc. mažiau nei prieš metus) ir sudarė 8,4 proc. nuo darbingo amžiaus gyventojų. 2019 m. vidutinis metinis bedarbių procentas nuo darbingo amžiaus gyventojų mažėjo trisdešimt keturiose iš šešiasdešimties šalies savivaldybių, dvidešimt trijose – augo, trijose – nepakito.



pav. Nedarbo lygis

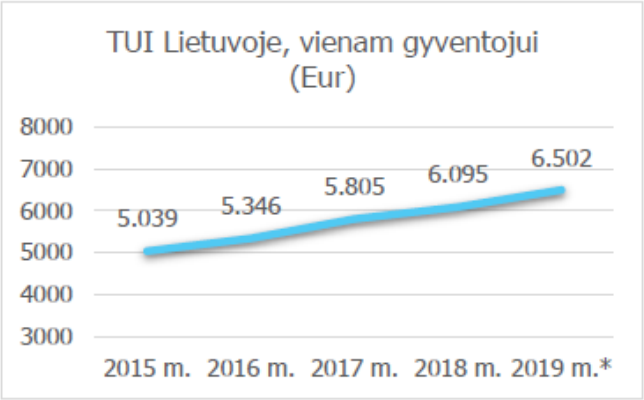
Utenos apskrityje fiksuojamas didesnis nedarbo lygis nei šalyje. Lietuvos statistikos departamento duomenimis, nedarbo lygis apskrityje per metus sumažėjo 1,8 procentinio punkto nuo 12,3 proc. 2018 m. iki 10,5 proc. 2019 m. Anykščių rajone 2019 m. buvo registruota 1,6 tūkst. bedarbių, tai sudaro 11,8 proc. visų darbingo amžiaus gyventojų skaičiaus savivaldybėje (Utenos apskrityje šis rodiklis siekia 11,7 proc.).

2019 m. Utenos apskrityje buvo 53,3 tūkst. užimtųjų. Didžioji dalis užimtųjų (61 proc.) dirbo paslaugų sferoje; pramonėje – 25 proc., žemės ūkyje, miškininkystėje ir žuvininkystėje – 7 proc., statyboje – 7 proc.

Investicijos

Remiantis Lietuvos statistikos departamento išankstiniais duomenimis, tiesioginės užsienio investicijos (toliau – TUI) Lietuvoje 2019 m. pabaigoje siekė 18 168,87 mln. Eur, t. y. 6,7 proc. daugiau nei prieš metus (2018 m. pabaigoje TUI sudarė 17 031,76 mln. Eur). Vienam Lietuvos gyventojui tenkančios TUI 2019 m. pabaigoje buvo 6 502 Eur arba 6,7 proc. didesnės nei prieš metus. 2019 metais, pagal investicijų dydį, didžiausios šalys investuotojos – Švedija (investuota 3 102,78 mln. Eur), Estija (investuota 2 893 mln. Eur), Nyderlandai (investuota 2 514,11 mln. Eur), Vokietija (investuota 1 310,92 mln. Eur), Kipras (investuota 1 250,61 mln. Eur), Lenkija (investuota 1 090,41 mln. Eur).

Šalyje TUI vienam gyventojui pasiskirsto netolygiai – 2018 m. duomenimis, daugiausia investicijų sulaukta Vilniaus (14 755 Eur), Telšių (4 015 Eur), Klaipėdos (3 970 Eur), Kauno (3 543 Eur) apskrityse.



Tiesioginės užsienio investicijos, tenkančios vienam gyventojui, metų pabaigoje

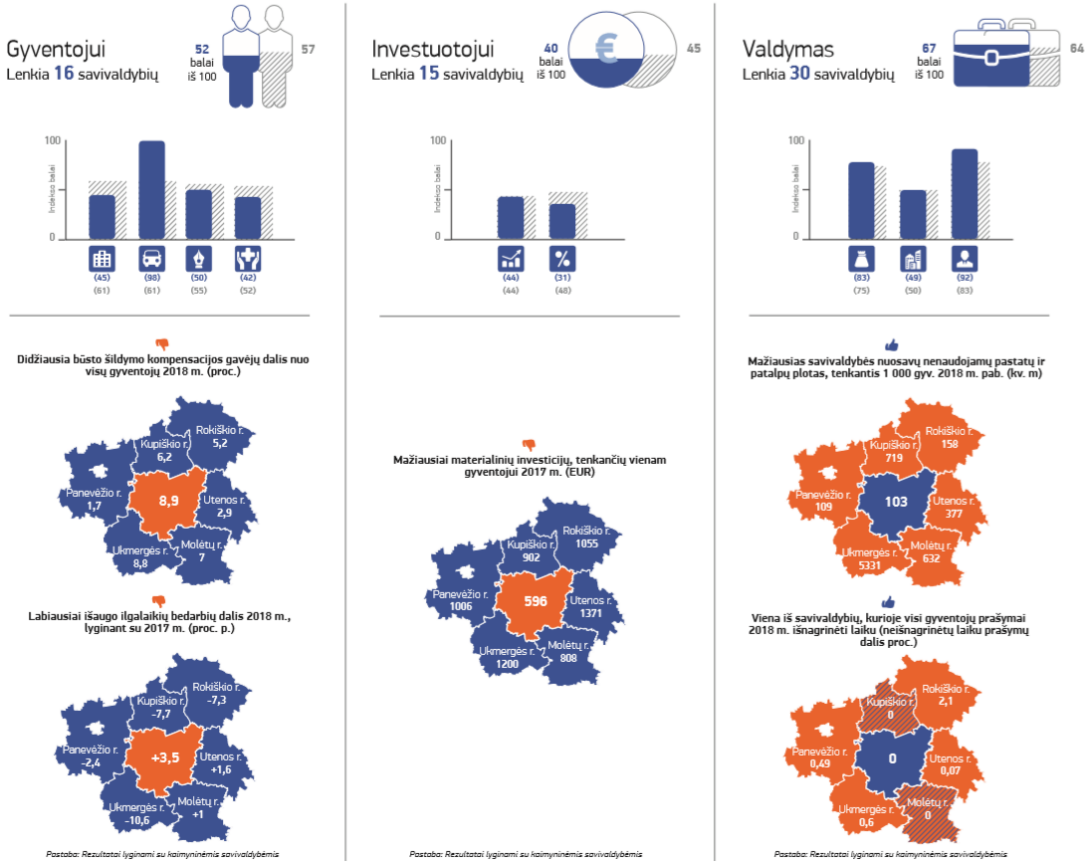
Lietuvos statistikos departamentas vertinimo metu nėra paskelbęs 2019 m. duomenų apie tiesiogines užsienio investicijas savivaldybėse. 2018 m. duomenimis, Utenos apskrityje TUI sudarė 180,72 mln. Eur., t. y. 3,3 proc. daugiau nei prieš metus (2017 m. pabaigoje TUI sudarė 174,87 mln. Eur). TUI vienam gyventojui Utenos apskrityje sudarė 1423 Eur, tai yra 5,5 proc. daugiau nei 2017 m. (1349 Eur.).

2018 m. Anykščių rajono savivaldybėje TUI sudarė 12,9 mln. Eur., t. y. 9,7 proc. daugiau nei prieš metus (2017 m. pabaigoje TUI sudarė 11,76 mln. Eur). TUI vienam gyventojui Anykščių rajono savivaldybėje sudarė 547 Eur, tai yra 12,3 proc. daugiau nei 2017 m., kai TUI vienam rajono gyventojui buvo 487 Eur.

Siekdama ekonominės gerovės Anykščių rajono savivaldybė intensyviai investuoja į rajoną. Anykščių rajono savivaldybės administracija aktyviai įgyvendina Europos Sąjungos struktūrinių fondų finansuojamus projektus, kurių dėka yra gerinama savivaldybės ekonominė infrastruktūra, viešųjų paslaugų kokybė.

Šaltiniai: Registrų centro Anykščių r. sav. teritorijos 2020 m. nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita





Šaltinis: http://www.llri.lt/

1.9. Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos

Rinkos konjuktūros aprašymas

Registrų centras: 2020-ieji NT sandorių rinkoje buvo aktyvūs

Pasibaigę 2020-ieji nekilnojamojo turto (NT) rinkai buvo palyginti aktyvūs - bendras įregistruotų pirkimo-pardavimo sandorių skaičius nedaug atsiliko nuo ganėtinai aktyvių 2019 metų, o atskirose NT objektų kategorijose netgi fiksuotas išaugęs sandorių skaičius, skelbia Registrų centras. Bendra gyvenamosios paskirties būstui išleista suma pernai siekė 2,2 mlrd. eurų ir buvo 5 proc. didesnė nei 2019-aisiais.

"Praėję metai buvo permainingi - pirmaisiais 2020-ųjų mėnesiais dar tęsėsi rinkos suaktyvėjimas, įregistruojamų NT sandorių skaičiai viršijo įprastus mėnesio vidurkius. Vis dėlto, tai truko neilgai - kovo viduryje įvestas pirmasis karantinas gerokai sumažino rinkos apsukas. Sandorių skaičiaus mažėjimas atskirose NT objektų kategorijose žemiausią tašką pasiekė skirtingais laikotarpiais: gyvenamųjų namų ir žemės sklypų rinkose kovą, o butų rinkoje - gegužę, - sako Registrų centro Duomenų sprendimų ir analizės departamento vadovo pareigas laikinai einantis Paulius Rudzkis. - Vėliau sandorių kreivės kilo į viršų ir didžiausias sandorių skaičius fiksuotas spalio mėnesį, o paskutiniai praėjusių metų mėnesiai buvo pakankamai aktyvūs, kas lėmė, kad, nepaisant visų negandų ir tvyrojusio neapibrėžtumo, 2020-ieji NT sandorių rinkoje buvo pakankamai aktyvūs".

Praėjusiais metais bendras Lietuvoje įregistruotų NT pirkimo-pardavimo sandorių skaičius siekė 129 tūkst. ir buvo vos 0,6 proc. mažesnis nei 2019-aisiais (129,8 tūkst.). Vien tik per praėjusių metų

gruodį įregistruota 12,9 tūkst. NT sandorių - 9 proc. daugiau nei 2019 metų paskutinįjį mėnesį ir 14 proc. daugiau nei praėjusių metų lapkritį.

"Žvelgiant į atskiras NT objektų kategorijas galima išskirti žemės sklypų ir gyvenamųjų namų rinkas, kuriose praėjusiais metais buvo įregistruota daugiau sandorių nei ankstesniais metais. Tuo metu butų rinkoje nepaisant aktyvios metų pradžios ir pabaigos, pavasarinis nuosmukis lėmė, kad bendras metinis rezultatas yra mažesnis nei užpernai", - kalba P. Rudzkis.

2020-aisiais visoje šalyje įregistruota 32,8 tūkst. butų pardavimų - 8 proc. mažiau nei 2019 metais. Vien tik per praėjusių metų gruodį įregistruota 3,2 tūkst. butų savininkų pasikeitimų, arba 6 proc. daugiau nei 2019-ųjų gruodį ir 14 proc. daugiau nei praėjusių metų lapkritį.

Sostinėje 2020 metais įregistruota apie 11,7 tūkst. butų pardavimų, arba 4 proc. mažiau nei užpernai (12,1 tūkst.), Kaune įregistruotų butų sandorių skaičius per metus sumenko 6 proc. iki 4,9 tūkst., Klaipėdoje - 17 proc. iki 2,7 tūkst., Šiauliuose - 15 proc. iki 1,4 tūkst., Panevėžyje - 23 proc. iki 940.

Paėjusiais metais visoje šalyje įregistruota 12,8 tūkst. individualių gyvenamųjų namų pardavimų - 7 proc. daugiau nei 2019 metais. Vien tik per praėjusių metų gruodį įregistruota beveik 1,3 tūkst. gyvenamųjų namų pardavimų - 38 proc. daugiau nei 2019-ųjų gruodžio mėnesį ir 17 proc. daugiau nei praėjusių metų lapkritį.

2020-aisiais visoje šalyje įregistruota ir 63,7 tūkst. žemės sklypų savininkų pasikeitimų - 1 proc. daugiau nei užpernai (63 tūkst.). Vien tik per praėjusių metų gruodžio mėnesį įregistruota 6,3 tūkst. sklypų sandorių - 2 proc. daugiau nei 2019 metų gruodį ir 13 proc. daugiau nei praėjusių metų lapkritį.

Būstui išleista 2,2 mlrd. eurų, brangiausi sandoriai sostinėje

2020 metais gyvenamosios paskirties būstui (butams ir gyvenamiesiems namams) iš viso išleista apie 2,2 mlrd. eurų, arba 5 proc. daugiau nei 2019-aisiais. Vien tik butams įsigyti skirta suma per metus ūgtelėjo 2 proc. iki 1,6 mlrd. eurų, tuo tarpu gyvenamųjų namų praėjusiais metais įsigyta už 14 proc. daugiau - iš viso už 0,6 mlrd. eurų.

Vertinant brangiausius praėjusių metų būsto sandorius neabejotinai išsiskiria sostinė - pirmajame brangiausių 2020 metų sandorių dešimtuke yra net septyni Vilniuje įvykę sandoriai, iš kurių net keturi sostinės Subačiaus gatvėje. Dešimtuke taip pat galima rasti gyvenamuosius namus ir butus Neringoje, Trakų rajone ir Kaune.

Šaltinis: VĮ Registrų centras

KOMERCINIO NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS KOMENTARAS 2020 I PUSM.

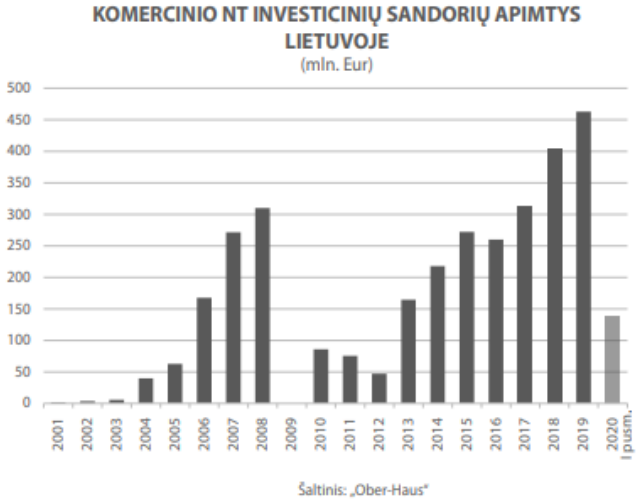
INVESTICINIAI SANDORIAI

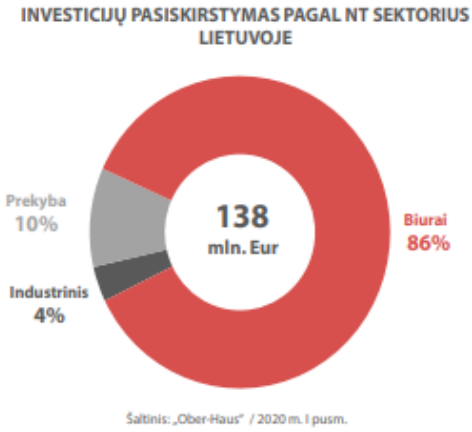
Šiuo metu skelbiami naujausi tarptautinių kompanijų duomenys ir apklausos rodo, kad pandemijos akivaizdoje komercinio nekilnojamojo turto investicinių sandorių rinkos globaliu mastu patiria didesnius ar mažesnius neigiamus pokyčius. Pavyzdžiui, nekilnojamojo turto paslaugų bendrovės „Jones Lang LaSalle" duomenimis, šių metų pirmąjį pusmetį Azijos ir Ramiojo vandenyno regione fiksuojamos net trečdaliu smukusios investicijų apimtys į komercinį nekilnojamąjį turtą (palyginti su 2019 metų tuo pačiu laikotarpiu). Tuo tarpu Europoje bendros investicijų apimtys į nekilnojamąjį turtą šių metų pirmąjį ketvirtį išliko aukštumose, tačiau šių metų antrąjį ketvirtį jau fiksuojami reikšmingi neigiami pokyčiai.

Bendri komercinės paskirties nekilnojamojo turto investicinių sandorių rodikliai Lietuvoje 2020 metų pirmąjį pusmetį taip pat neparodė įspūdingų rezultatų ir nusileido ilgamečiam vidurkiui. „Ober-

Haus“ duomenimis, per šių metų pirmąjį pusmetį Lietuvoje buvo įsigyta modernaus komercinio turto (biurai, prekybinės, sandėliavimo ir gamybinės paskirties pastatai ir patalpos, kurių vertė ne mažesnė nei 1,5 mln. eurų) už 138 mln. eurų. Dėl sąlyginai mažo Lietuvos komercinio nekilnojamojo turto rinkos dydžio bei žemesnio likvidumo, kas lemia didelius aktyvumo svyravimus trumpesniu periodu, yra sunku lyginti net ir pusmečio rodiklius su ankstesnių metų rodikliais. Pavyzdžiui, 2019 metų pirmąjį pusmetį Lietuvoje sudaryta (galutinai užbaigta) investicinių sandorių už 77 mln. eurų ir tai buvo prasčiausias pusmečio rodiklis nuo 2013 metų. Tačiau 2019 metų antrąjį pusmetį situacija jau buvo priešinga ir investicinių sandorių rinkoje fiksavome per visą istoriją aktyviausią pusmetį, kuris lėmė ir rekordinius metinius rezultatus (463 mln. eurų).

Lyginant šių metų pirmojo pusmečio rezultatus su istoriniais rodikliais, matome, kad šio pusmečio investicijų suma yra 19% mažesnė nei pastarųjų penkerių metų (2015–2019 metų) pusmečių vidurkis. Investicinių sandorių rinka yra inertiška – kartais nuo strateginio sprendimo įsigyti konkretų nekilnojamąjį turtą iki jo įsigijimo gali praeiti metai ar net ilgiau, todėl žvelgiant į šių metų pirmojo pusmečio rezultatus dar sudėtinga įvertinti, kokią įtaką šiam sektoriui turėjo dabartinė pandemija. Tačiau viena yra akivaizdu – didžioji dauguma pirmojo pusmečio investicijų buvo nulemta ankstesnių susitarimų dėl nekilnojamojo turto įsigijimo.

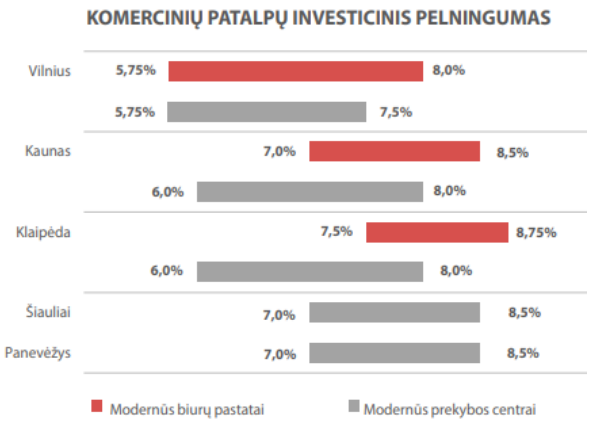




Kaip ir praeitais metais, didžiąją dalį investicijų Lietuvoje (net 86% nuo visos bendros sumos) sudarė biuro pastatų įsigijimai. Šių metų pirmąjį pusmetį buvo galutinai užbaigtas vienas didžiausių biurų sandorių Lietuvos istorijoje, kuomet trečiasis biurų pastatas „S7“ perėjo Švedijos investicijų bendrovės „Eastnine“ nuosavybėn. 2019 metų pradžioje „Eastnine“ su „Galio Group“ pasirašė susitarimą dėl trijų biuro pastatų „S7“ įsigijimo Vilniuje ir šių pastatų įsigijimai vyko etapais (užbaigus pastatų statybas ir į juos įsikėlus nuomininkams). Šių metų viduryje paskelbta apie užbaigtą dar vieną didelės apimties sandorį, dėl kurio buvo susitarta jau ankstesniais metais. Investicijų bendrovė „Zenith AM“ (bendrai valdoma „Zenith Family Office“ ir „Dao Family Office“ šeimos biurų) iš „Darnu Group“ įsigijo antrąjį verslo centro „Park Town“ pastatą „East Hill“ Vilniuje. „Ober-Haus“ skaičiavimais, vien šių dviejų sandorių bendra vertė sudaro 86 mln. eurų arba 62% visų šių metų pirmojo pusmečio investicijų.

Trečias pagal dydį investicinis sandoris šių metų pirmąjį pusmetį taip pat buvo įvykdytas Vilniuje. 2019 metų pabaigoje buvo paskelbta apie „Lords LB Asset Management“ valdomo fondo ketinimą

įsigyti biurų pastatų kompleksą „IBC“, kurį valdo „INVL Baltic Real Estate“. Šis 33 mln. eurų vertės įsigijimo sandoris užbaigtasšių metų kovo mėnesį.



Likusi pinigų dalis (19 mln. eurų arba likę 14% visų šių metų pirmojo pusmečio investicijų) teko šalies sostinėje ir kituose Lietuvos miestuose esančių mažesnių prekybinės ir gamybinės paskirties objektų, kurių vertės svyravo nuo 3 iki 6 mln. eurų, įsigijimui.

Globalios rinkos dalyvių apklausos rodo, kad atskiruose nekilnojamojo turto segmentuose (biurai, logistika) investicijų apimčių augimo tikimasi jau šių metų antrąjį pusmetį. Tuo tarpu lūkesčiai dėl prekybinių patalpų sektoriaus yra daug nuosaikesni ir atsigavimo pradžios rinkos dalyviai tikisi nebent 2021 metais. Žvelgiant į pastarojo pusmečio Lietuvos rezultatus ir vis dar rinkoje išliekant nerimui dėl artimiausių šalies ūkio ir visos nekilnojamojo turto raidos perspektyvų, labai sunku tikėtis drąsesnių investuotojų žingsnių tiek į Lietuvos, tiek į Baltijos šalių regioną. Šių metų antrąjį ketvirtį tiek komercinio nekilnojamojo turto pirkėjai, tiek jo pardavėjai dėl susiklosčiusios situacijos išliko pasyvūs, o tai reiškia, kad strateginiai įsigijimų sprendimai priimti šių metų antrąjį pusmetį, sandorių statistikoje atsispindės nebent šių metų pabaigoje ar 2021 metais.

Todėl šiuo metu labai sunku tikėtis dar vienų itin rezultatyvių metų Lietuvos investicinių rinkoje ir labai tikėtina, kad bendros metinės investicinių sandorių apimtys šiais metais sugrįš į 2014– 2016 metų lygį (220–270 mln. eurų). Nebent bendri rodikliai ir vėl bus reikšmingai pagerinti didesnių investicinių sandorių biurų segmente, ką ir fiksavome pastaraisiais metais. Nepaisant sparčiai išaugusio nuotolinio darbo populiarumo, globaliu mastu tikimasi, kad aukščiausios klasės biurų segmentas ir toliau išliks viena geidžiamiausia investicijų tarp potencialių investuotojų. O sparčiai statomi biurų projektai Vilniuje ir Kaune išlaikys platesnes kokybiško nekilnojamojo turto pasirinkimo galimybes, palyginti su kitais nekilnojamojo turto segmentais. Ypač jeigu juose dirbs finansiškai pajėgūs ir panašioms pandemijos atsparūs nuomininkai.

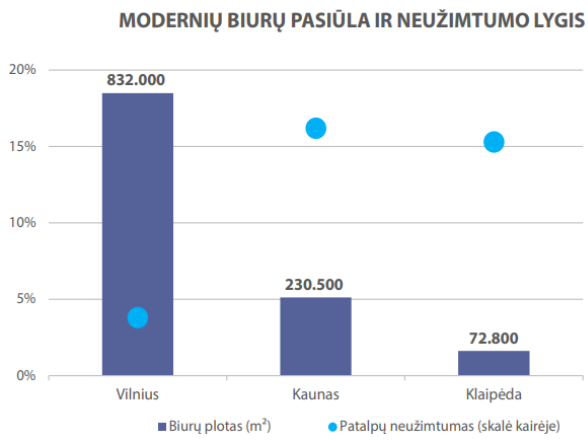
BIURAI

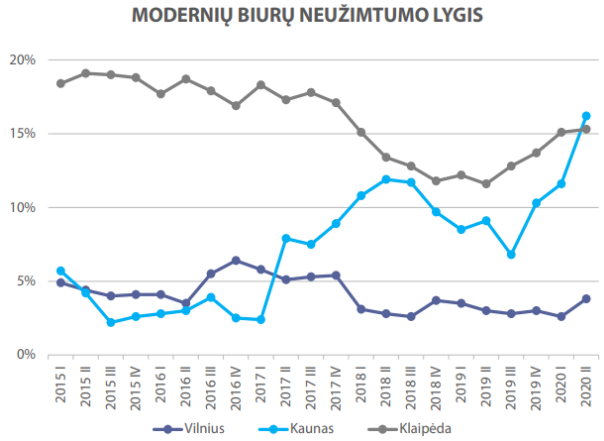
Nepaisant dabartinės pandemijos atneštų iššūkių visai šalies ekonomikai ir tuo pačiu nekilnojamojo turto rinkai, Lietuvos didmiesčių modernių biurų sektorius šių metų pirmąjį pusmetį esminių pokyčių nepatyrė. Karantino laikotarpiu ištuštėję biurai jam pasibaigus vėl užsipildė darbuotojais, projektų statybos ir toliau sėkmingai tęsiamos, o neišnuomoto biurų kiekio verslo centruose augimas buvo susijęs su naujai įgyvendintų projektų atidarymu. Tuo tarpu plačiu mastu išbandytos nuotolinio darbo galimybes sukėlė įvairių ir skirtingų pasvarstymų apie tolimesnes biurų

perspektyvas: nuo mažėsiančio bendro fizinių patalpų poreikio iki biuro erdvių didinimo, norint išplėsti socialinį atstumą tarp darbuotojų.

Dabartinio viruso keliamas neapibrėžtumas bei besikeičianti situacija globaliu mastu skatina įmones išbandyti įvairius darbo veiklos modelius savo biuruose. Tikėtina, kad artimiausiu metu dar bus sunku identifikuoti, kokią biurų planavimo strategiją pasirinks nuomininkai ateityje, kadangi dabartinė sveikatos ir ekonomikos krizė pasaulyje vis dar tęsiasi. Tačiau nepaisant nuo to, kada ši krizė iš esmės bus išspręsta, įmonės vienaip ar kitaip turės aprūpinti savo darbuotojus saugiomis darbo vietomis. Žvelgiant į visą Lietuvos didmiesčių modernių biurų istoriją, matyti, kad bendroje įmonių veiklos išlaidų eilutėje biurų nuomai ir jų išlaikymui tenkanti dalis yra mažėjanti. Todėl vargu ar ilgalaikėje perspektyvoje įmonės, kovodamos dėl darbo jėgos, ryšis pastebimai mažinti savo biurų plotą taip dar labiau sumažinant atstumą tarp darbuotojų ar prašant dalies jų dirbti iš namų. Todėl finansiškai pajėgios įmonės visais būdais stengsis nesumažinti darbuotojų komforto bei neprarasti darbo efektyvumo. O dabartinei krizei užsitęsus, dalies ar viso biurų ploto atsisakymas greičiausiai bus nulemtas finansinėmis įmonių problemomis, bet ne pokyčiais darbo veiklos organizavime.

Vilniuje per 2020 metų pirmąjį pusmetį baigtos penkių biuro pastatų statybos: „Green Hall 3“, „U219“, „Uptown Park“, SEB banko būstinė ir verslo centras multifunkciniame komplekse „Paupys“. Šie projektai sostinės rinką iš viso papildė 47.600 m2 naudingo biuro ploto ir bendras modernių biuro patalpų plotas per šių metų pirmąjį pusmetį Vilniuje išaugo 6% iki 832.000 m2. Gausi naujo ploto pasiūla ir aktyvūs nuomininkai taip pat lėmė aukštus biurų įsisavinimo rodiklius. Bendras išnuomotų modernių biuro patalpų kiekis per 2020 metų pirmąjį pusmetį šalies sostinėje sudarė 66.700 m2 arba 20% daugiau nei per 2019 metų antrąjį pusmetį. Tuo pačiu šis reikšmingas įgyvendintų naujų projektų skaičius šiek tiek padidino laisvų patalpų lygį jau pastatytuose biurų pastatuose. Per 2020 metų pirmąjį pusmetį laisvų biuro patalpų lygis šalies sostinėje išaugo nuo 3,0% iki 3,8%. A klasės biurų neužimtumas sudarė 2,5%, o B klasės – 5,2%. Pastarąjį kartą aukštesnis bendras laisvų biuro patalpų lygis Vilniuje buvo užfiksuotas 2017 metų pabaigoje ir sudarė 5,4%





Šių metų antrąjį pusmetį rinkai taip pat bus pasiūlytas didelis naujų projektų kiekis, kadangi sostinėje turėtų būti baigtos dar 6 pastatų statybos ir Vilniaus modernių biuro patalpų rinka pasipildys 51.300 m2 naudingo biurų ploto. Jeigu šie projektai, kurie šiuo metu yra baigiami statyti ar jau netoli statybų pabaigos, bus įgyvendinti kaip suplanuota, tai 2020 metais bendras Vilniaus rinką papildęs naujų biurų plotas bus didžiausias per visą istoriją ir sudarys beveik 99.000 m2. Iki šiol rekordiniais laikomi 2008 metai, kuomet šalies sostinėje buvo baigta statyti 11 administracinės paskirties projektų, kuriuose naudingas biuro plotas sudarė 86.500 m2.

Biurų nuomos kainos šalies sostinėje 2020 metų pirmąjį pusmetį išliko stabilios ir šiuo metu B klasės biurai siūlomi nuomotis už 9,0–13,5 Eur/m2, A klasės – 14,0–16,7 Eur/m2. Net ir iki dabartinės pandemijos biurų nuomos kainų augimo perspektyvos buvo itin miglotos, kadangi kasmet rinkai pateikiamas itin gausus naujų patalpų kiekis iš esmės neleido plėtotojams didinti biuro nuomos kainų. Tuo tarpu dabartinė situacija dar labiau sumažino nuomos kainų augimo tikimybę, kadangi nuomininkai šiuo metu yra atsargesni ir jau ne taip optimistiškai žiūri į savo veiklos plėtrą ir nuomojamo ploto didinimą. Tikėtina, kad artimiausius 12 mėnesių spaudimas iš nuomininkų pusės dėl nuomos kainų sustiprės ir dalis turto savininkų bus priversti prisitaikyti prie pasikeitusios situacijos ir pasiūlyti nuomininkams patrauklesnes nuomos sąlygas nei jų konkurentai.

Kaune plėtotojai taip pat išlieka itin aktyvūs ir jau ketvirtus metus iš eilės rinkai kasmet pasiūlo daugiau nei 30.000 m2 naudingo biuro ploto. Per šių metų pirmąjį pusmetį Kaune baigti statyti keturi nauji projektai, kurie rinkai pasiūlė 31.000 m2 naudingo biuro ploto. Bendras modernių biuro patalpų plotas per šių metų pirmąjį pusmetį Kaune išaugo beveik 16% iki 230.500 m2. Šių metų viduryje baigtos didžiausio verslo centro „Magnum“ statybos ir šiame projekte buvo pasiūlyta apie 18.000 m2 biuro patalpų. Iki šiol didžiausias šiuolaikinis biurų projektas Kaune buvo 2013 metais pastatytas „Senukų“ administracinis pastatas, kurio naudingas biurų plotas sudarė šiek tiek daugiau nei 15.000 m2. Didesnių pasiūlos pokyčių šių metų antrąjį pusmetį Kaune nenusimato, kadangi planuojamas baigti plėtoti tik vienas nedidelis komercinės paskirties projektas, kuriame biurams numatyta skirti apie 1.200 m2.

Vienu metu duris atvėręs reikšmingas naujų biuro patalpų plotas Kaune išaugino laisvų biuro patalpų lygį iki rekordinio per pastaruosius dešimt metų. Nuo 2019 metų pabaigos iki 2020 metų vidurio bendras laisvų modernių biuro patalpų lygis šiame mieste išaugo nuo 10,3% iki 16,2%. A klasės biurų neužimtumas sudarė 20,4%, o B klasės – 14,1%. Tai reiškia, kad šių metų viduryje nuomininkai Kaune galėjo rinktis iš rekordinio daugiau nei 37.000 m2 jau pastatytų biurų ploto. Bendras išnuomotų modernių biuro patalpų kiekis per 2020 metų pirmąjį pusmetį Kaune sudarė 16.500 m2 arba 6% mažiau nei pastarųjų trijų metų (2017–2019 metų) pusmečių vidurkis. Atsižvelgiant į tai, kad 2020 metų antrąjį ir 2021 metų pirmąjį pusmetį didesnių projektų Kaune baigti statyti nenumatyta, o paklausa iš esmės išlieka stabili, laisvų patalpų lygis per šį laikotarpį turėtų vėl sumažėti.

Šių metų pirmąjį pusmetį pastebimai šoktelėjęs laisvų patalpų lygis ir pandemijos įkarštyje bent jau laikinai plėtros planus atidėjęs verslas Kaune nežymiai pamažino ir dalies biurų nuomos kainas. Per 2020 metų pirmąjį pusmetį Kaune A klasės biuro patalpų nuomos kainos vidutiniškai sumažėjo apie 2%, tuo tarpu B klasės biuro pastatuose esančių biuro patalpų nuomos kainos išliko stabilios. Šių metų viduryje B klasės biurų nuoma laikinojoje sostinėje sudarė 7,0–11,0 Eur/m2, A klasės – 11,5– 13,5 Eur/m2. Atsižvelgiant į dabartinę situaciją Kauno biurų rinkoje, tiek ir išliekantį verslo atsargumą dėl veiklos plėtros, šių metų antrąjį pusmetį biurų nuomos kainos iš esmės turėtų išlikti stabilios, tačiau su nedidelio mažėjimo perspektyva atskiruose projektuose.

Klaipėdos šiuolaikinių biurų rinka ir toliau išgyvena savo ramųjį laikotarpį. Per šių metų pirmąjį pusmetį nebuvo pastatyta naujų projektų, kuriuose būtų įrengta biuro patalpų. Bendras modernių biuro patalpų plotas nuo 2019 metų trečiojo ketvirčio nesikeitė (tuomet Dubysos g. atidarytas naujas komercinės paskirties pastatas su biuro patalpomis) ir šių metų viduryje uostamiestyje sudarė 72.800 m2. Nepaisant įvairių iniciatyvų ir planų investuoti į administracinės paskirties pastatų statybas Klaipėdoje, planavimo procesas yra labai lėtas ir dažnai projektai ir lieka tik popieriuje. Todėl artimiausiu metu vargu ar šiame mieste pamatysime kokį realų postūmį biurų segmento plėtroje.

Laisvų biuro patalpų lygis per 2020 metų pirmąjį pusmetį Klaipėdoje ūgtelėjo nuo 13,7% iki 15,3% ir žvelgiant į ankstesnius metus neįgauna aiškios krypties, t. y. 2017–2020 metų laikotarpiu svyruoja tarp 12–18%. Per 2020 metų pirmąjį pusmetį Klaipėdoje šiuolaikinių biuro patalpų nuomos kainos išliko stabilios. 2020 metų viduryje B klasės pastatuose patalpas buvo siūloma išsinuomoti už 6,5–10,0 Eur/m2, o A klasės pastatuose – 10,5– 13,0 Eur/m2. Tikėtina, kad panašus nuomos kainų lygis Klaipėdoje išsilaikys ir artimiausiu metu – paskatų kainų augimui beveik nėra, o dabartinis sąlyginai žemas biurų nuomos kainų lygis (palyginti su Vilniumi ar Kaunu) jau nesprendžia esminės problemos, t. y. potencialių nuomininkų trūkumo. Net ir sumažinus nuomos kainą potencialių nuomininkų skaičius vargu ar išaugtų.

PREKYBINĖS PATALPOS

Šių metų antrąjį ketvirtį buvo galima plika akimi matyti su kokiais iššūkiais susiduria visas prekybos ir prekybinių patalpų sektorius Lietuvoje. Iš esmės pilnai uždaryti didieji prekybos centrai, ištuštėjusios miestų gatvės ir duris užvėrę smulkieji prekybininkai. Buvo išties keista stebėti, kaip didžiausius žmonių srautus sutraukiančios prekybinės šalies sostinės gatvės pavirto tuščiomis alėjomis. Pastarąjį kartą panašios nuotaikos vyravo globalios finansinės krizės įkarštyje – 2010 metais pagrindinėse prekybinėse Vilniaus miesto gatvėse (Gedimino pr., Pilies g., Didžioji g., Vokiečių g.) duris užvėrė apie 15–20% patalpų. Tačiau pradėjusi atsigauti šalies ekonomika padėjo verslui sugrįžti į Vilniaus prekybines gatves ir jau po dviejų metų (2012 metų viduryje) laisvų prekybinių patalpų lygis šiose gatvėse sumažėjo iki 7,6%.

Kokiomis nuotaikomis šiemet pasibaigus karantinui gyveno didžiausio šalies miesto prekybininkai ir prekybinių patalpų sektorius mums įprastai vadinamose prekybinėse gatvėse? 2020 metų birželio mėnesio pabaigoje „Ober-Haus“ atliktas šių gatvių tyrimas leidžia net tik detaliai apžvelgti dabartinę situaciją, bet ir įvertinti per pastaruosius aštuonerius metus įvykusius struktūrinius pokyčius centrinėje miesto dalyje (identiškas Gedimino pr., Pilies g., Didžiosios g., Vokiečių g. tyrimas buvo atliktas 2012 metų viduryje).

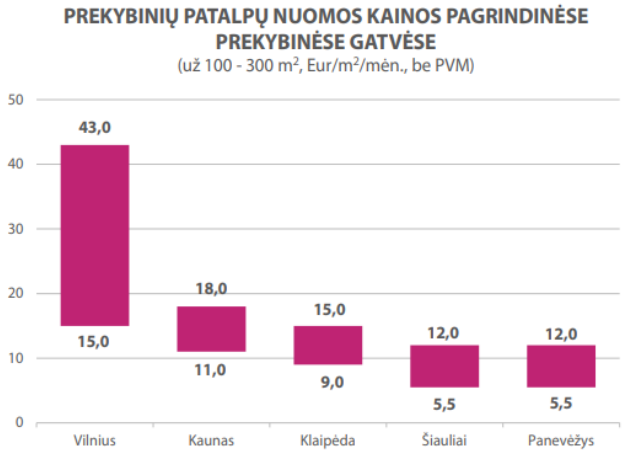
Visų pirma, tai oficialiai pasibaigus karantinui šių metų birželio mėnesio viduryje, dauguma prekybinių patalpų naudotojų pagal galimybes suskubo atverti duris. Tačiau priklausomai nuo veiklos srities, dalis jų durų atverti neskubėjo arba apskritai buvo priversti užsidaryti, o patalpų savininkams teko ieškoti naujų nuomininkų atsilaisvinusioms patalpoms. 2020 metų viduryje, laisvų patalpų lygis šiose gatvėse sudarė 11,0%. Svarbu paminėti, kad atliekant šį tyrimą, prie laisvų patalpų buvo priskirtos tos patalpos, kurios turėjo esminius laisvų patalpų požymius: tuščios, paliekamos buvusių nuomininkų arba viešai ir neviešai skelbiamos kaip nuomojamos. Didžiausias laisvų patalpų lygis fiksuojamas Vokiečių g. (12,5%), o mažiausias – Didžiojoje g. (7,3%). Gedimino pr. laisvų patalpų lygis sudarė 11,8%, o Pilies g. – 11,3%. Žvelgiant į istorinius Vokiečių g. duomenis, matyti, kad ši gatvė patiria reikšmingus pokyčius. Visų pirma, per pastaruosius aštuonerius metus čia pasikeitė didžioji dauguma nuomininkų ir tikėtina, kad šioje gatvėje matysime dar didesnius pokyčius, kuomet bus pradėta ir įgyvendinta Vilniaus miesto savivaldybės inicijuota šios gatvės rekonstrukcija.

Nors laisvų patalpų lygis šiuo metu yra didesnis nei prieš aštuonerius metus, tačiau per tą laikotarpį šiose gatvėse bendras patalpų (esančių pirmajame pastato aukšte, turinčios nors vieną LIETUVA / 2020 I PUSM. langą į nagrinėjamą gatvę ir tinkamos komercinei veiklai vykdyti) skaičius ūgtelėjo beveik 11%. Jeigu 2012 metų viduryje tokių patalpų buvo 264, tai 2020 metų viduryje – 292. Atskirų patalpų pasiūla išaugo, kadangi per pastaruosius aštuonerius metus šiose gatvėse buvo pastatyti nauji arba rekonstruoti seni pastatai, dalis patalpų buvo suskaidytos į mažesnes ir pan. Todėl

nepaisant didesnio laisvų patalpų lygio, šiuo metu šiose gatvėse veikia didesnis prekybos ir kitų paslaugų taškų skaičius nei kada anksčiau.

Tačiau įdomiausi ir labiausiai pastebimi yra šių gatvių struktūriniai pokyčiai. Iki 2009 metų vykęs didžiųjų prekybos centrų bumas šalies sostinėje, pakeitė ir prekybinių gatvių veidą. Nuo to laiko fiksuojamas mažėjantis prekybos taškų, prekiaujančių rūbais, avalyne ar aksesuarais, skaičius, o juos keičia pramogas, maitinimo ir kitas paslaugas teikiantys nuomininkai. Nuo 2012 metų drabužiais ir avalyne prekiaujančių nuomininkų dalis šiose gatvėse sumažėjo nuo 20,1% iki 18,3%, tuo tarpu restoranų, kavinių, barų ir greito maisto užkandinių dalis ūgtelėjo nuo 28,9% iki 38,6%. 2020 metų viduryje šiose keturiose gatvėse buvo suskaičiuota šiek tiek daugiau nei 100 patalpų, kuriose buvo vykdoma maitinimo ir gėrimų teikimo veikla.

Tuo tarpu maisto prekių ir gėrimų prekybos taškų dalis sumažėjo nuo 5,6% iki 3,8%, papuošalai, aksesuarai, suvenyrai ir kosmetika sumažėjo nuo 16,1% iki 15,3%, o likusi patalpų dalis sumažėjo nuo 29,3% iki 24,0% (grožio salonai, biurai, vaistinės, bankai, knygynai ir kiti įvairias prekybos ir kitas paslaugas teikiantys taškai). Tačiau labiausiai pastebimas bankų ir kreditų unijų aptarnavimo skyrių skaičiaus mažėjimas. Jeigu 2012 metų viduryje jų veikė net 15, tai šiuo metu tik 3.

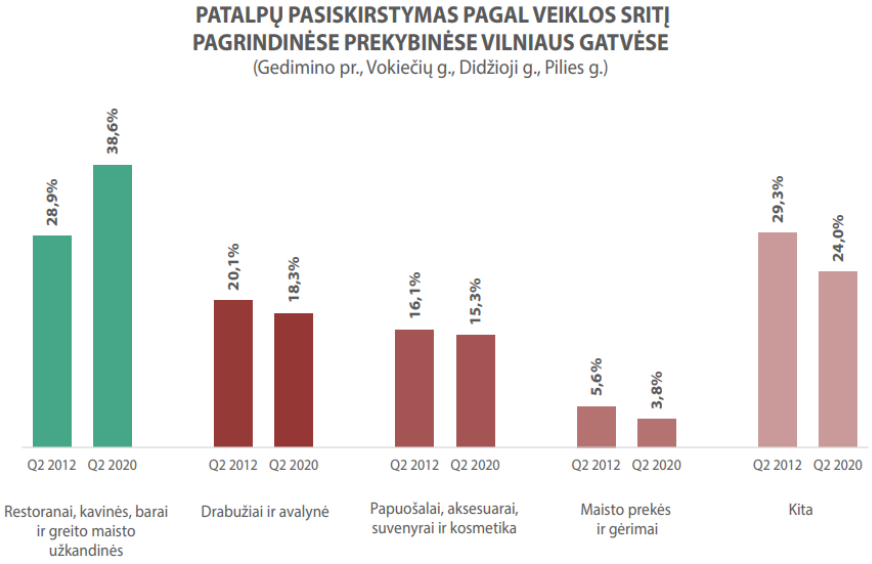


Akivaizdu, kad toliau besiplečiančios internetinės prekybos galimybės taip pat lemia pastebimus pokyčius prekybinėse miestų gatvėse. Todėl dalis prekybininkų šiose gatvėse susiduria bent su keliomis problemomis vienu metu: sumažėję tiksliniai pirkėjų srautai, aukštos patalpų nuomos kainos bei nelanksčios jų nuomos sąlygos. Pavyzdžiui, jeigu prekybos centruose dalis nuomos sutarčių yra pilnai arba dalinai susietos su nuomininkų apyvartomis, tai prekybinėse miestų gatvėse turto savininką ir nuomininką dažniausiai sieja sutartys su fiksuota nuomos kaina. Šiuo metu globaliu mastu netyla diskusijos apie tai, kaip atrodys prekybinės miestų gatvės ateityje, tačiau iš esmės sutariama, kad tokios gatvės vis daugiau turės būti orientuotos ne į tradicinę prekybą, bet į paslaugų ir patirčių įvairovę (maitinimas, pramogos, švietimo, laisvalaikio ir kultūrinė veikla, lanksčios darbo vietos, momentiniai prekybos taškai ir pan.).

Karantino laikotarpis ir pastebimai suprastėję nuomininkų lūkesčiai dėl ateities, pakoregavo ir prekybinių patalpų nuomos kainas per šių metų antrąjį ketvirtį. Vilniaus pagrindinėse prekybinėse gatvėse (Gedimino pr., Pilies g., Didžioji g., Vokiečių g.) 2020 metų viduryje vidutinio dydžio (apie 100–300 m2) prekybinių patalpų nuomos kainos sudarė 15,0–43,0 Eur/m2 ir vidutiniškai jos yra 6% mažesnės nei 2019 metų pabaigoje. Tuo tarpu Kaune, Šiauliuose ir Panevėžyje, prekybinių patalpų nuomos pagrindinėse prekybinėse miestų gatvėse per šių metų pirmąjį pusmetį smuko 3–5%, o

Klaipėdoje – iš esmės išliko stabilios. 2020 metų viduryje vidutinio dydžio prekybinių patalpų nuomos kainos Kaune sudarė 11,0–18,0 Eur/m2, Klaipėdoje – 9,0–15,0 Eur/m2, Šiauliuose ir Panevėžyje – 5,5–12,0 Eur/m2.

Prekybos ir kitas paslaugas teikiantys patalpų nuomininkai ir tų patalpų savininkai buvo pirmieji komercinio nekilnojamojo turto rinkoje, kurie itin stipriai pajuto dabartinės pandemijos ir karantino pasekmės savo verslui. Per vieną dieną uždarytas verslas ir miglotos ateities perspektyvos daugelį nuomininkų privertė prašyti reikšmingų nuolaidų iš patalpų savininkų, o kai kurie net buvo priversti apskritai nutraukti savo veiklą. Nepaisant pasibaigusio karantino laikotarpio ir atnaujintos veiklos, potencialūs prekybinių patalpų nuomininkai jau daug atsargiau žvelgia į ateities perspektyvas ir mato daug didesnes rizikas nei iki pandemijos. Todėl patalpų savininkai irgi yra priversti peržiūrėti savo kainodarą ir su ilgalaikiais nuomininkais derėtis jau lankstesnėmis sąlygomis nei anksčiau. Kadangi virusas ir su juo susiję įvairūs verslo suvaržymai niekur nedingo, o situacija per trumpą laiką gali pasikeisti tiek į geresnę, tiek į blogesnę pusę – atskirų prekybinių patalpų segmentui iššūkių netrūks ir šių metų antrąjį pusmetį.



Šaltinis: https://www.ober-haus.lt/wp-content/uploads/OH-Komercinis-2020-I-pusm.pdf

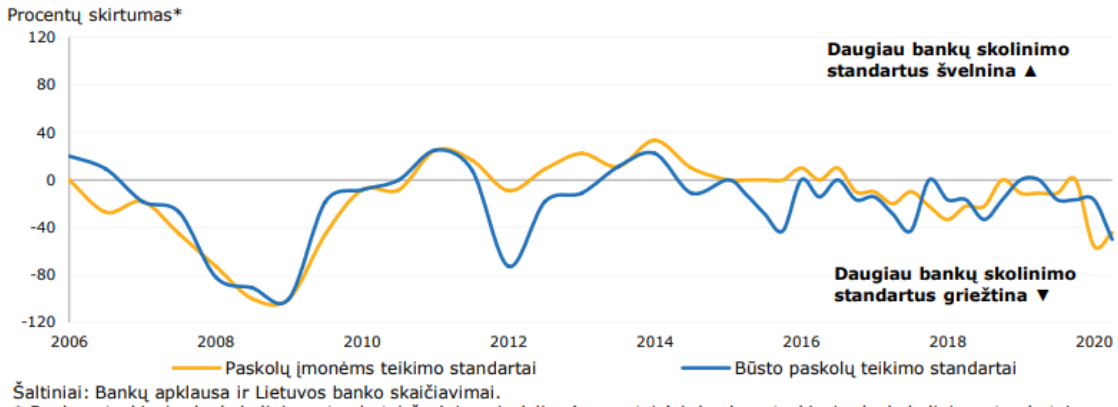
Finansavimo sąlygos
Bankų apklausos apžvalga 2020 m. Nr. 2
APKLAUSOS REZULTATŲ APŽVALGA

Bankų teigimu, COVID-19 pandemijos įkarštyje, 2020 m. antrąjį ketvirtį, skolinimo įmonėms ir namų ūkiams standartai griežtėjo1 (žr. 1 pav.). Bendrus skolinimo įmonėms standartus griežtino keturi bankai, t. y. vienu banku mažiau nei 2020 m. pirmąjį ketvirtį, o būsto paskolų standartus griežtino pusė atsakiusiųjų – dviem bankais daugiau nei praėjusį ketvirtį. 2020 m. trečiąjį ketvirtį bankai neketino keisti paskolų teikimo namų ūkiams standartų, o skolinimo įmonėms standartus griežtinti žadėjo vienas bankas (žr. 4 ir 8 pav.). Analizuojamu laikotarpiu taip pat griežtėjo ir bendros skolinimo įmonėms sąlygos2 – jas griežtinę nurodė trečdalis apklaustųjų (3 bankai). Dažniausiai buvo mažinamas paskolos arba kredito linijos dydis, griežtinami užstato reikalavimai ir didinama paskolos marža (nors vienas bankas nurodė ją mažinęs). Du bankai teigė griežtinę ir bendras būsto paskolų teikimo sąlygas –

dažniausiai buvo griežtinami užstato reikalavimai ir taikomi kiti apribojimai, tačiau marža didinama nebuvo, o vienas bankas nurodė ją mažinęs.

SKOLINIMO STANDARTAI

1 pav. Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito Jūsų banko taikomi paskolų ir kredito linijų standartai?

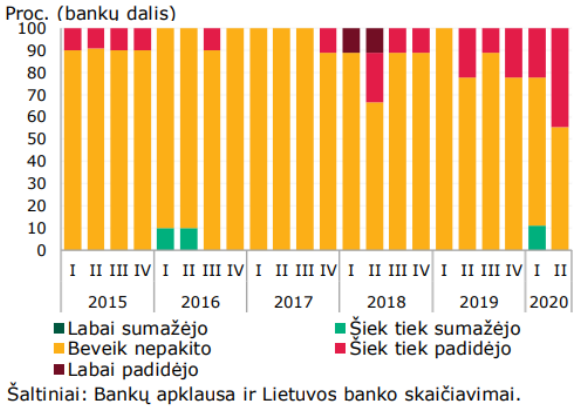


Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.
* Bankų, atsakiusių, kad skolinimo standartai švelninami, dalies (procentais) ir bankų, atsakiusių, kad skolinimo standartai griežtinami, dalies skirtumas. Teigiamas procentų skirtumas reiškia paskolų standartų švelnėjimą ir atvirkščiai.

Keturi iš devynių bankų teigė, kad šiek tiek išaugo atmetamų įmonių paskolų paraiškų dalis (žr. 2 pav.). Vienas bankas nurodė, kad augo ir atmetamų būsto paskolų paraiškų dalis, o du – kad didėjo atmetamų vartojimo paskolų paraiškų dalis (vienas jų nurodė, kad ši dalis didėjo reikšmingai) (žr. 6 pav.).

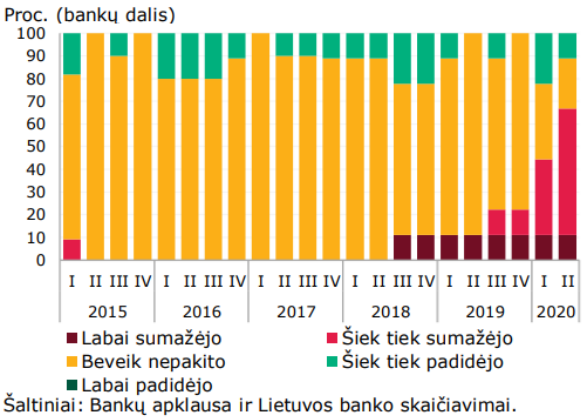
SKOLINIMAS ĮMONĖMS

2 pav. Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito įmonių pateiktų ir atmestų naujų paskolų paraiškų dalis?



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

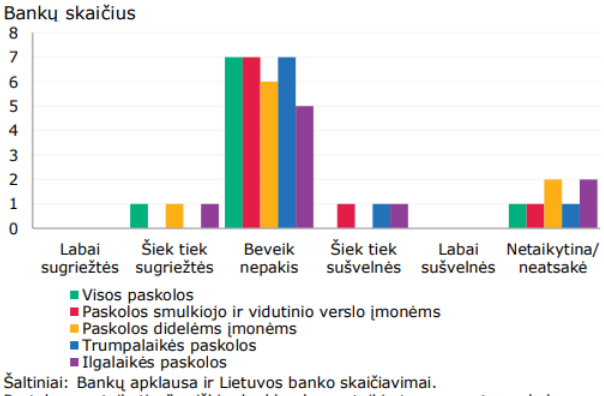
3 pav. Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito paskolų ir kredito linijų įmonėms paklausa Jūsų banke?



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

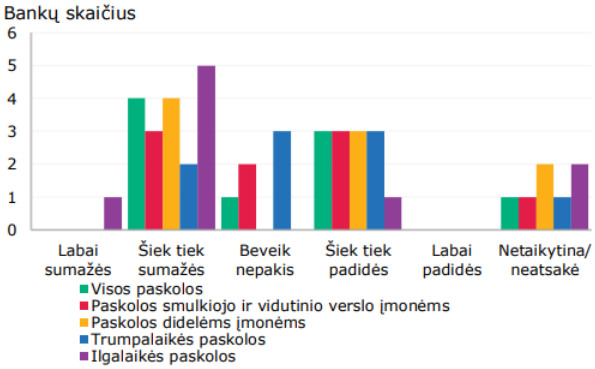
Daugiau kaip pusė bankų pastebėjo, kad analizuojamu laikotarpiu mažėjo paskolų paklausa (žr. 3 pav.). Teigiančiųjų, kad paskolų įmonėms paklausa mažėjo, dalis augo ir 2020 m. pirmąjį ketvirtį, o antrąjį ketvirtį dar labiau padidėjo – taip nurodė 6 iš 9 bankų. Analogiškos tendencijos matomos ir paskolų namų ūkiams segmente – keturi bankai teigė pastebėję mažėjant paklausą (žr. 7 pav.). Vertinant ateities paklausą, respondentų nuomonės dėl paskolų įmonėms paklausos išsiskyrė, nors dauguma sutiko, kad ilgalaikių paskolų paklausa ir toliau mažės (žr. 5 pav.). Vertindami paskolas namų ūkiams, dauguma atsakiusiųjų manė, kad jų paklausa augs (žr. 9 pav.).

4 pav. Kaip per kitą ketvirtį pasikeis Jūsų banko taikomi paskolų įmonėms standartai?



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.
Pastaba: „netaikytina" reiškia, kad bankas neteikia to segmento paskolų.

5 pav. Kaip per kitą ketvirtį pasikeis paskolų ir kredito linijų įmonėms paklausa (išskyrus įprastus sezoninius svyravimus)?

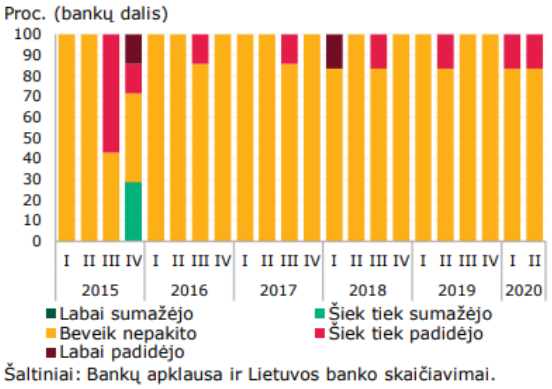


Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.
Pastaba: „netaikytina" reiškia, kad bankas neteikia to segmento paskolų.

SKOLINIMAS NAMŲ ŪKIAMS

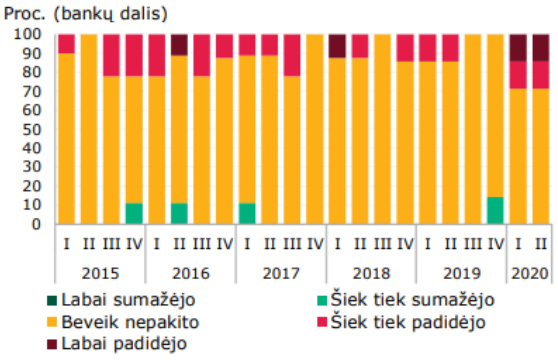
6 pav. Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito namų ūkių pateiktų ir atmestų naujų paskolų paraiškų dalis?

a) Paskolos būstui



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

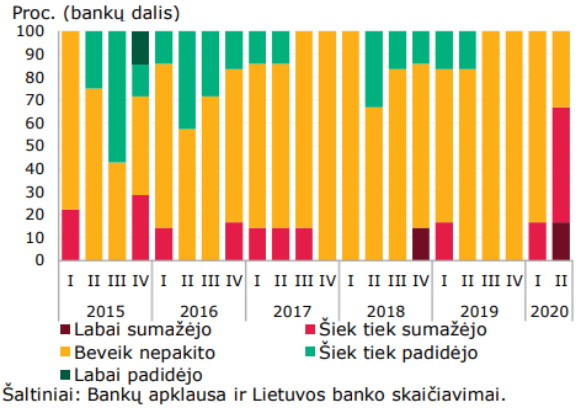
b) Paskolos vartojimui ir kitiems tikslams



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

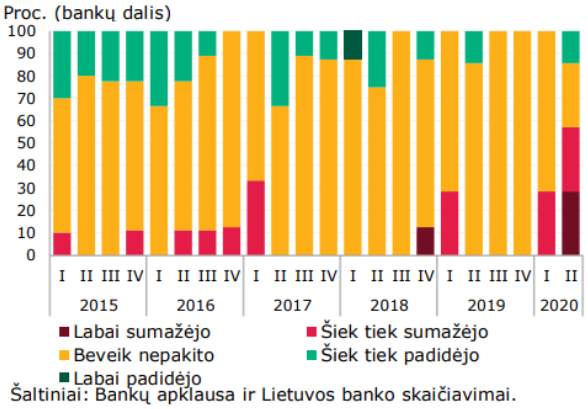
7 pav. Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito paskolų namų ūkiams paklausa Jūsų banke (išskyrus įprastus sezoninius svyravimus)?

a) Paskolos būstui



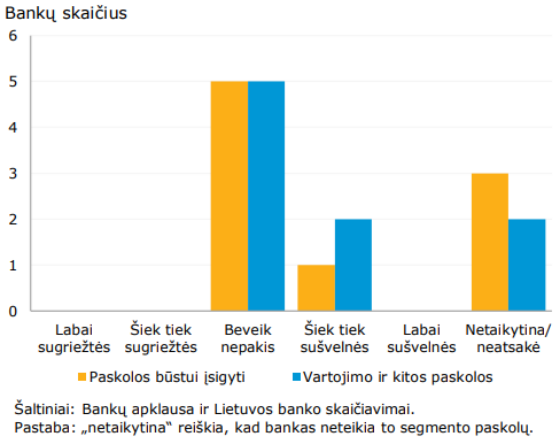
Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

b) Paskolos vartojimui ir kitiems tikslams



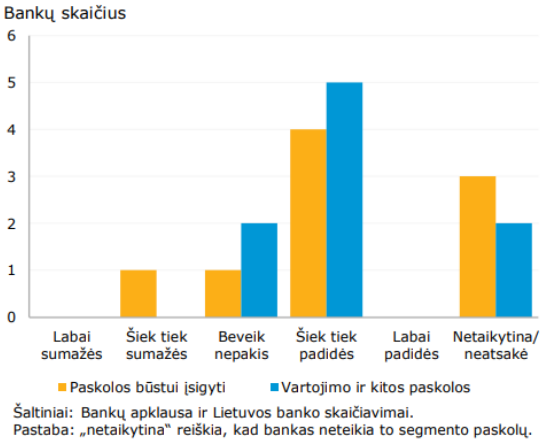
Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

8 pav. Kaip per kitą ketvirtį pasikeis kredito namų ūkiams standartai?



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.
Pastaba: „netaikytina" reiškia, kad bankas neteikia to segmento paskolų.

9 pav. Kaip per kitą ketvirtį pasikeis paskolų namų ūkiams paklausa (išskyrus įprastus sezoninius svyravimus)?

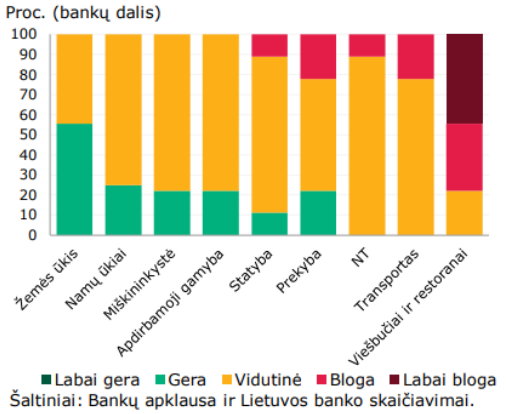


Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.
Pastaba: „netaikytina" reiškia, kad bankas neteikia to segmento paskolų.

Nors ekonominė padėtis ir Lietuvoje, ir užsienyje prastėjo, daugumos įmonių finansinė būklė dar nebuvo vertinama blogai, reikšmingai suprastėjo tik viešbučių ir restoranų veiklas vykdančių įmonių vertinimas (žr. 10 pav.). Palankiausiai buvo vertinamos mažiausiai pandemijos paveiktas veiklas– žemės ūkio, miškininkystės ir gamybos – vykdančios įmonės, o apskritai daugumos įmonių būklė buvo vertinama kaip gera arba vidutinė. Vertinant įmonių būklę išskirtas viešbučių ir restoranų segmentas – dauguma teigė, kad šių įmonių būklė yra bloga arba labai bloga (3 ir 4 bankai atitinkamai). Vis dėlto lūkesčiai dėl įmonių būklės yra suprastėję, o daugiausia neigiamų vertinimų sulaukė transporto, viešbučių ir restoranų, statybos, NT ir gamybos veiklą vykdančios įmonės – daugiau kaip pusė bankų nurodė, kad šių įmonių būklė blogėja (žr. 11 pav.). Namų ūkių būklę dauguma bankų vertino kaip vidutinę, o trys bankai mano, kad jų būklė blogės.

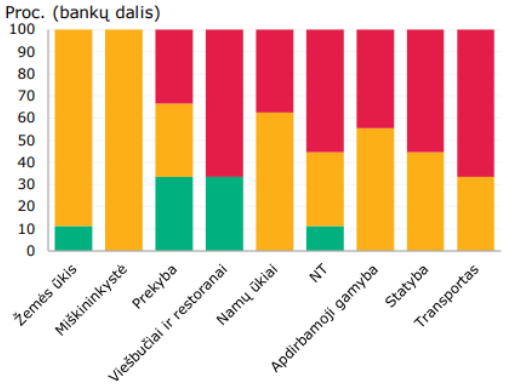
SKOLININKŲ BŪKLĖS VERTINIMAS

10 pav. Kaip vertinate įmonių (pagal ekonomines veiklas) ir namų ūkių finansinę būklę?



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

11 pav. Kaip vertinate įmonių (pagal ekonomines veiklas) ir namų ūkių finansinės būklės raidą?

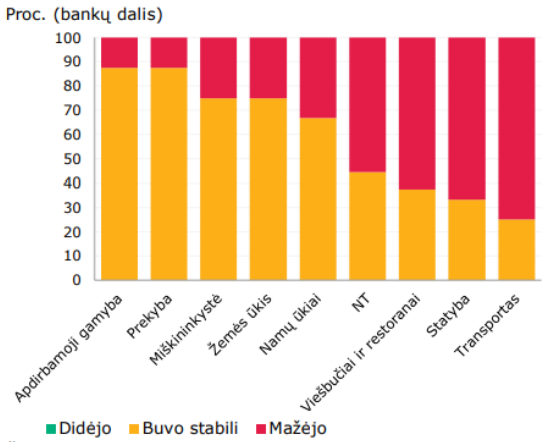


Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

Daugiau kaip pusė bankų nurodė pastebėję, kad mažėja konkurencija dėl skolinimo transporto, statybos, viešbučių ir restoranų bei NT įmonėms (žr. 12 pav.). Dauguma bankų tikisi, kad skolinant šioms įmonėms bus mažiau konkuruojama ir kitą ketvirtį (2020 m. III ketv.), bet pusė atsakiusiųjų (4 bankai) mano, kad konkurencija didės skolinant žemės ūkio ir gamybos veiklą vykdančioms įmonėms (žr. 13 pav.). Analogiška padėtis stebima ir dėl skolinimo ribojimo šiems sektoriams – visi bankai ribojo

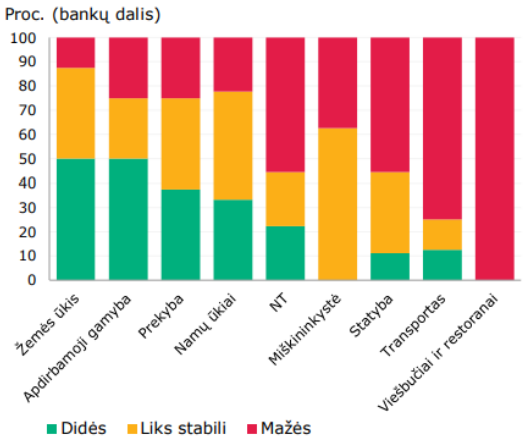
skolinimą viešbučių ir restoranų, daugiau kaip pusė – NT ir transporto, o trečdalis – statybos veiklą vykdančioms įmonėms (žr. 14 pav.). Pagrindinė skolinimo ribojimo priežastis – dėl COVID-19 pandemijos suprastėjusi bendra ekonominė padėtis (žr. 15 pav.).

12 pav. Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito bankų konkurencija dėl skolinimo įmonėms (pagal ekonomines veiklas) ir namų ūkiams?



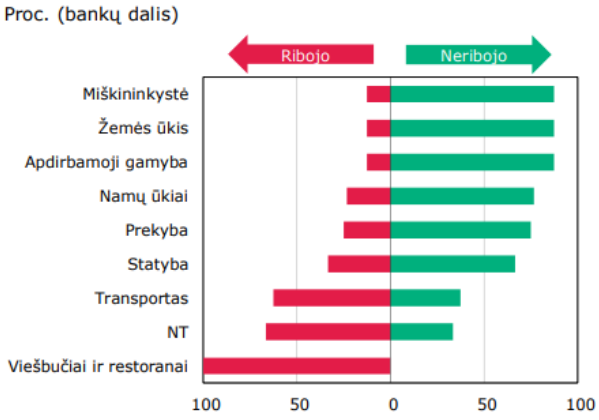
Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

13 pav. Kaip per kitą ketvirtį pasikeis bankų konkurencija dėl skolinimo įmonėms (pagal ekonomines veiklas) ir namų ūkiams?



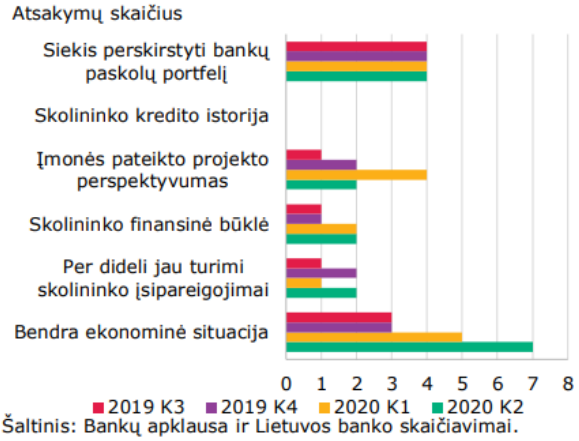
Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

14 pav. Ar Jūsų bankas pastarąjį ketvirtį ribojo paskolų teikimą kurios nors ekonominės veiklos įmonėms ar namų ūkiams?



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

15 pav. Jeigu Jūsų bankas ribojo paskolų teikimą, kokios priežastys paskatino tai daryti?

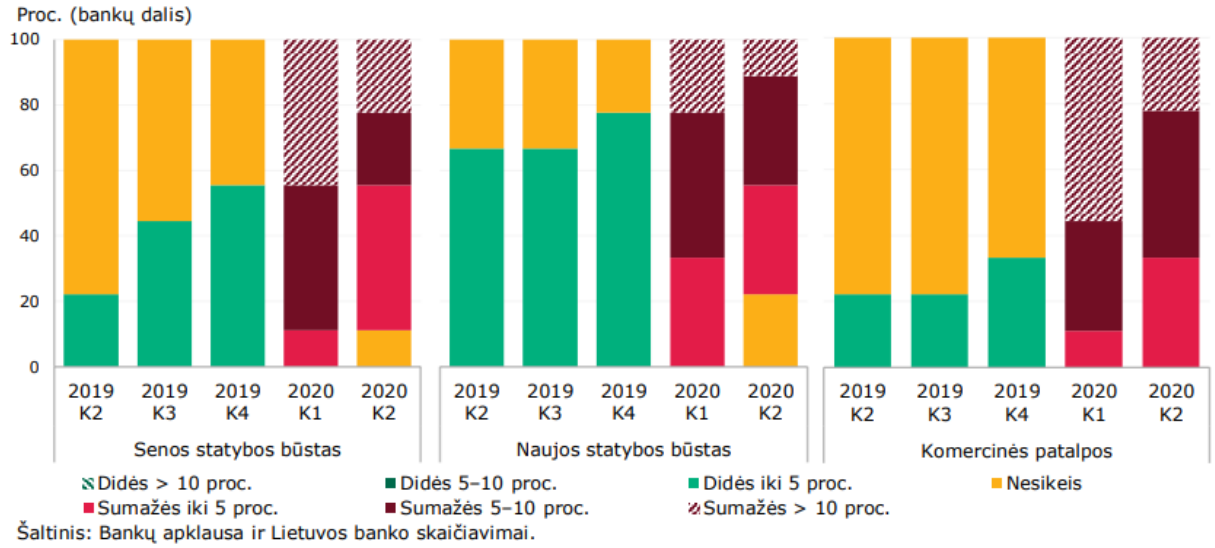


Šaltinis: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

Prasidėjus pandemijai reikšmingai suprastėjo lūkesčiai dėl NT kainų augimo ir padaugėjo įžvelgiančiųjų disbalansus komercinio NT rinkoje (žr. 16 ir 17 pav.). Didžiausio kainų kritimo per artimiausius metus tikimasi komercinio NT segmente – visi bankai sutiko, kad kainos kris, o didžioji dauguma tikisi susitraukimo iki 10 proc. Gyvenamojo NT rinkoje lūkesčiai prastesni senos statybos būsto segmente, tačiau ir senos, ir naujos statybos atveju daugiau kaip pusė bankų (5) mano, kad kainos arba nekris, arba kris iki 5 proc. Penki bankai taip pat nurodė NT rinkoje pastebintys disbalansus, o komercinio NT segmente ši dalis, palyginti su 2019 m. ketvirtuoju ketvirčiu, padidėjo 40 proc. punktų (žr. 17 pav.). Komercinio NT rinkoje dažniau įžvelgiami paklausos disbalansai, o gyvenamojo NT – kainų lygio disbalansai (žr. 18 pav.).

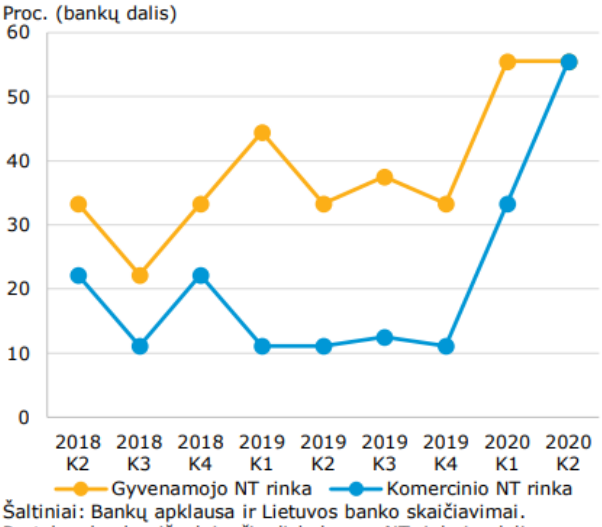
NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS RAIDA

16 pav. Kaip per artimiausius metus pasikeis NT kainos?



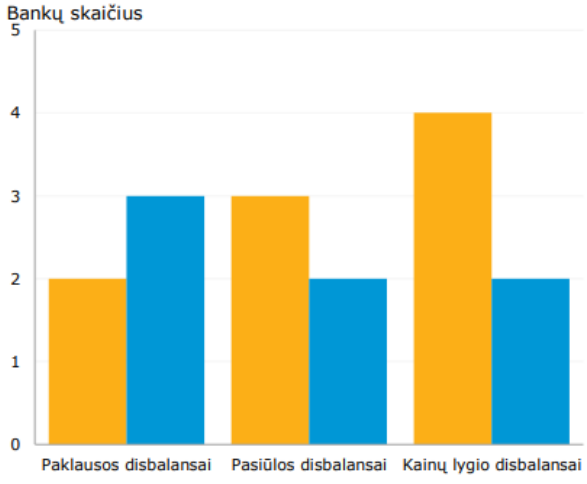
Šaltinis: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

17 pav. Ar šiuo metu pastebite disbalansų NT rinkoje?



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.
Pastaba: bankų, įžvelgiančių disbalansus NT rinkoje, dalis.

18 pav. Jei šiuo metu pastebite disbalansų NT rinkoje, ar tai yra paklausos, ar pasiūlos disbalansai?



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

Šaltinis: https://www.lb.lt/lt/leidiniai/banku-apklausos-apzvalga-2020-m-nr-2

2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

2.1. Vertinamo turto vietovės aprašymas

Anykščių rajono savivaldybė yra rytinėje Lietuvos Respublikos dalyje. 2.1 pav. Anykščių rajono savivaldybės teritorija pažymėta pasvirais brūkšniais. Vakaruose ribojasi su Panevėžio, šiaurėje – su Kupiškio ir Rokiškio, pietuose – su Ukmergės ir Molėtų, rytuose – su Utenos rajonų savivaldybėmis. Anykščių rajono savivaldybės centras - Anykščių miestas. Atstumas nuo Anykščių miesto iki Vilniaus miesto – 100 km, iki Kauno miesto – 97 km, iki Klaipėdos miesto - 250 km, iki Lenkijos sienos - 188 km, iki Kaliningrado srities (Rusija) - 159 km, iki Baltarusijos sienos - 110 km, iki Latvijos sienos - 74 km.

Didžioji teritorijos dalis išsidėsčiusi Vakarų Aukštaičių plynaukštėje, pietryčiuose pereinančioje į Aukštaičių aukštumą. Rajono vakarų dalis yra Nevėžio žemumos pakraštyje. Per savivaldybę teka Šventoji su intakais Jara, Anykšta, Virinta, Pelyša, taip pat prasideda Nevėžis ir jo intakai. Yra 76 ežerai (Rubikių, Nevėžo, Suosos, Viešinto, Alaušo ir kt.), 6 tvenkiniai. Didelius plotus užima miškai, daugiausia pušynai. Didžiausi – Šimonių giria, Ramuldavos, Troškūnų miškai. Žemės ūkio naudmenos sudaro 53,44 proc. savivaldybės ploto, miškai – 32,8 proc., keliai – 1,36 proc., užstatyta teritorija – 2,64 proc., vandenys – 2,96 proc., kita žemė – 6,8 proc.

Anykščių rajono savivaldybės teritorijos plotas yra 176,5 tūkst. ha, t.y. 24,5 proc. Utenos apskrities teritorijos. Savivaldybėje yra 3 miestai – Anykščių, Troškūnų, Kavarsko, 8 miesteliai – Andrioniškis, Debeikiai, Kurkliai, Skiemonys, Surdegis, Svėdasai, Traupis ir Viešintos, 758 kaimai. Anykščių rajono savivaldybė suskirstyta į 10 seniūnijų.



Šaltiniai: Registrų centro Anykščių r. sav. teritorijos 2020 m. nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita

Miestai	Anykščiai, Kavarskas, Troškūnai
Gyventojų	24173
Gyventojų tankumas	17,2 žm./km²
Plotas	1765 km²

Kurkliai – miestelis Anykščių rajono savivaldybės teritorijoje, 3 km į šiaurę nuo kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis, 14 km į pietus nuo Anykščių. Seniūnijos ir seniūnaitijos centras.

Kurkliai įsikūrę kairiajame Virintos upės krante, slėnyje, čia įteka jos kairysis intakas – Kurklė, už 7 km į šiaurę – Puntuko akmuo. Gamtos paminklas – Kurklių šilo eglė. Yra smėlio ir žvyro telkinys. Anykščių regioninis parkas.

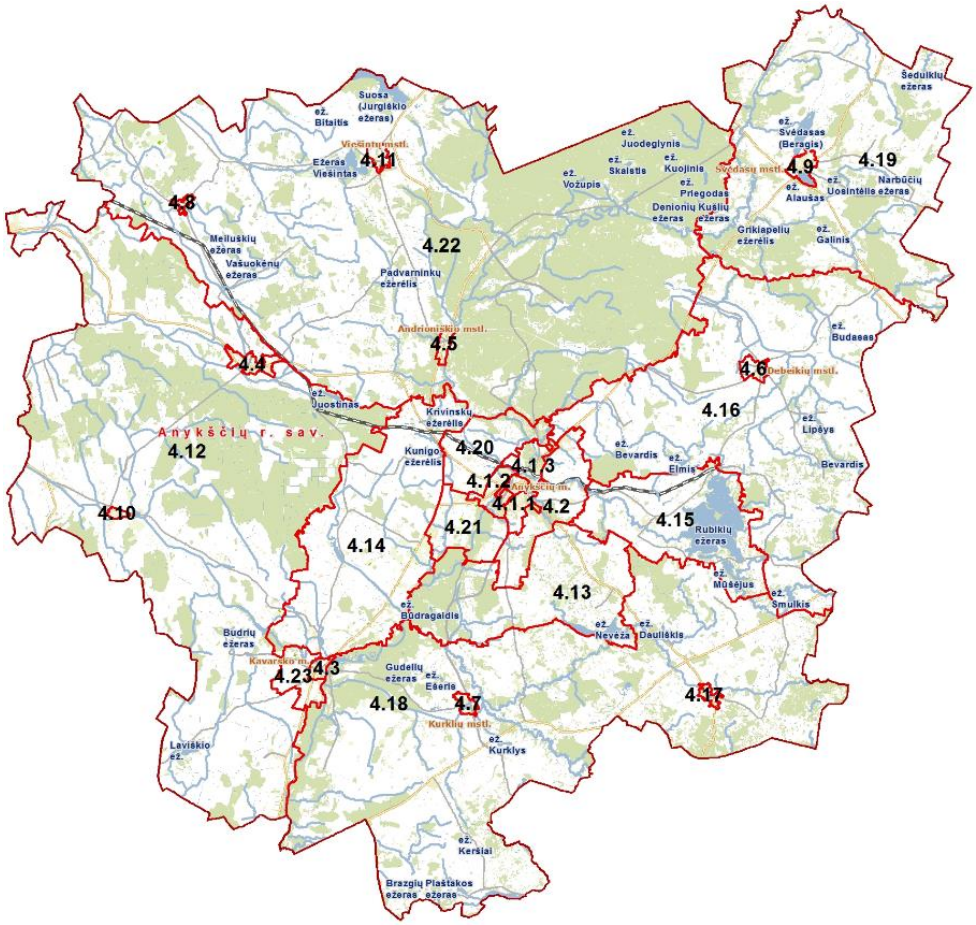
Šaltinis: lt.wikipedia.org/wiki

2.2. Vertinamo turto buvimo vietos aprašymas

Vertinamas objektas randasi Anykščių r. sav., Kurklių miestelyje ir driekiasi Šviesos, Kranto ir Anykščių gatvėmis. Aplinkinės vyrauja gyvenamųjų namų teritorijos. Atstumas iki Anykščių miesto ~15 km.

Zonos numeris: 4.7
Zonos aprašymas: 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.17 verčių zonoms priklauso Kavarsko, Troškūnų, Andrioniškio, Debeikių, Kurklių, Surdegio, Svėdasų, Traupio, Viešintų, Skiemonių miesteliai ir prie šių miestelių besidriekiančios žemės su rinkos požiūriu panašiomis žemės sklypų ir nekilnojamojo turto kainomis. Juose yra mokyklos, prekybos centrai, ambulatorijos, bažnyčios. Šiuose miesteliuose žemės sklypų ir nekilnojamojo turto rinka daug aktyvesnė ir kainos aukštesnės, negu likusioje Anykščių rajono savivaldybės dalyje, todėl miesteliai išskirti į atskiras verčių zonas.

Verčių zonos planas



Šaltinis: www.registrucentras.lt

Objekto vieta



Šaltinis: www.maps.lt

2.3. Vertinamo turto juridinė charakteristika

Pateikiami vertinamo turto juridiniai duomenys, remiantis informacija, pateikiama Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose:

Registro Nr.: 44/2032445
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2016-01-27

2.1 lentelė. Vertinamo žemės sklypo pagrindiniai juridiniai duomenys	
Adresas	Anykščių r. sav., Kurkliai
Turto pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai
Unikalus Nr.	4400-4085-5281
Turto savininkas(-ai)	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241
Turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė
Įregistravimo pagrindas	2013-10-29 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1101-266/2013
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Uždaroji akcinė bendrovė "Anykščių vandenys", a.k. 154138664 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4085-5281 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-TS-270 2016-10-28 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1-SU-813 2016-10-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 10-SA-46 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-15
Juridiniai faktai	įrašų nėra

Žymos	įrašų nėra
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4085-5281 Įregistravimo pagrindas: 2013-10-29 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1101-266/2013 2016-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas galioja: Nuo 2016-08-09 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ARŪNAS GELUMBAUSKAS Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4085-5281 Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734 2016-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas galioja: Nuo 2016-08-09
Registro pastabos ir nuorodos	įrašų nėra
Kita informacija	įrašų nėra

Registro Nr.: 44/777626
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2007-06-28

2.2 lentelė. Vertinamo žemės sklypo pagrindiniai juridiniai duomenys	
Adresas	Anykščių r. sav., Kurkliai
Turto pavadinimas	[1]Vandentiekio tinklai - Vandentiekio linija, [2]Vandentiekio tinklai – Vandentiekis, [3]Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų vamzdynas
Unikalus Nr.	[1]4400-1149-0903, [2]4400-1970-0044, [3]4400-1970-0066
Turto savininkas(-ai)	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241
Turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė
Įregistravimo pagrindas	[1]2020-09-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. AK-330 [2,3]2009-11-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-90-091109-00003
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	įrašų nėra
Juridiniai faktai	įrašų nėra
Žymos	įrašų nėra
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1149-0903 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-09-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. AK-330 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-15 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GAILINTAS RAUDONIUS Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1149-0903 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118 2020-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas galioja: Nuo 2020-09-15 Suformuotas naujas (daikto registravimas)

	Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1970-0044 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1970-0066 Įregistravimo pagrindas: 2009-11-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-90-091109-00003 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-02 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1970-0044 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1970-0066 Įregistravimo pagrindas: 2009-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-734-(623) Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-448 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-02
Registro pastabos ir nuorodos	Nekilnojamojo daikto 4400-1970-0044kadastro duomenys, įrašyti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, neatitinka faktinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, kurie užfiksuoti 2019-08-14 nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje.
Kita informacija	įrašų nėra

2.4. Detalus vertinamo turto aprašymas

Pateikiamas vertinamo turto aprašymas, remiantis apžiūros metu užfiksuotais duomenimis ir informacija, pateikiama Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose:

Registro Nr.: 44/2032445
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2016-01-27

2.3 lentelė. Vertinamo objekto aprašymas	
Adresas	Anykščių r. sav., Kurkliai
Turto pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai
Unikalūs Nr.	4400-4085-5281
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane	KF
Statybos metai	1986
Baigtumo procentas	100 %
Ilgis	520.26 m
Medžiaga	Metalas
Nuotekų linijos reikšmė	Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis	Renkamoji
Būklė	Gera

Registro Nr.: 44/777626
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2007-06-28

2.4 lentelė. Vertinamų objektų aprašymas			
Adresas	Anykščių r. sav., Kurkliai		
Turto pavadinimas	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio linija	Vandentiekio tinklai - Vandentiekis	Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų vamzdynas
Unikalūs Nr.	4400-1149-0903	4400-1970-0044	4400-1970-0066

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Vandentiekio tinklų	Vandentiekio tinklų	Nuotekų šalinimo tinkle
Žymėjimas plane	V	V	-
Statybos metai	1988	2009	2009
Baigtumo procentas	100 %	100 %	100 %
Ilgis	5577.65 m	8.21 m	11.98 m
Medžiaga	Metalas, polietilenas	Plastikas	Plastikas
Vandentiekio / Nuotekų linijos reikšmė	Skirstomoji (kvartalinė)	Įvadinė	Išvadinė
Nuotekų linijos rūšis	-	-	Renkamoji
Būklė	Gera	Gera	Gera

2.5. Vertinamo turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas.

Tarptautiniuose vertinimo standartuose (TVS 2020) nurodoma, kad maksimalus ir geriausias panaudojimas, jei jis yra fiziškai įmanomas, finansiškai įvykdomas ir teisiškai teistinas, leidžia pasiekti aukščiausią turto vertę.

Šiuo atveju, vertintojo nuomone, geriausias vertinamo turto panaudojimas yra pagal dabartinę tikslinę naudojimo paskirtį. Alternatyvus panaudojimas, atsižvelgiant į charakteristikas, yra netikslingas.

Vertinamas turtas plėtros galimybių neturi.

3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

3.1. Turto vertės nustatymo principai ir metodai

Remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, turto arba verslo vertė nustatoma:

- Vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje;
- Laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principų;
- Taikant teisėtų, pagrįstų lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, išsamiai nurodytus Turto ir verslo vertinimo metodikoje;

Turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant. Turto arba verslo vertė gali būti nustatoma pagal:

- Pirkimo – pardavimo sandorius;
- turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas;
- pajamas, gaunamas naudojant turtą, arba verslo pajamas;
- kitus Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytus turto arba verslo vertės nustatymo pagrindus;

Turto arba verslo vertinimas atliekamas Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytais turto ir verslo vertinimo metodais šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais. Remiantis galiojančia Turto ir verslo vertinimo metodika, Lietuvos Respublikoje yra taikomi šie turto vertinimo metodai arba jų deriniai:

- Lyginamasis metodas;
- išlaidų (kaštų) metodas;
- pajamų metodas;
- Metodikoje nustatytų metodų deriniai;

3.2. Vertinimo metodų aprašymas ir parinkimas

Lyginamasis metodas ir jo taikymas

Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui.

Taikant lyginamąjį metodą:

Surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 pastaruoju metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas; įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto

sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.).

Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius.

Jeigu nėra informacijos apie pastaruoju metu įvykusių turto vertinimo metodikos 52.1 punkte nustatytų sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius.

Kai rinkoje nėra pastaruoju metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių arba kai analogiško arba panašaus turto sandorių kainos reikšmingai svyruoja, taip pat jei nėra informacijos apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, lyginamasis metodas netaikomas ir išvada dėl vertinamo turto vertės neformuluojama. Šiais atvejais turto vertinimas atliekamas taikant kitą turto vertinimo metodą.

Lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Kadangi rinkoje nėra galimybės surinkti pakankamai analogiškų ir/ar panašių pardavimo sandorių, tokios būklės turtas yra retai rinkoje parduodamas, ir dėl to negalima objektyviai nustatyti vertinamo turto vertės, šis metodas vertinamam turtui taikomas nebuvo.

Išlaidų (kaštų) metodas ir jo taikymas

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam įtakos neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais:
nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos; nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių: vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu; vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Apskaičiavus vertinamo turto sukūrimo sąnaudas daromos (jeigu būtina) jų pataisos. Pataisos koeficientais pripažįstami Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiami oficialūs kainų indeksai. Jeigu konkrečiai ekonominei veiklai pataisos koeficientai nenustatyti, pataisa daroma taikant bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių: suskaidymo skaičiavimo modeliu; gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu; rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Išlaidų (kaštų) metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Kadangi nustatyti rinkos vertės lyginamuoju metodu neįmanoma, vertinamas turtas yra retai rinkoje parduodamas, šis metodas vertinamam turtui buvo taikomas.

Pajamų metodas ir jo taikymas

Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė, jeigu taikant šį metodą yra remiamasi rinkos duomenimis.

Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę.

Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas.

Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai: diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas; kapitalizavimo skaičiavimo būdas; kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą turto vertė apskaičiuojama kaip grynųjų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė.

Su turtu susiję grynieji būsimieji pinigų srautai turi būti apskaičiuojami pagal esamą turto būklę.

Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus, įtraukiama: įplaukos numatomos gauti nuolat naudojant turtą; numatomos išmokos, susijusios su to turto naudojimu; remonto ir eksploatacijos išlaidos, reikalingos išlaikyti turtą tokį, kad jis atitiktų nustatytą pirminę jo pajėgumo charakteristiką; pinigų suma numatoma gauti perleidus turtą jo naudingo tarnavimo laiko pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.

Neįtraukiama: būsimųjų investicijų ar rekonstrukcijos, kuri pagerins turto naudingąsias savybes ir (arba) padidins jo vertę; įplaukos ar išmokos, susijusios su finansine veikla; mokamos ar grąžinamos pelno mokesčio sumos.

Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi grynųjų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai.

Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų baze gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos.

Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jeigu būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) įplaukas ar išmokas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos.

Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).

Pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Kadangi vetinamas objektas negeneruoja ir negali generuoti jokių pajamų ir dėl to šiuo metodu nustatyti rinkos vertės neįmanoma, šis metodas taikomas nebuvo.

3.3. Turto vertės nustatymas Išlaidų (kaštų) metodu

Vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudų nustatymas taikant vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelį arba vertinamo turto pakeitimu kitu turtu taikant skaičiavimo modelį.

Vertinamo turto sukūrimo (statybos ar pan.) sąnaudų nustatymas buvo apskaičiuotas taikant vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelį. Sąnaudos (statybos ar pan.) buvo nustatytos remiantis sukūrimo skaičiavimo modeliu, dėl to, kad rinkoje tokio arba panašaus turto nėra arba jis parduodamas su kitais statiniais.

Apskaičiuotų vertinamo turto sukūrimo sąnaudų, padarytos pataisos (jeigu pataisos būtinos).

Sukūrimo sąnaudų pataisos visam vertinam turtui nėra daromos, nes vertintojas, remdamasis savo patirtimi bei žiniomis, atsižvelgdamas į esamą stabilią ekonominę situaciją, nesant jokiems faktams ar požymiams, dėl ko galėtų reikėti taikyti šią pataisą, priėmė sprendimą sukūrimo sąnaudų pataisų ataskaitose netaikyti, kadangi, vertintojo nuomone, tam nėra jokio pagrindo.

Vertinamo turto nuvertėjimo nustatymas (fizinis ir (arba) funkcinis ir (arba) ekonominis) vienu iš šių skaičiavimo modelių: suskaidymo skaičiavimo modeliu; gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu; rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Kadangi vertinamas turtas, vertintojo nuomone, turi fizinį ir ekonominį nuvertėjimą, todėl buvo pasirinktas suskaidymo skaičiavimo modelis. Taikant suskaidymo skaičiavimo modelį, fiziniam nuvertėjimo procentui apskaičiuoti buvo naudota STATINIŲ VIDUTINĖS NAUDOJIMO TRUKMĖS NORMATYVAI (SVN) I. Uždaroji akcinė bendrovė „SISTELA“, Vilnius, 2018.

Turto rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Funkcinis nusidėvėjimas: Nėra (neskaičiuojamas)

Skaičiavimų formulės ir eiga pateikta (3.1-3.4 lent.).

3.4. Rinkos vertės skaičiavimo suvestinė lentelė

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai
Buvimo vieta: Anykščių r. sav., Kurkliai
Unikalus daikto numeris: 4400-4085-5281
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Baigtumo procentas: 100 %
Statybos metai: 1986
Ilgis: 520.26 m
Medžiaga: Metalas

3.1 lent. Formulės ir skaičiavimai

Rinkos vertės nustatymo data	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koef.	Kainynas ir lentelė	Matavimo vienetas	Matavimo vineto reikšmė	Kainynas ir lentelė	1 km. statybos kaina, Eur	Atkūrimo kaštai, Eur	Faktinis amžius, metai	Fizinis nusidėvėjimas, proc	Priimamas fizinis nusidėvėjimas, proc.	Vietos pataisos koeficientas	Rinkos vertė, Eur
		A			B		C	D = (B*C)/1000	E	F = A*E	G	H	J = D*((100-G)/100)*H
2021-01-15	Nuotekų šalinimo tinklai Nr.40(1) - Nr.240(2)	2,90	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.2.4	Ilgis, m	53,98	NTK 2021 (4.2.32)	198350	10706,93	34	98,6	75	1	**2677**
	Nuotekų šalinimo tinklai Nr.240(2) - Nr.190(3)	2,90	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.2.4	Ilgis, m	58,53	NTK 2021 (4.2.32)	198350	11609,43	34	98,6	75	1	**2902**
	Nuotekų šalinimo tinklai Nr.190(3) - Nr.191(4)	2,90	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.2.4	Ilgis, m	27,03	NTK 2021 (4.2.32)	198350	5361,40	34	98,6	75	1	**1340**
	Nuotekų šalinimo tinklai Nr.191(4) - Nr.150(5)	2,90	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.2.4	Ilgis, m	28,39	NTK 2021 (4.2.32)	198350	5631,16	34	98,6	75	1	**1408**
	Nuotekų šalinimo tinklai Nr.150(5) - Nr.151(6)	2,90	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.2.4	Ilgis, m	45,53	NTK 2021 (4.2.32)	198350	9030,88	34	98,6	75	1	**2258**
	Nuotekų šalinimo tinklai Nr.151(6) - Nr.152(7)	2,90	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.2.4	Ilgis, m	10,87	NTK 2021 (4.2.32)	198350	2156,06	34	98,6	75	1	**539**

	Nuotekų šalinimo tinklai Nr.152(7) - Nr.110(8)	2,90	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.2.4	Ilgis, m	49,42	NTK 2021 (4.2.32)	198350	9802,46	34	98,6	75	1	**2451**
	Nuotekų šalinimo tinklai Nr.110(8) - Nr.80(9)	3,30	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.2.1	Ilgis, m	74,51	NTK 2021 (4.2.16)	138880	10347,95	34	112,2	75	1	**2587**
	Nuotekų šalinimo tinklai Nr.80(9) - Nr.81(10)	3,30	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.2.1	Ilgis, m	25,45	NTK 2021 (4.2.16)	138880	3534,50	34	112,2	75	1	**884**
	Nuotekų šalinimo tinklai Nr.81(10) - Nr.40(11)	3,30	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.2.1	Ilgis, m	78,93	NTK 2021 (4.2.16)	187490	14798,59	34	112,2	75	1	**3700**
	Nuotekų šalinimo tinklai Nr.40(11) - Nr.240(12)	3,30	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.2.1	Ilgis, m	35,01	NTK 2021 (4.2.16)	187490	6564,02	34	112,2	75	1	**1641**
	Nuotekų šalinimo tinklai Nr.240(12) - Nr.190(13)	3,30	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.2.1	Ilgis, m	25,54	NTK 2021 (4.2.16)	138880	3547,00	34	112,2	75	1	**887**
	Nuotekų šalinimo tinklai Nr.190(13) - Nr.191(14)	3,30	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.2.1	Ilgis, m	3,39	NTK 2021 (4.2.16)	138880	470,80	34	112,2	75	1	**118**
	Nuotekų šalinimo tinklai Nr.191(14) - Nr.192(15)	3,30	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.2.1	Ilgis, m	3,68	NTK 2021 (4.2.16)	138880	511,08	34	112,2	75	1	**128**
												Bendra suma:	**23518**

Priimama nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2021-01-15) yra: **23.518 Eur (dvidešimt trys tūkstančiai penki šimtai aštuoniolika) eurų.**

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio linija
Buvimo vieta: Anykščių r. sav., Kurkliai
Unikalus daikto numeris: 4400-1149-0903
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Baigtumo procentas: 100 %
Statybos metai: 1988
Ilgis: 5577.65 m

3.2 lent. Formulės ir skaičiavimai

Rinkos vertės nustatymo data	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koef.	Kainynas ir lentelė	Matavimo vienetas	Matavimo vineto reikšmė	Kainynas ir lentelė	1 km./m statybos kaina, Eur	Atkūrimo kaštai, Eur	Faktinis amžius, metai	Fizinis nusidėvėjimas, proc	Priimamas fizinis nusidėvėjimas, proc.	Vietos pataisos koeficientas	Rinkos vertė, Eur
		A			B		C	D = (B*C)/1000	E	F = A*E	G	H	J = D*((100-G)/100)*H
2021-01-15	Vamzdynas Metd50	5,00	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.1.2	Ilgis, m	897,96	NTK 2021 (4.1.16)	80780	72537,21	32	160	75	1	**18134**
	Vamzdynas Metd75	5,00	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.1.2	Ilgis, m	36	NTK 2021 (4.1.16)	91700	3301,20	32	160	75	1	**825**
	Vamzdynas Metd100	5,00	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.1.2	Ilgis, m	857,74	NTK 2021 (4.1.16)	114120	97885,29	32	160	75	1	**24471**
	Vamzdynas Metd150	5,00	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.1.2	Ilgis, m	540,32	NTK 2021 (4.1.16)	130900	70727,89	32	160	75	1	**17682**
	Vamzdynas PEd15	4,00	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.1.4	Ilgis, m	11,36	NTK 2021 (4.1.12)	78910	896,42	32	128	75	1	**224**
	Vamzdynas PEd20	4,00	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.1.4	Ilgis, m	8,9	NTK 2021 (4.1.12)	78910	702,30	32	128	75	1	**176**
	Vamzdynas PEd25	4,00	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.1.4	Ilgis, m	178,96	NTK 2021 (4.1.12)	78910	14121,73	32	128	75	1	**3530**

	Vamzdynas PEd32	4,00	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.1.4	Ilgis, m	305,78	NTK 2021 (4.1.12)	78910	24129,10	32	128	75	1	**6032**
	Vamzdynas PEd40	4,00	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.1.4	Ilgis, m	1653,69	NTK 2021 (4.1.12)	78910	130492,68	32	128	75	1	**32623**
	Vamzdynas PEd50	4,00	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.1.4	Ilgis, m	1086,94	NTK 2021 (4.1.12)	86300	93802,92	32	128	75	1	**23451**
	Artezinis gręžinys art1	5,00	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.1.6	Gylis, m	120	NTK 2021 (4.1.7)	148,53	17823,60	32	160	75	1	**4456**
	Vandentiekio bokštas VB	3,00	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.1.10	talpa, m3	10	NTK 2021 (4.1.9)	1267,44	12674,40	32	96	75	1	**3169**
	Vandens kolonėlė 44	5,00	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.1.6	Vnt.	1	NTK 2021 (4.1.14)	203,27	203,27	32	160	75	1	**51**
												Bendra suma:	**134824**

Priimama nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2021-01-15) yra: **134.824 Eur (vienas šimtas trisdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt keturi) eurai.**

Vandentiekio tinklai - Vandentiekis
Buvimo vieta: Anykščių r. sav., Kurkliai
Unikalus daikto numeris: 4400-1970-0044
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Baigtumo procentas: 100 %
Statybos metai: 2009
Ilgis: 8,21 m
Medžiaga: Plastikas

3.3 lent. Formulės ir skaičiavimai

Rinkos vertės nustatymo data	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koef.	Kainynas ir lentelė	Matavimo vienetas	Matavimo vineto reikšmė	Kainynas ir lentelė	1 km. statybos kaina, Eur	Atkūrimo kaštai, Eur	Faktinis amžius, metai	Fizinis nusidėvėjimas, proc	Priimamas fizinis nusidėvėjimas, proc.	Vietos pataisos koeficientas	Rinkos vertė, Eur
		A			B		C	D = (B*C)/1000	E	F = A*E	G	H	J = D*((100-G)/100)*H
2021-01-15	Vandentiekis 1(22)-2	4,00	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.1.4	Ilgis, m	8,21	NTK 2021 (4.1.12)	86300	708,52	11	44	44	1	**397**
											Bendra suma:		**397**

Priimama nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2021-01-15) yra: **397 Eur (trys šimtai devyniasdešimt septyni) eurai.**

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų vamzdynas
Buvimo vieta: Anykščių r. sav., Kurkliai
Unikalus daikto numeris: 4400-1970-0066
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Baigtumo procentas: 100 %
Statybos metai: 2009
Ilgis: 11,98 m
Medžiaga: Plastikas

3.4 lent. Formulės ir skaičiavimai

Rinkos vertės nustatymo data	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koef.	Kainynas ir lentelė	Matavimo vienetas	Matavimo vineto reikšmė	Kainynas ir lentelė	1 km. statybos kaina, Eur	Atkūrimo kaštai, Eur	Faktinis amžius, metai	Fizinis nusidėvėjimas, proc	Priimamas fizinis nusidėvėjimas, proc.	Vietos pataisos koeficientas	Rinkos vertė, Eur
		A			B		C	D = (B*C)/1000	E	F = A*E	G	H	J = D*((100-G)/100)*H
2021-01-15	Nuotekų vamzdynas 3-4(23)	3,30	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.2.5	Ilgis, m	7,43	NTK 2021 (4.2.22)	118490	880,38	11	36,3	36,3	1	**561**
	Nuotekų vamzdynas 4(23)-5(21)	3,30	Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.2.5	Ilgis, m	4,55	NTK 2021 (4.2.22)	118490	539,13	11	36,3	36,3	1	**343**
												Bendra suma:	**904**

Priimama nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2021-01-15) yra: **904 Eur (devyni šimtai keturi) eurai.**

4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas, išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje, laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principu, taikant teisėtu, pagrįstų lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, laikantis principo, kad turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant, turto vertintojas nustatė žemiau išvardinto turto rinkos vertę. Ataskaitos naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai nurodyti Ataskaitos 1.7 punkte.

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Žymėjimas plane	Statybos metai	Ilgis
Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai	4400-4085-5281	Nuotekų šalinimo tinklų	KF	1986	520.26 m
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio linija	4400-1149-0903	Vandentiekio tinkle	V	1988	5577.65 m
Vandentiekio tinklai – Vandentiekis	4400-1970-0044	Vandentiekio tinklų	V	2009	8.21 m
Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų vamzdynas	4400-1970-0066	Nuotekų šalinimo tinklų	-	2009	11.98 m

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Rinkos vertė, Eur
Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų šalinimo tinklai	4400-4085-5281	**23.518 (dvidešimt trys tūkstančiai penki šimtai aštuoniolika)**
Vandentiekio tinklai – Vandentiekio linija	4400-1149-0903	**134.824 (šimtas trisdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt keturi)**
Vandentiekio tinklai – Vandentiekis	4400-1970-0044	**397 (trys šimtai devyniasdešimt septyni)**
Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų vamzdynas	4400-1970-0066	**904 (devyni šimtai keturi)**

Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą (Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai, unikalus daikto numeris: 4400-4085-5281) UAB „Anykščių vandenys“ akcijų skaičius – 81096 vnt., kai akcijos nominali vertė yra 0,29 Eur, kas atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalią vertę.

Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą (Vandentiekio tinklai – Vandentiekio linija, unikalus daikto numeris: 4400-1149-0903) UAB „Anykščių vandenys“ akcijų skaičius – 464910 vnt., kai akcijos nominali vertė yra 0,29 Eur, kas atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalią vertę.

Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą (Vandentiekio tinklai – Vandentiekis, unikalus daikto numeris: 4400-1970-0044) UAB „Anykščių vandenys“ akcijų skaičius – 1368 vnt., kai akcijos nominali vertė yra 0,29 Eur, kas atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalią vertę.

Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą (Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų vamzdynas, unikalus daikto numeris: 4400-1970-0066) UAB „Anykščių vandenys“ akcijų skaičius – 3117 vnt., kai akcijos nominali vertė yra 0,29 Eur, kas atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalią vertę.

Nustatytos nepiniginių įnašų vertės atitinka akcijų, numatomų išleisti už šiuos įnašus, skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų priedų (akcijų nominalių verčių perviršio) sumą.

A.V.

Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)

UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Projektų vadovas
Simonas Kytra

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 str. 4 dalies 14 punkto reikalavimu, konstatuojame, kad ginčo dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų nebuvo.

ATASKAITOS PRIEDAI

Vertinamas turtas: Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai; Vandentiekio tinklai - Vandentiekio linija; Vandentiekio tinklai – Vandentiekis; Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų vamzdynas; Adresas: Anykščių r. sav., Kurkliai Unikalus daikto numeris: 4400-4085-5281; 4400-1149-0903; 4400-1970-0044; 4400-1970-0066	Nuotraukų data: 2021-01-15


























Turto ir verslo vertinimo metodikos priedas

(Apžiūros akto forma)
APŽIŪROS AKTAS

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai, unikalus daikto numeris: 4400-4085-5281
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio linija, unikalus daikto numeris: 4400-1149-0903
Vandentiekio tinklai - Vandentiekis, unikalus daikto numeris: 4400-1970-0044
Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų vamzdynas, unikalus daikto numeris: 4400-1970-0066
(vertinamo objekto pavadinimas)

2021-01-15 Nr. 21012006
(data)

Anykščių r. sav., Kurkliai
(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta: *Anykščių r. sav., Kurkliai*

2. Apžiūros data: *2021 m. sausio 15 d.*

3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: 09 *val. 25 min.*

4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:
Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą) nurodyta vertinimo ataskaitos tekste

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu :
Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu aprašyta turto vertinimo ataskaitos tekste

	Taip	Ne
6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros *(pažymėti)*	☒	☐

7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)

7.1. Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

7.2. .....

7.3. .....

(parašas)

(parašas)

Vytenis Kytra
(vertintojo vardas, pavardė)

Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyriausioji specialistė
Alyta Vitkienė
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-10 13:26:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/777626**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2007-06-28**
Būklė: **Tvarkomas (nuo 2020-11-09)**
Anykščių r. sav., Kurkliai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Vandens nugeležinimo pastatas**
Anykščių r. sav., Kurkliai
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-1969-9988**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1H1g**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **35 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
Koordinatė X: **6142716**
Koordinatė Y: **566624**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4402 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4402 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4402 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-16**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Anykščių r. sav., Kurkliai

Aprašymas / pastabos: **Tvora t1, t2, privažiavimo kelias(aikštelė) b**
Unikalus daikto numeris: **4400-1970-0088**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Formuojamas**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16450 Eur**
Atkuriamoji vertė: **16450 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **657 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-16**

2.3. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio linija**
Anykščių r. sav., Kurkliai

Unikalus daikto numeris: **4400-1149-0903**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **5577.65 m**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **507000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **127000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **127000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-20**

2.4. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekis**
Anykščių r. sav., Kurkliai

Unikalus daikto numeris: **4400-1970-0044**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **8.21 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **666 Eur**
Atkuriamoji vertė: **666 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **666 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-16**

2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų vamzdynas**
Anykščių r. sav., Kurkliai

Unikalus daikto numeris: **4400-1970-0066**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **11.98 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **620 Eur**
Atkuriamoji vertė: **620 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **620 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1149-0903, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. AK-330**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-22**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Anykščių vandenys", a.k. 154138664**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1969-9988, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 82**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-29**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1970-0044, aprašyti p. 2.4.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1970-0066, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-90-091109-00003**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1149-0903, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-09-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. AK-330
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-15**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GAILINTAS RAUDONIUS
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1149-0903, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118**
2020-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-15**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1969-9988, aprašytas p. 2.1.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1970-0044, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1970-0066, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-90-091109-00003**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-02**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1969-9988, aprašytas p. 2.1.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1970-0044, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1970-0066, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-448
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nekilnojamojo daikto 4400-1970-0044kadastro duomenys, įrašyti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, neatitinka faktinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, kurie užfiksuoti 2019-08-14 nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VYTENIS KYTRA

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-10 13:25:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2032445**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2016-01-27**
Anykščių r. sav., Kurkliai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai Anykščių r. sav., Kurkliai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4085-5281**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **520.26 m**
Medžiaga: **Metalas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **20100 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4085-5281, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-29 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1101-266/2013**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Uždaroji akcinė bendrovė "Anykščių vandenys", a.k. 154138664**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4085-5281, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-TS-270**
2016-10-28 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1-SU-813
2016-10-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 10-SA-46
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-15**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4085-5281, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-10-29 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1101-266/2013**
2016-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-09**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ARŪNAS GELUMBAUSKAS**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4085-5281, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734**
2016-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VYTENIS KYTRA

1C FORMA

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Anykščių r. sav. Kurklių mstl.

Pavadinimas Vandentiekis

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-1970-0044
Pažymėjimas plane
Paskirtis Vandentiekio tinklų
Kad. duomenų nustatymo 2009-09-16

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2009	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	2009	Vandentiekio linijos reikšmė	įvadinė
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	8,21
Rekonstravimo pabaigos metai:			

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1(22)-2	Vandentiekis		
Statybos pabaigos metai:	2009	Ilgis: m	8,21
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plastikas
Skersmuo mm	50	Gylis: m	
Markė:			

Parengė Matininkė Rūta Šapokienė

A.V.

Kadastro duomenų tvarkymo grupės vedėja
Lolita Sodienė

2009-10-06

KADASTRO TVARKYTOJAS

1012473378

1 C FORMA

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Anykščių r. sav. Kurklių mstl.

Pavadinimas Nuotekų vamzdynas

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-1970-0066
Pažymėjimas plane
Paskirtis Nuotekų tinklų
Kad. duomenų nustatymo 2009-09-16

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2009	Nuotekų linijos reikšmė	išvadinė
Statybos pabaigos metai:	2009	Nuotekų linijos rūšis	renkamoji
Rekonstravimo pradžios metai:		Nuotekų linijos būdas	gamybinė
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	11,98
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
3-4(23)	Nuotekų vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	2009	Ilgis: m	7,43
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plastikas
Skersmuo mm	110	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
4(23)-5(21)	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	2009	Ilgis: m	4,55
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plastikas
Skersmuo mm	110	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
23	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	2009	Gylis: m	2,35
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	1500
Medžiaga:	Gelžbetonis	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6142724,23	Plotis: m	
Koordinatė Y:	566619,28	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub.m			

KADASTRO TVARKYTOJAS

* 1 0 1 2 4 9 0 0 5 8 *

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
21	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	2009	Gylis: m	2,6
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	1500
Medžiaga:	Gelžbetonis	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6142728,13	Plotis: m	
Koordinatė Y:	566616,94	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub.m			

Parengė Matininkė Rūta Šapokienė

A.V.

Kadastro duomenų tvarkymo grupės vedėja Jolita Sodienė

2009-10-06



GEREPA

UAB "Gerepa"

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-734 (A. Gelumbausko)

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A. Gelumbauskas		2016.05.23

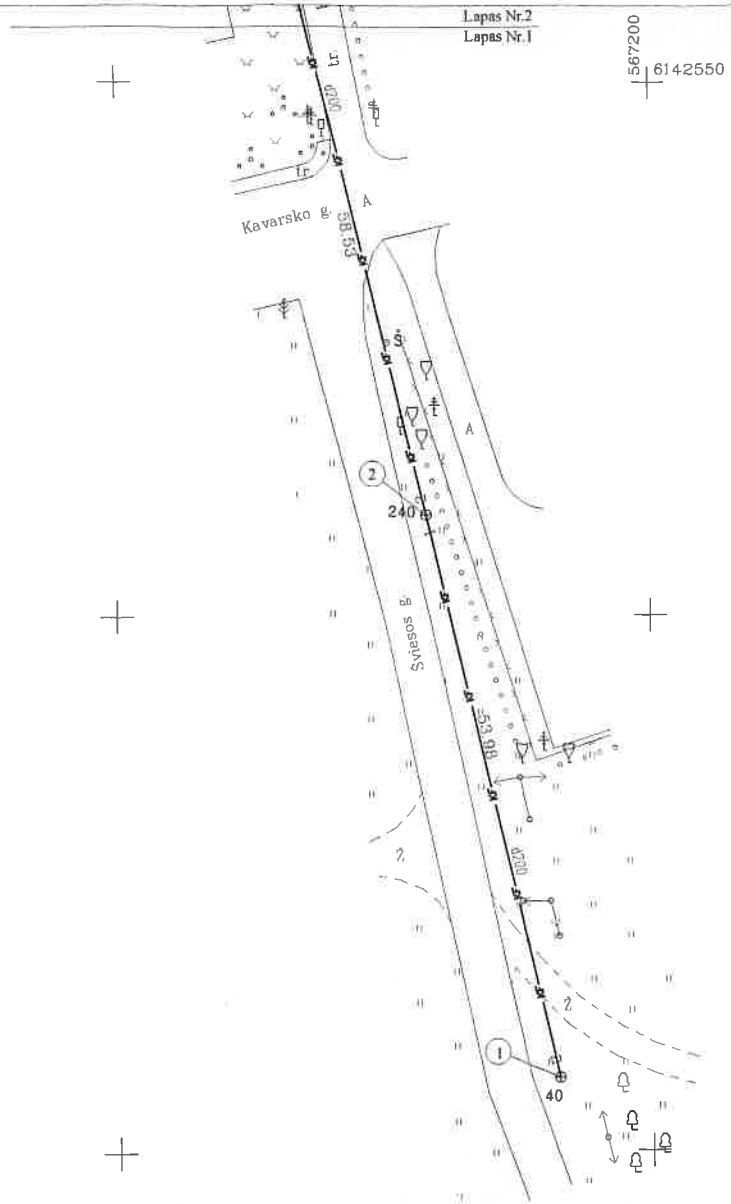
LAPŲ SCHEMA	M1:5000
Anykščių r. sav. Kurklių sen. Kurklių mstl.	
Sudarytas pagal 2016 05 23 kadastrinių matavimų duomenis	

LIETUVOS RESPUBLIKA * PANEVĖŽIO APSKRITIS * REPUBLIC OF LITHUANIA

UAB „Gerepa" Private limited liability company

Išdėstymo schema





IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500

INŽINERINIO STATINIO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2016-08-08
(data)
VĮ REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS
GIS grupės vedėjas Romutis Valentukevičius
(parašas)

SUDERINTA
Kadastro GIS grupės vedėjas
Romutis Valentukevičius

KADASTRO TVARKYTOJAS

Kadastro duomenų tvarkymo grupės vedėja
Jolita Sodienė
2016 m. 07 11 d.
2016-07-11

Unikalus Nr.	4400-4085-5281
Objekto pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai
Gatvė	
Miestelis	Kurklių mstl.
Savivaldybė	Anykščių r.

UAB "Gerepa"

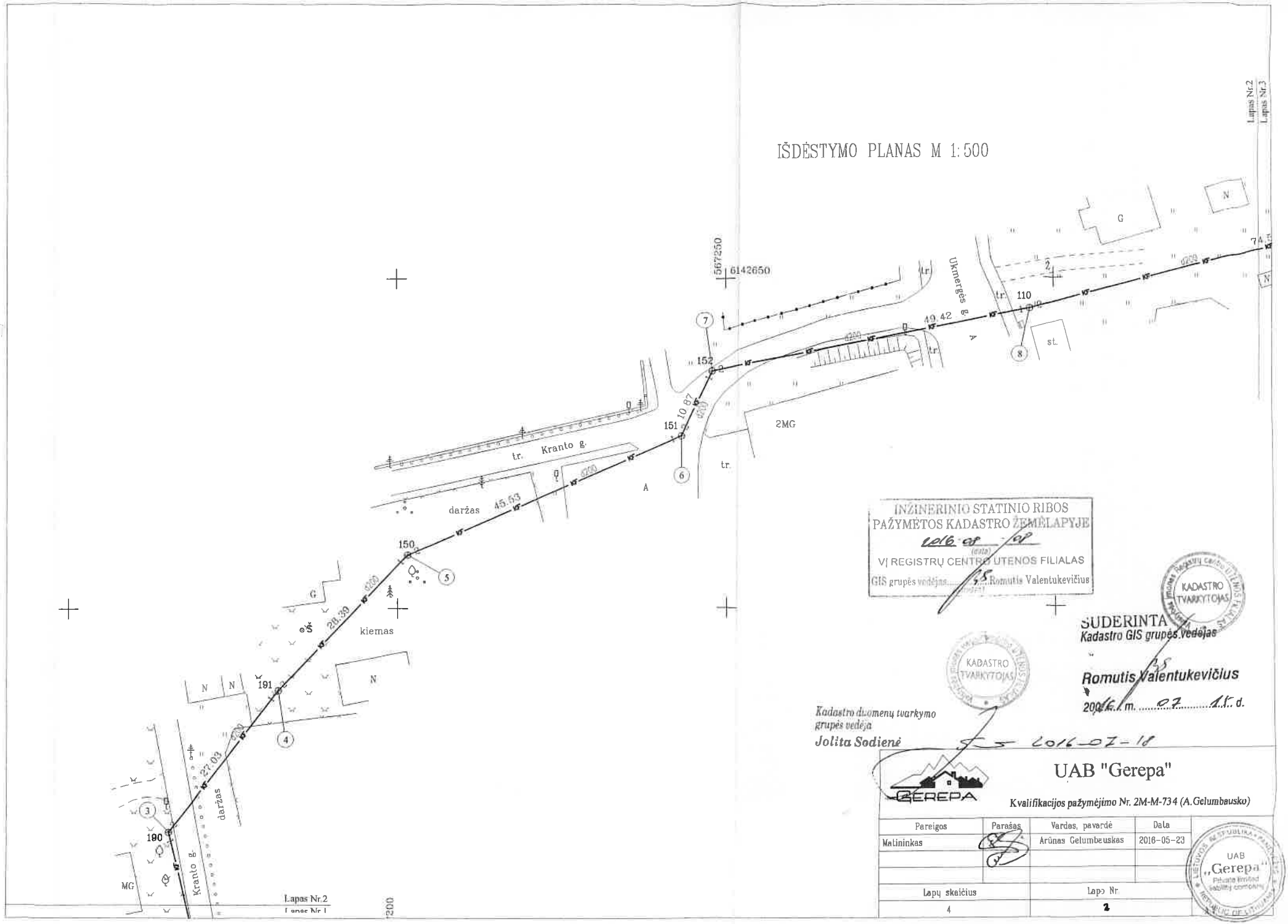
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-734 (A.Gelumbausko)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Arūnas Gelumbauskas	2016-05-23

Lapų skaičius	Lapo Nr.
4	1

UAB „Gerepa" Private limited liability company

IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500



INŽINERINIO STATINIO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2016-07-19
(data)
VĮ REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS
GIS grupės vedėjas ... Romutis Valentukevičius

SUDERINTA
Kadastro GIS grupės vedėjas
Romutis Valentukevičius
2016 m. 07 11 d.

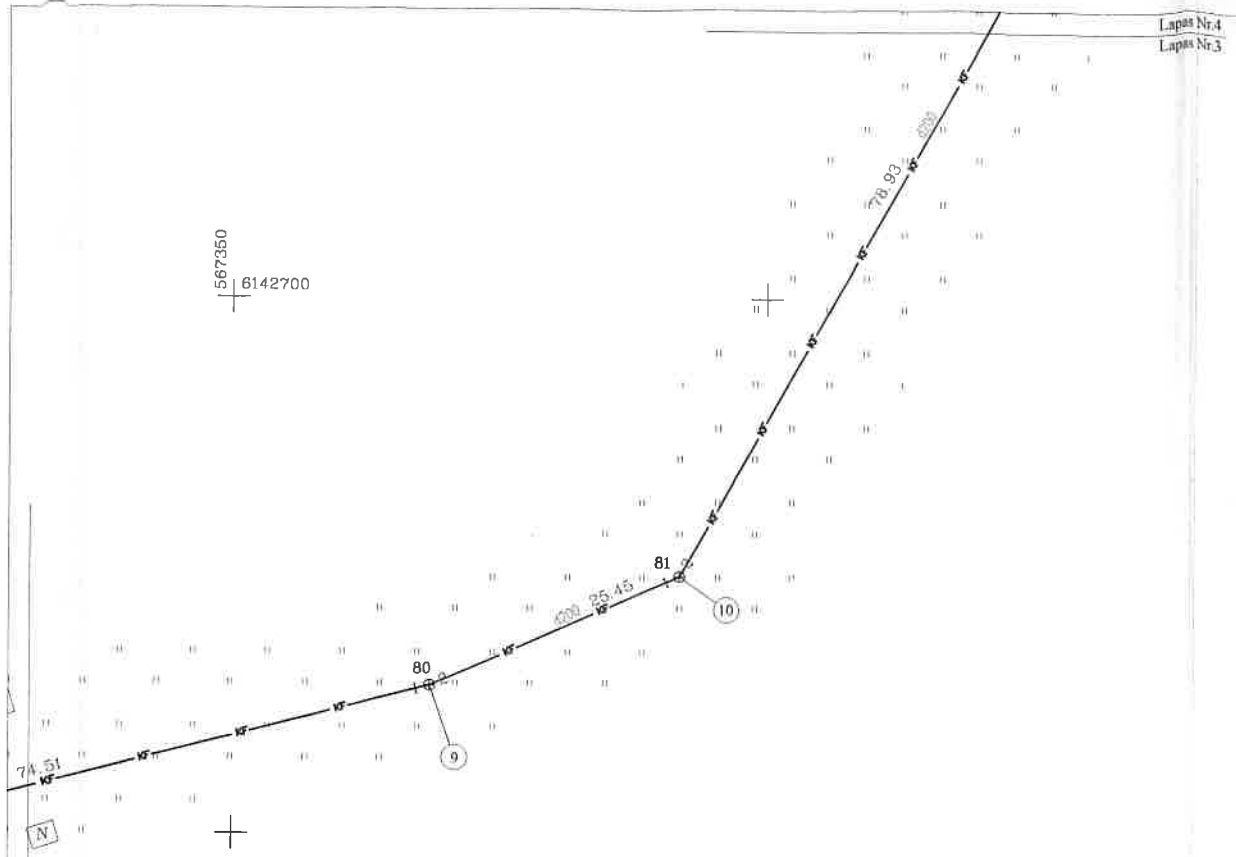
Kadastro duomenų tvarkymo grupės vedėja
Jolita Sodienė
2016-07-18

UAB "Gerepa"
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-734 (A.Gelumbausko)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Arūnas Gelumbauskas	2016-05-23

Lapų skaičius	Lapo Nr.
4	2

UAB „Gerepa" Private limited liability company



IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500

INŽINERINIO STATINIO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2016-07-18
(data)
VĮ REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS
GIS grupės vedėjas Romutis Valentukevičius

SUDERINTA
Kadastro GIS grupės vedėjas
Romutis Valentukevičius
2016 m. 07 18 d.

KADASTRO TVARKYTOJAS

Kadastro duomenų tvarkymo grupės vedėja
Jolita Sodienė 2016-07-18

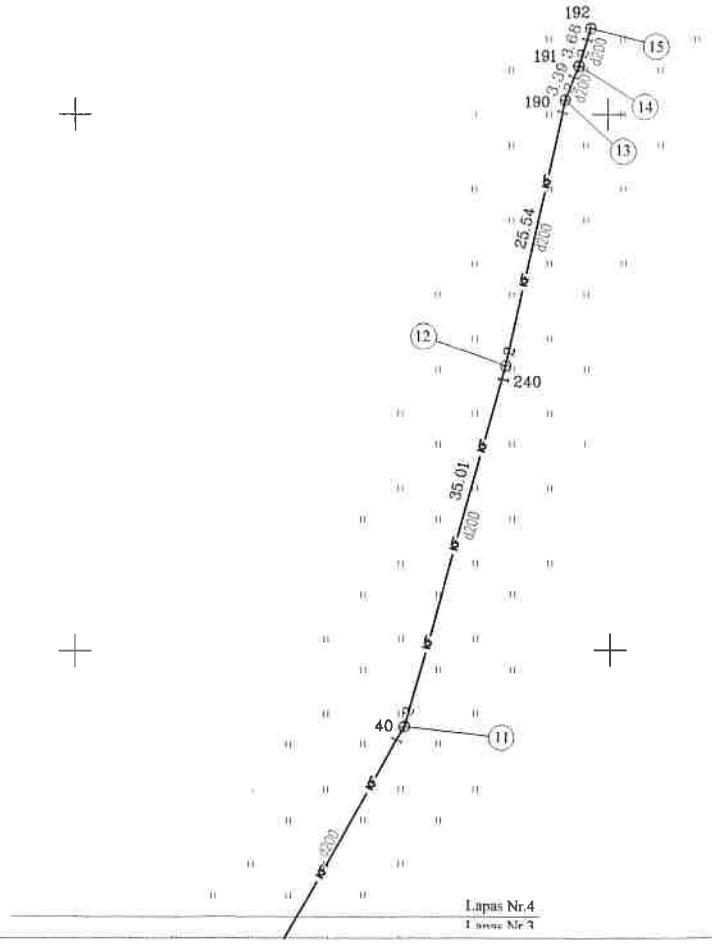
UAB "Gerepa"
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr 2M-M-734 (A.Gelumbausko)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Arūnas Gelumbauskas	2016-05-23

Lapų skaičius	Lapo Nr.
4	3

UAB "Gerepa" Privatus firmos kapitalo kompanija

IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500



Lapas Nr.4

Lapas Nr.3

INŽINERINIO STATINIO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2016 07 18
(data)
VĮ REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS
GIS grupės vedėjas ..... Romutis Valentukevičius

SUDERINTA
Kadastro GIS grupės vedėjas
Romutis Valentukevičius
2016 m. 07 18 d.

Kadastro duomenų tvarkymo grupės vedėja
Jolita Sodienė
2016-07-18

UAB "Gerepa"

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-734 (A.Gelumbausko)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Arūnas Gelumbauskas	2016-05-23

Lapų skaičius	Lapo Nr.
4	4

UAB „Gerepa" Private limited liability company

Vandentiekio tinklų ar nuotekų šalinimo tinklų kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių 2 priedas

VANDENTIEKIO TINKLŲ AR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ ŠULINIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Anykščių r. sav., Kurklių sen., Kurklių mstl.

Unikalus Nr. 4400-4085-5281

Duomenys užfiksuoti (duomenų fiksavimo data): 2016.05.23

Eilės Nr.	Šulinio Nr.		Šulinio koordinatės				Statybos užbaigimo metai
	nomenklatūrinis	žinybinis	nustatytos atliekant kadastrinius matavimus		nustatytos grafiškai		
			x	y	x	y	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	40		6142742,79	567430,74			1986
2	40		6142456,81	567191,2			1986
3	80		6142663,87	567368,57			1986
4	81		6142674,09	567391,88			1986
5	110		6142645,33	567296,4			1986
6	150		6142608,12	567201,51			1986
7	151		6142626,08	567243,35			1986
8	152		6142635,96	567247,88			1986
9	190		6142801,37	567445,98			1986
10	190		6142566,29	567165,27			1986
11	191		6142804,49	567447,3			1986
12	191		6142587,61	567181,88			1986
13	192		6142808	567448,42			1986
14	240		6142776,46	567440,32			1986
15	240		6142509,39	567178,97			1986

Kadastro duomenų tvarkymo grupės vedėja
Jolita Sodienė

2016-07-18

KADASTRO TVARKYTOJAS

Parengė Matininkas Arūnas Gelumbauskas

UAB „Gerepa" Private limited liability company

A.V.

Vandentiekio tinklų ar nuotekų šalinimo tinklų
kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių
3 priedas

VANDENTIEKIO TINKLŲ AR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Anykščių r. sav., Kurklių sen., Kurklių mstl.

Matavimų data 2016.05.23

Žymėjimas plane	KF	**Bendras ilgis, m**	520,26
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų	**Baigtumas, %**	100
Pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai		
Aprašymas			
Reikšmė	skirstomoji (kvartalinė)	**Statinio kategorija**	II grupės nesudėtingas
Būdas	buitinė		
Rūšis	renkamoji		
Statybos metai	1986 - 1986		
Rekonstrukcijos metai			
Unikalus Nr.	4400-4085-5281		

Dalys	**Žymėjimas plane**	Nr.40(1) - Nr.240(2)	**Ilgis, m**	53,98
	Pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai	**Plotis (skersmuo), mm**	200
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	**Kiekis, vnt.**	
	Rekonstrukcijos metai		**Tūris, m³**	
	Medžiaga	Metalas	**Gylis, m**	3
	Markė, tipas		**Altitudė, m**	

Dalys	**Žymėjimas plane**	Nr.240(2) - Nr.190(3)	**Ilgis, m**	58,53
	Pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai	**Plotis (skersmuo), mm**	200
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	**Kiekis, vnt.**	
	Rekonstrukcijos metai		**Tūris, m³**	
	Medžiaga	Metalas	**Gylis, m**	3
	Markė, tipas		**Altitudė, m**	

Dalys	**Žymėjimas plane**	Nr.190(3) - Nr.191(4)	**Ilgis, m**	27,03
	Pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai	**Plotis (skersmuo), mm**	200
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	**Kiekis, vnt.**	
	Rekonstrukcijos metai		**Tūris, m³**	
	Medžiaga	Metalas	**Gylis, m**	3
	Markė, tipas		**Altitudė, m**	

Dalys	**Žymėjimas plane**	Nr.191(4) - Nr.150(5)	**Ilgis, m**	28,39
	Pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai	**Plotis (skersmuo), mm**	200
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	**Kiekis, vnt.**	
	Rekonstrukcijos metai		**Tūris, m³**	
	Medžiaga	Metalas	**Gylis, m**	3
	Markė, tipas		**Altitudė, m**	

Dalys	**Žymėjimas plane**	Nr.150(5) - Nr.151(6)	**Ilgis, m**	45,53
	Pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai	**Plotis (skersmuo), mm**	200
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	**Kiekis, vnt.**	
	Rekonstrukcijos metai		**Tūris, m³**	
	Medžiaga	Metalas	**Gylis, m**	3
	Markė, tipas		**Altitudė, m**	

KADASTRO TVARKYTOJAS

Dalys	Žymėjimas plane	Nr.151(6) - Nr.152(7)	Ilgis, m	10,87
	Pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai	Plotis (skersmuo), mm	200
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Metalas	Gylis, m	3
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	Nr.152(7) - Nr.110(8)	Ilgis, m	49,42
	Pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai	Plotis (skersmuo), mm	200
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Metalas	Gylis, m	3
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	Nr.110(8) - Nr.80(9)	Ilgis, m	74,51
	Pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai	Plotis (skersmuo), mm	200
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Keramika	Gylis, m	3
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	Nr.80(9) - Nr.81(10)	Ilgis, m	25,45
	Pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai	Plotis (skersmuo), mm	200
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Keramika	Gylis, m	3
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	Nr.81(10) - Nr.40(11)	Ilgis, m	78,93
	Pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai	Plotis (skersmuo), mm	200
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Keramika	Gylis, m	4
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	Nr.40(11) - Nr.240(12)	Ilgis, m	35,01
	Pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai	Plotis (skersmuo), mm	200
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Keramika	Gylis, m	4
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	Nr.240(12) - Nr.190(13)	Ilgis, m	25,54
	Pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai	Plotis (skersmuo), mm	200
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Keramika	Gylis, m	3
	Markė, tipas		Altitudė, m	



Dalys	Žymėjimas plane	Nr.190(13) - Nr.191(14)	Ilgis, m	3,39
	Pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai	Plotis (skersmuo), mm	200
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Keramika	Gylis, m	3
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	Nr.191(14) - Nr.192(15)	Ilgis, m	3,68
	Pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai	Plotis (skersmuo), mm	200
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Keramika	Gylis, m	3
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	40	Ilgis, m	
	Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys	Plotis (skersmuo), mm	1000
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	1
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Betonas	Gylis, m	3,01
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	240	Ilgis, m	
	Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys	Plotis (skersmuo), mm	1000
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	1
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Betonas	Gylis, m	2,85
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	190	Ilgis, m	
	Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys	Plotis (skersmuo), mm	1000
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	1
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Betonas	Gylis, m	3,24
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	191	Ilgis, m	
	Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys	Plotis (skersmuo), mm	1000
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	1
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Betonas	Gylis, m	3,24
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	150	Ilgis, m	
	Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys	Plotis (skersmuo), mm	1000
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	1
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Betonas	Gylis, m	3,08
	Markė, tipas		Altitudė, m	

KADASTRO TVARKYTOJAS

Dalys	Žymėjimas plane	151	Ilgis, m	
	Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys	Plotis (skersmuo), mm	1000
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	1
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Betonas	Gylis, m	3,55
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	152	Ilgis, m	
	Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys	Plotis (skersmuo), mm	1000
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	1
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Betonas	Gylis, m	3,48
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	110	Ilgis, m	
	Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys	Plotis (skersmuo), mm	1000
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	1
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Betonas	Gylis, m	2,53
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	80	Ilgis, m	
	Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys	Plotis (skersmuo), mm	1000
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	1
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Betonas	Gylis, m	3,22
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	81	Ilgis, m	
	Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys	Plotis (skersmuo), mm	1000
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	1
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Betonas	Gylis, m	3,66
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	40	Ilgis, m	
	Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys	Plotis (skersmuo), mm	1000
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	1
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Betonas	Gylis, m	3,3
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	240	Ilgis, m	
	Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys	Plotis (skersmuo), mm	1000
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	1
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Betonas	Gylis, m	2,3
	Markė, tipas		Altitudė, m	

KADASTRO TVARKYTOJAS

Dalys	Žymėjimas plane	190	Ilgis, m	
	Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys	Plotis (skersmuo), mm	1000
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	1
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Betonas	Gylis, m	2,72
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	191	Ilgis, m	
	Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys	Plotis (skersmuo), mm	1000
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	1
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Betonas	Gylis, m	2,72
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	192	Ilgis, m	
	Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys	Plotis (skersmuo), mm	1000
			Plotas, m²	
	Statybos metai	1986 - 1986	Kiekis, vnt.	1
	Rekonstrukcijos metai		Tūris, m³	
	Medžiaga	Betonas	Gylis, m	2,72
	Markė, tipas		Altitudė, m	

Kadastro duomenų tvarkymo grupės vedėja
Jolita Sodienė

2016-07-18

KADASTRO TVARKYTOJAS

Parengė Matininkas Arūnas Gelumbauskas

UAB „Gerepa" Private limited liability company
LIETUVOS RESPUBLIKA * PANEVĖŽYS * REPUBLIC OF LITHUANIA
A.V.

Vandentiekio tinklų ar nuotekų šalinimo tinklų
kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių
4 priedas

VANDENTIEKIO TINKLŲ AR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Adresas Anykščių r. sav., Kurklių sen., Kurklių mstl.
Unikalus Nr. 4400-4085-5281
Duomenys užfiksuoti (duomenų fiksavimo data): 2016.05.23

Eilės Nr.	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto kaina po indeksavimo, €	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), €	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, €	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	I	Nr.40(1) - Nr.240(2)	Nuotekų šalinimo tinklai	2,9	Ilgis, m	53,98	NTK2016 - 4.2.32	174,99	9450	75	2360	1	2360
2	I	Nr.240(2) - Nr.190(3)	Nuotekų šalinimo tinklai	2,9	Ilgis, m	58,53	NTK2016 - 4.2.32	174,99	10200	75	2550	1	2550
3	I	Nr.190(3) - Nr.191(4)	Nuotekų šalinimo tinklai	2,9	Ilgis, m	27,03	NTK2016 - 4.2.32	174,99	4730	75	1180	1	1180
4	I	Nr.191(4) - Nr.150(5)	Nuotekų šalinimo tinklai	2,9	Ilgis, m	28,39	NTK2016 - 4.2.32	174,99	4970	75	1240	1	1240
5	I	Nr.150(5) - Nr.151(6)	Nuotekų šalinimo tinklai	2,9	Ilgis, m	45,53	NTK2016 - 4.2.32	174,99	7970	75	1990	1	1990
6	I	Nr.151(6) - Nr.152(7)	Nuotekų šalinimo tinklai	2,9	Ilgis, m	10,87	NTK2016 - 4.2.32	174,99	1900	75	475	1	475
7	I	Nr.152(7) - Nr.110(8)	Nuotekų šalinimo tinklai	2,9	Ilgis, m	49,42	NTK2016 - 4.2.32	174,99	8650	75	2160	1	2160
8	I	Nr.110(8) - Nr.80(9)	Nuotekų šalinimo tinklai	3,3	Ilgis, m	74,51	NTK2016 - 4.2.16	113,19	8430	75	2110	1	2110
9	I	Nr.80(9) - Nr.81(10)	Nuotekų šalinimo tinklai	3,3	Ilgis, m	25,45	NTK2016 - 4.2.16	113,19	2880	75	720	1	720
10	I	Nr.81(10) - Nr.40(11)	Nuotekų šalinimo tinklai	3,3	Ilgis, m	78,93	NTK2016 - 4.2.16	154,28	12200	75	3050	1	3050
11	I	Nr.40(11) - Nr.240(12)	Nuotekų šalinimo tinklai	3,3	Ilgis, m	35,01	NTK2016 - 4.2.16	154,28	5400	75	1350	1	1350
12	I	Nr.240(12) - Nr.190(13)	Nuotekų šalinimo tinklai	3,3	Ilgis, m	25,54	NTK2016 - 4.2.16	113,19	2890	75	723	1	723
13	I	Nr.190(13) - Nr.191(14)	Nuotekų šalinimo tinklai	3,3	Ilgis, m	3,39	NTK2016 - 4.2.16	113,19	384	75	96	1	96
14	I	Nr.191(14) - Nr.192(15)	Nuotekų šalinimo tinklai	3,3	Ilgis, m	3,68	NTK2016 - 4.2.16	113,19	417	75	104	1	104
Iš viso:						**520,26**			**80500**		**20100**		**20100**

Parengė Matininkas Arūnas Gelumbauskas

Kadastro duomenų tvarkymo grupės vedėja
Jolita Sodienė

2016-07-18

UAB „Gerepa" Private limited liability company

UAB "Geopagrindas"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/777626 (Statiniai)**

Adresas: **Anykščių r. sav. Kurklių mstl.**

Lapų skaičius: **32**

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
KADASTRO TVARKYTOJAS

SUDERINTA
Valstybės įmonė Registrų centras
Elektroniniu parašu pasirašė: Jurga Vasiljevienė
Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė
Laiko žyma: 2020-07-28 09:58:18

Tomo Nr. **1**
Registro **44/777626**

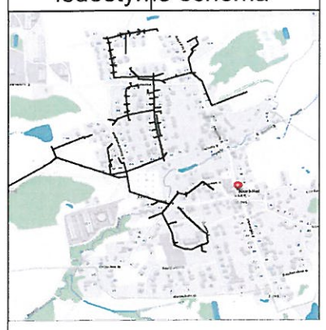
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

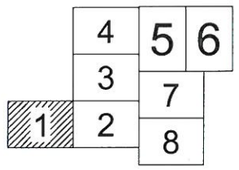
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2020-07-28	8	1-8	
2	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2020-07-28	3	9-11	
3	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA		2020-07-28	2	12-13	
4	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA		2020-07-28	18	14-31	

Vidaus apyrašo lapų 31

Matininkas Gailintas Raudonius

Išdėstymo schema





IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000

Met.d50
L=459.40
6-2;7

440038167245

6

666300

6142500

1116572536

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data

Objekto pavadinimas	Vandentiekio linija
Objekto buvimo vieta/adresas	Anykščių r. sav. Kurklių mstl.
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-07-20

UAB "Geopagrindas", kodas: 304405426, adresas: Kaunas, Savanorių pr. 235-4

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2118	Matininkas	GAILINTAS RAUDONIUS	2020-07-20

IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000



Išdėstymo schema

6166600

6142500

1116572536

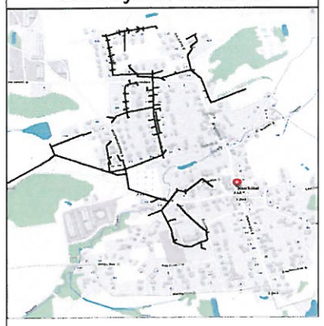
Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data

Objekto pavadinimas	Vandentiekio linija
Objekto buvimo vieta/adresas	Anykščių r. sav. Kurklių mstl.
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-07-20

UAB "Geopagrindas", kodas: 304405426, adresas: Kaunas, Savanorių pr. 235-4

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2118	Matininkas	GAILINTAS RAUDONIUS	2020-07-20

Išdėstymo schema



IŠDĖSTYMO PLANAS

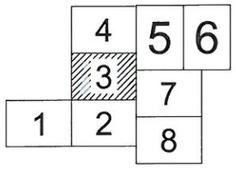
M1:1000

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data

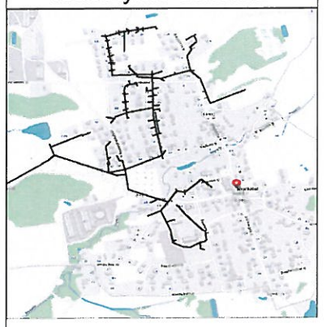
Objekto pavadinimas	Vandentiekio linija
Objekto buvimo vieta/adresas	Anykščių r. sav. Kurklių mstl.
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-07-20

UAB "Geopagrindas", kodas: 304405426, adresas: Kaunas, Savanorių pr. 235-4

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2118	Matininkas	GAILINTAS RAUDONIUS	2020-07-20

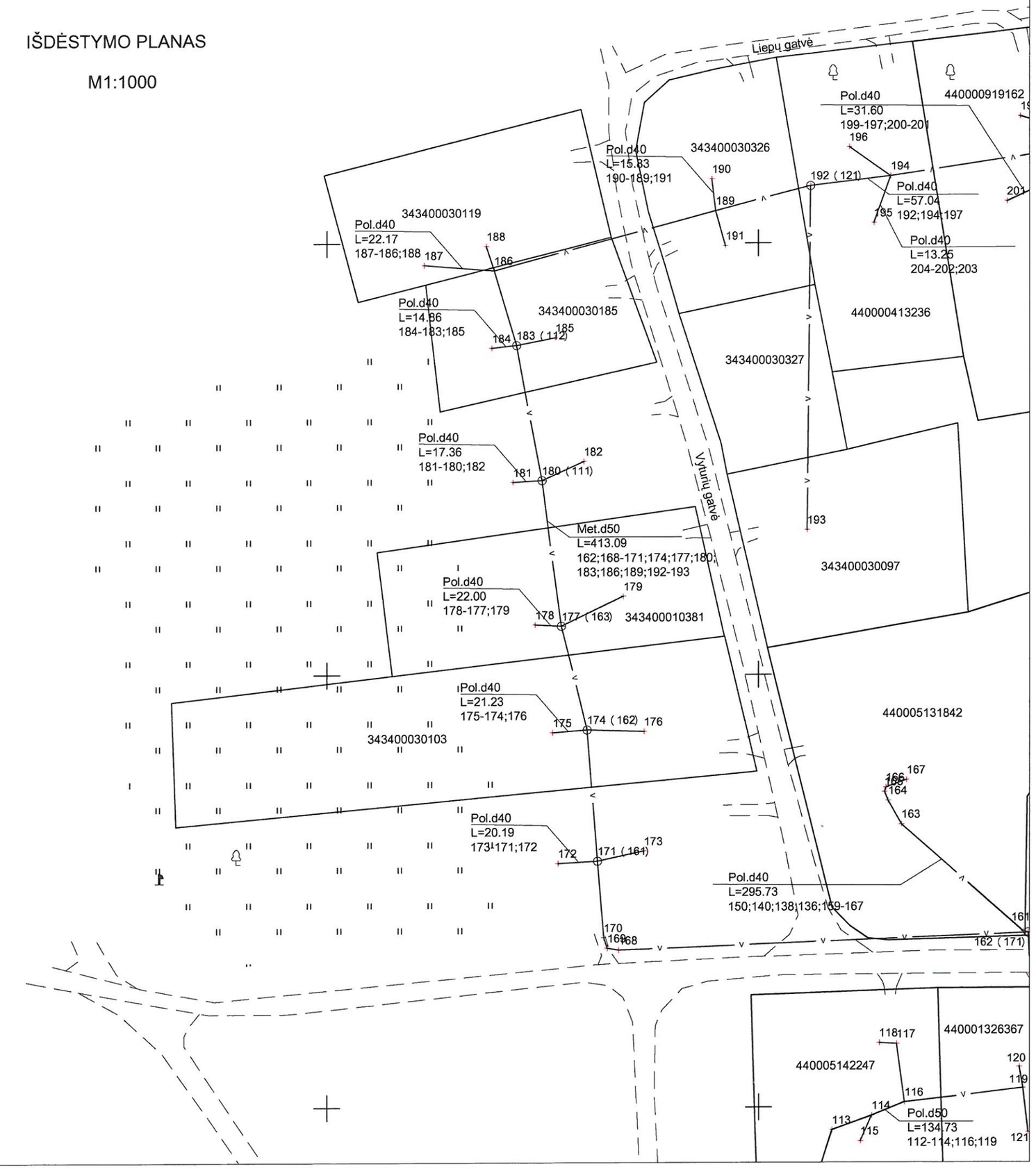


Išdėstymo schema



IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000



	4	5	6	
	3	7		
1	2	8		

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data

Objekto pavadinimas	Vandentiekio linija
Objekto buvimo vieta/adresas	Anykščių r. sav. Kurklių mstl.
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-07-20

UAB "Geopagrindas", kodas: 304405426, adresas: Kaunas, Savanorių pr. 235-4

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2118	Matininkas	GAILINTAS RAUDONIUS	2020-07-20

666000
6144000
1116572536

IŠDĖSTYMO PLANAS
M1:1000

Išdėstymo schema



Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data

Objekto pavadinimas	Vandentiekio linija
Objekto buvimo vieta/adresas	Anykščių r. sav. Kurklių mstl.
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-07-20

UAB "Geopagrindas", kodas: 304405426, adresas: Kaunas, Savanorių pr. 235-4

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2118	Matininkas	GAILINTAS RAUDONIUS	2020-07-20

198 203 202 197 (122) 200 204 205 (81) 206 207 343400030320 Pol.d15 L=11.36 205-207 Met.d50 L=68.44 197;202;205 Pol.d40 L=13.25 204-202;203 Pol.d40 L=31.60 199-197;200-201

440004054470 Pol.d25 L=44.58 148-147;149 343400010090 148 149 147 Pol.d25 L=21.78 146-147 146 (101) 145 144 143

142 141 Pol.d40 L=453.10 146-140;151-155

440005128116 440000416560 440023627938 Pol.d40 L=295.73 158;156-157 158 157 156 (181) 343400030175 139 138 140 150 160 Virintos gatvė 159 136 (231) Pol.d40 L=295.73 150;140;138;136;159-167 137 Pol.d40 L=14.43 136-137 151 (151) 152 440017958317

440020661678 Met.d100 L=549.87 55;71;74;76;83;85;86;88;89;94;122;125;127;129;131;134;156;162 343400030249 133 132 134 131 135 Pol.d40 L=23.97 134-135 440022834617 Pol.d40 L=36.05 131-133

Pol.d25 L=16.70 127-128 128 129 127 130 Pol.d40 L=16.60 129-130 440004817272 343400030317

Pol.d25 L=17.68 125-126 126 125 Kosmonautų gatvė Anykščių gatvė

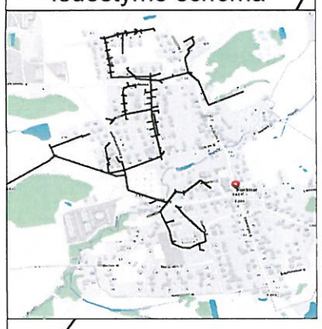
440002079438 343400030178 440038626134

Pol.d50 L=134.73 94-98 95 (3294) 122 124 123 Pol.d40 L=26.34 122-124 90 91 92 Pol.d25 L=34.23 89-93 89 93 81 440004866235

4 5 6 3 7 1 2 8

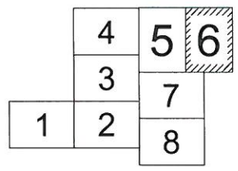
1116572536

Išdėstymo schema



IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000



440023246451

343400010294

155

153

154

Pol.d40
L=153.10
146-140;151-155

667300

6142900

1116572536

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data

Objekto pavadinimas	Vandentiekio linija
Objekto buvimo vieta/adresas	Anykščių r. sav. Kurklių mstl.
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-07-20

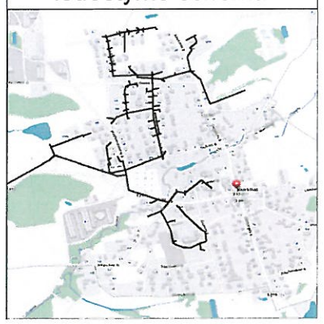
UAB "Geopagrindas", kodas: 304405426, adresas: Kaunas, Savanorių pr. 235-4

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2118	Matininkas	GAILINTAS RAUDONIUS	2020-07-20

IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000

Išdėstymo schema



Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data

Objekto pavadinimas	Vandentiekio linija
Objekto buvimo vieta/adresas	Anykščių r. sav. Kurklių mstl.
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-07-20

UAB "Geopagrindas", kodas: 304405426, adresas: Kaunas, Savanorių pr. 235-4

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2118	Matininkas	GAILINTAS RAUDONIUS	2020-07-20

440005139542

Met.d75
L=36.00
79-81

440000911508

343400030303

Pol.d40
L=21.97
86-87

Met.d50
L=10.76
79;82

Pol.d25
L=19.59
83-84

343400030020

Met.d100
L=70.45
76-77;79;85

343400010067

Pol.d25
L=17.94
76-75

343400030087

343400030087

Met.d100
L=549.87
55;71;74;76;83;85;86;88;89;94;122;125;127;129;131;134;156;162

343400030350

343400030192

343400030150

440006866590

Pol.d32
L=22.33
71;73

Pol.d40
L=12.91
71-72

Taikos gatvė

440021233474

4 5 6
3 7
1 2 8

Anykščių gatvė

Kranto gatvė

343400010175

Pol.d40
L=8.90
52-51

Pol.d40
L=226,43
19;45;48;51;53-54

440024224272

1116572536

IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000

Išdėstymo schema



Met.d150
L=540.32
3-2;13;14;15;16;19

Kavarsko gatvė

Pol.d40
L=15.36
47;45-46

Pol.d40
L=8.90
52-51

Pol.d40
L=226,43
19;45;48;51;53-54

Pol.d40
L=16.16
50;48;49

343400010306

440032113912

440032113941

440009281696

Met.d50
L=31-27
16-17

Pol.d50
L=3.56
17-18

Pol.d50
L=2.98
42-43

440004772803

Pol.d50
L=46.31
41;44

440004923453

Met.d100
L=192.48
19-20;22;25;26-28

Gegužės gatvė

Pol.d50
L=55.45
20-21

Met.d100
L=36.20
22-24

Met.d50
L=94.42
40-41

Met.d50
L=155.85
26;29-34

Pol.d50
L=78.44
34;40

343400010124

440000070573

Pol.d40
L=25.12
34-35

343400010033

Pol.d50
L=15.75
35-36

Anykščių gatvė

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga

Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data

Objekto pavadinimas	Vandentiekio linija
Objekto buvimo vieta/adresas	Anykščių r. sav. Kurklių mstl.
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-07-20

UAB "Geopagrindas", kodas: 304405426, adresas: Kaunas, Savanorių pr. 235-4

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2118	Matininkas	GAILINTAS RAUDONIUS	2020-07-20

567000

6142400

4	5	6
3		7
1	2	8

1116572536

IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500

Objekto pavadinimas	Vandentiekio tinklai
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	Kurklių k.
Miestas	
Savivaldybė	Anykščių r. sav.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94					
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6142716.37	566642.80	40	6142416.23	567224.11
2	6142715.85	566634.08	41	6142478.54	567153.17
3	6142728.37	566626.58	42	6142505.76	567131.79
4	6142728.81	566624.57	43	6142506.52	567134.67
5	6142697.98	566612.74	44	6142513.25	567122.81
6	6142505.15	566267.59	45	6142572.00	567120.60
7	6142749.26	566620.13	46	6142564.13	567120.19
8	6142760.85	566615.00	47	6142579.35	567119.24
9	6142797.78	566744.40	48	6142565.94	567154.40
10	6142796.08	566748.67	49	6142558.27	567156.06
11	6142791.12	566746.81	50	6142574.17	567153.20
12	6142805.25	566775.51	51	6142597.71	567197.41
13	6142635.15	566883.62	52	6142603.86	567190.98
14	6142639.26	566919.61	53	6142618.24	567223.10
15	6142579.00	566929.34	54	6142586.30	567263.76
16	6142539.66	567048.22	55	6142658.54	566914.49
17	6142525.90	567020.14	56	6142646.49	566852.69
18	6142526.78	567016.69	57	6142683.03	566847.53
19	6142529.06	567087.80	58	6142684.82	566853.44
20	6142490.81	567058.53	59	6142678.96	566855.72
21	6142471.13	567006.69	60	6142691.11	566851.25
22	6142445.55	567080.52	61	6142699.27	566847.44
23	6142455.24	567113.05	62	6142704.85	566856.19
24	6142453.01	567113.40	63	6142748.75	566840.05
25	6142416.36	567096.39	64	6142753.11	566841.44
26	6142398.83	567101.44	65	6142768.83	566857.08
27	6142368.81	567107.56	66	6142692.38	566904.81
28	6142372.48	567118.87	67	6142693.25	566906.22
29	6142397.75	567099.24	68	6142692.13	566897.63
30	6142364.55	567106.28	69	6142693.89	566893.57
31	6142358.30	567115.97	70	6142711.06	566883.64
32	6142346.71	567149.96	71	6142713.49	567063.51
33	6142344.94	567179.96	72	6142701.08	567067.08
34	6142363.21	567217.74	73	6142731.79	567076.31
35	6142338.15	567219.48	74	6142798.18	567043.82
36	6142334.77	567234.86	75	6142793.72	567026.56
37	6142367.71	567236.07	76	6142799.70	567043.47
38	6142374.69	567242.62	77	6142801.60	567052.29
39	6142407.76	567238.46	78	6142803.09	567058.85

1116572536

Žiniaraštį sudarė:

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

Gailintas Raudonius

(vardas ir pavardė)

IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500

Objekto pavadinimas	Vandentiekio tinklai
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	Kurklių k.
Miestas	
Savivaldybė	Anykščių r. sav.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94					
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
79	6142851.56	567042.13	119	6143004.37	566961.39
80	6142861.27	567040.16	120	6143009.25	566960.55
81	6142886.90	567035.27	121	6142994.22	566962.60
82	6142853.49	567052.72	122	6142914.59	567026.34
83	6142827.55	567036.95	123	6142915.85	567049.95
84	6142823.12	567017.87	124	6142918.33	567051.02
85	6142849.51	567031.89	125	6142929.86	567026.00
86	6142856.43	567030.28	126	6142929.37	567008.33
87	6142851.79	567008.81	127	6142952.57	567025.51
88	6142876.81	567027.16	128	6142951.81	567008.83
89	6142895.90	567026.72	129	6142956.77	567025.38
90	6142899.11	567047.49	130	6142956.94	567041.98
91	6142899.41	567051.30	131	6142975.35	567024.80
92	6142898.80	567052.37	132	6142975.09	567000.80
93	6142891.17	567054.36	133	6142987.13	567000.28
94	6142903.99	567026.43	134	6142981.65	567024.60
95	6142903.77	567017.72	135	6142987.13	567047.94
96	6142885.52	566920.79	136	6143024.23	567058.10
97	6142864.86	566923.59	137	6143014.58	567068.83
98	6142865.51	566930.09	138	6143040.69	567113.19
99	6142867.42	566877.25	139	6143047.12	567113.07
100	6142861.41	566874.07	140	6143055.78	567175.07
101	6142845.93	566859.73	141	6143108.90	567163.16
102	6142866.40	566842.95	142	6143114.97	567163.16
103	6142899.85	566919.37	143	6143140.34	567181.72
104	6142895.20	566908.83	144	6143148.78	567173.81
105	6142900.62	566927.74	145	6143170.09	567201.38
106	6142929.51	566916.42	146	6143176.32	567200.65
107	6142928.66	566905.73	147	6143195.87	567191.04
108	6142930.36	566927.27	148	6143179.93	567158.53
109	6142962.27	566913.16	149	6143200.07	567198.28
110	6142963.80	566908.42	150	6143056.17	567191.49
111	6142961.70	566925.35	151	6143025.60	567211.12
112	6142977.35	566911.45	152	6143023.67	567216.85
113	6142994.68	566917.06	153	6142934.23	567252.86
114	6142998.01	566926.36	154	6142924.53	567259.16
115	6142992.07	566923.65	155	6142977.82	567396.62
116	6143001.08	566934.00	156	6143040.32	567022.76
117	6143014.57	566932.19	157	6143052.66	567061.78
118	6143014.78	566928.13			

1116572536

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

Gailintas Raudonius

(vardas ir pavardė)

IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500

Objekto pavadinimas	Vandentiekio tinklai
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	Kurklių k.
Miestas	
Savivaldybė	Anykščių r. sav.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94					
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
158	6143052.92	567022.82	198	6143227.41	566967.54
159	6143029.84	566995.54	199	6143229.26	566960.85
160	6143030.77	566963.14	200	6143214.26	566968.20
161	6143040.55	566961.50	201	6143209.57	566957.80
162	6143040.25	566962.66	202	6143223.50	566984.25
163	6143065.34	566933.31	203	6143227.00	566986.32
164	6143070.80	566930.25	204	6143214.53	566986.21
165	6143072.88	566929.38	205	6143233.02	567036.01
166	6143073.86	566929.70	206	6143224.60	567038.69
167	6143075.61	566934.51	207	6143224.70	567041.21
168	6143036.35	566867.58			
169	6143036.79	566864.93			
170	6143039.21	566864.10			
171	6143056.95	566862.67			
172	6143056.37	566853.49			
173	6143059.23	566873.42			
174	6143087.31	566860.26			
175	6143086.63	566852.25			
176	6143086.88	566873.44			
177	6143111.30	566854.26			
178	6143111.60	566848.27			
179	6143118.19	566868.70			
180	6143145.03	566849.79			
181	6143144.58	566843.12			
182	6143149.41	566859.52			
183	6143176.37	566843.90			
184	6143175.70	566838.20			
185	6143178.12	566852.85			
186	6143193.69	566838.75			
187	6143194.96	566822.54			
188	6143199.33	566836.98			
189	6143207.48	566890.11			
190	6143214.85	566889.23			
191	6143199.38	566892.35			
192	6143213.26	566912.14			
193	6143133.50	566911.35			
194	6143215.43	566930.86			
195	6143204.62	566926.94			
196	6143222.20	566921.17			
197	6143221.21	566968.61			

1116572536

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

Gailintas Raudonius

(vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Išdėstymo planas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Gailintas Raudonius, Kaunas, Savanorių pr. 235-4

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-07-20 11:59:58, Nr. 1116572536

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Gailintas Raudonius, Matininkas, UAB "Geopagrindas"
Sertifikatas išduotas: Gailintas Raudonius
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-07-20 11:59:58
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-07-20 12:00:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2018-11-16 08:13:31 – 2020-11-15 08:13:31

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Romutis Valentukevičius, Skyriaus vadovas, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Romutis Valentukevičius
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-07-24 15:22:40
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-07-24 15:22:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2019-11-28 11:46:45 – 2021-11-27 11:46:45

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-28 10:54:43)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo G.Raudonius, 2020-07-28 10:54:43 RC-DSS

UAB "Geopagrindas", kodas: 304405426, adresas: Kaunas, Savanorių pr. 235-4
Matininkas(-ė) GAILINTAS RAUDONIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2118

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Anykščių r. sav. Kurklių mstl.
Paskirtis Vandentiekio tinklų
Pavadinimas Vandentiekio linija
Žymėjimas plane V
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-07-20
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-1149-0903

Statybos pradžios metai:	1988	**Medžiaga:**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Ilgis: km**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Ilgis: m**	5577,65
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Plotas: kv. m**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Aukštis: m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Gylis: m**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Statinio kategorija:	Neypatingasis	**Koordinatė X:**	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)	**Koordinatė Y:**	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Metd50
Pavadinimas	Vamzdynas

Statybos pradžios metai:	1988	**Medžiaga:**	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1988	**Ilgis: m**	897,96
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	50
Kap. remonto pradžios metai:		**Markė:**	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Metd75		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1988	**Medžiaga:**	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1988	**Ilgis: m**	36
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	75
Kap. remonto pradžios metai:		**Markė:**	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Metd100		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1988	**Medžiaga:**	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1988	**Ilgis: m**	857,74
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	100
Kap. remonto pradžios metai:		**Markė:**	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Metd150		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1988	**Medžiaga:**	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1988	**Ilgis: m**	540,32
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	150
Kap. remonto pradžios metai:		**Markė:**	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	PEd15		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1988	**Medžiaga:**	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1988	**Ilgis: m**	11,36
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	15
Kap. remonto pradžios metai:		**Markė:**	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	PEd20		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1988	**Medžiaga:**	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1988	**Ilgis: m**	8,9
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	20
Kap. remonto pradžios metai:		**Markė:**	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	PEd25		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1988	**Medžiaga:**	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1988	**Ilgis: m**	178,96
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	25
Kap. remonto pradžios metai:		**Markė:**	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	PEd32		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1988	**Medžiaga:**	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1988	**Ilgis: m**	305,78
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	32
Kap. remonto pradžios metai:		**Markė:**	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	PEd40		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1988	**Medžiaga:**	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1988	**Ilgis: m**	1653,69
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	40
Kap. remonto pradžios metai:		**Markė:**	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	PEd50		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1988	**Medžiaga:**	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1988	**Ilgis: m**	1086,94
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	50
Kap. remonto pradžios metai:		**Markė:**	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	art1		
Pavadinimas	Artezinis gręžinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	120
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	200
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	1
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6142716,37
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	566642,8
Medžiaga:	Metalas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	VB		
Pavadinimas	Vandentiekio bokštas		
Statybos pradžios metai:	1988	**Papr. remonto pabaigos metai:**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Medžiaga:**	Plytos
Rekonstravimo pradžios metai:		**Aukštis: m**	25
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	10
Kap. remonto pradžios metai:		**Markė:**	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	44		
Pavadinimas	Vandens kolonėlė		
Statybos pradžios metai:	1988	**Papr. remonto pradžios metai:**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Papr. remonto pabaigos metai:**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Kiekis: vnt.**	1
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1(141)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	2,2
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	2000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6142716,37
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	566642,8
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2(142)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,75
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1500
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6142715,85
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	566634,08
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	14(121)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,95
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6142639,26
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	566919,61
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	16(181)			
Pavadinimas	Šulinys			
Statybos pradžios metai:		1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:		1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:			**Gylis: m**	1,95
Rekonstravimo pabaigos metai:			**Skersmuo: mm**	1500
Kap. remonto pradžios metai:			**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:			**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:			**Koordinatė X:**	6142539,66
Papr. remonto pabaigos metai:			**Koordinatė Y:**	567048,22
Medžiaga:		Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	17(182)			
Pavadinimas	Šulinys			
Statybos pradžios metai:		1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:		1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:			**Gylis: m**	1,4
Rekonstravimo pabaigos metai:			**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:			**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:			**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:			**Koordinatė X:**	6142525,9
Papr. remonto pabaigos metai:			**Koordinatė Y:**	567020,14
Medžiaga:		Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	19(191)			
Pavadinimas	Šulinys			
Statybos pradžios metai:		1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:		1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:			**Gylis: m**	1,85
Rekonstravimo pabaigos metai:			**Skersmuo: mm**	1500
Kap. remonto pradžios metai:			**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:			**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:			**Koordinatė X:**	6142529,06
Papr. remonto pabaigos metai:			**Koordinatė Y:**	567087,8
Medžiaga:		Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	20(231)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,8
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1500
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6142490,81
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	567058,53
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	26(41)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	2,23
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1500
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6142398,83
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	567101,44
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	34(1)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,9
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6142363,21
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	567217,74
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	35(2)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6142338,15
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	567219,48
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	42(241)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,93
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6142505,76
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	567131,79
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	45(192)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,3
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6142572
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	567120,6
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	48(193)			
Pavadinimas	Šulinys			
Statybos pradžios metai:		1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:		1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:			**Gylis: m**	1,35
Rekonstravimo pabaigos metai:			**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:			**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:			**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:			**Koordinatė X:**	6142565,94
Papr. remonto pabaigos metai:			**Koordinatė Y:**	567154,4
Medžiaga:		Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	51(151)			
Pavadinimas	Šulinys			
Statybos pradžios metai:		1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:		1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:			**Gylis: m**	1,2
Rekonstravimo pabaigos metai:			**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:			**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:			**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:			**Koordinatė X:**	6142597,71
Papr. remonto pabaigos metai:			**Koordinatė Y:**	567197,41
Medžiaga:		Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	55(122)			
Pavadinimas	Šulinys			
Statybos pradžios metai:		1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:		1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:			**Gylis: m**	2
Rekonstravimo pabaigos metai:			**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:			**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:			**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:			**Koordinatė X:**	6142658,54
Papr. remonto pabaigos metai:			**Koordinatė Y:**	566914,49
Medžiaga:		Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	58(111)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,25
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6142684,82
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	566853,44
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	63(61)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,95
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6142748,75
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	566840,05
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	65(62)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6142768,83
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	566857,08
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	66(123)			
Pavadinimas	Šulinys			
Statybos pradžios metai:		1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:		1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:			**Gylis: m**	1,85
Rekonstravimo pabaigos metai:			**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:			**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:			**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:			**Koordinatė X:**	6142692,38
Papr. remonto pabaigos metai:			**Koordinatė Y:**	566904,81
Medžiaga:		Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	68(124)			
Pavadinimas	Šulinys			
Statybos pradžios metai:		1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:		1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:			**Gylis: m**	1,95
Rekonstravimo pabaigos metai:			**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:			**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:			**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:			**Koordinatė X:**	6142692,13
Papr. remonto pabaigos metai:			**Koordinatė Y:**	566897,63
Medžiaga:		Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	71(131)			
Pavadinimas	Šulinys			
Statybos pradžios metai:		1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:		1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:			**Gylis: m**	2
Rekonstravimo pabaigos metai:			**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:			**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:			**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:			**Koordinatė X:**	6142713,49
Papr. remonto pabaigos metai:			**Koordinatė Y:**	567063,51
Medžiaga:		Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	79(31)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	2,2
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1500
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6142851,56
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	567042,13
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	95(32)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	2,13
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6142903,77
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	567017,72
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	96(21)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,95
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6142885,52
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	566920,79
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	100(11)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,63
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6142861,41
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	566874,07
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	156(181)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	2,06
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	2000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6143040,32
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	567022,76
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	136(231)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,25
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6143024,23
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	567058,1
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	146(101)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,7
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6143176,32
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	567200,65
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	151(151)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6143025,6
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	567211,12
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	162(171)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1500
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6143040,25
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	566962,66
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	171(161)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,4
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6143056,95
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	566862,67
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	174(162)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,45
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6143087,31
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	566860,26
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	177(163)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6143111,3
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	566854,26
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	180(111)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,65
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6143145,03
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	566849,79
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	183(112)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,6
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6143176,37
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	566843,9
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	192(121)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,55
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6143213,26
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	566912,14
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	197(122)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,93
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6143221,21
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	566968,61
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	205(81)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	1988	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	1000
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė X:**	6143233,02
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė Y:**	567036,01
Medžiaga:	Betonas		

Matininkas GAILINTAS RAUDONIUS

* 1 1 1 6 8 0 2 8 3 7 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Vandentiekio tinklų ir jų dalių kadstro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Gailintas Raudonius, Kaunas, Savanorių pr. 235-4

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-07-28 09:51:46, Nr. 1116802837

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Gailintas Raudonius, Matininkas, UAB "Geopagrindas"
Sertifikatas išduotas: Gailintas Raudonius
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-07-28 09:51:46
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-07-28 09:51:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2018-11-16 08:13:31 – 2020-11-15 08:13:31

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jurga Vasiljevienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Jurga Vasiljevienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-07-28 09:58:18
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-07-28 09:57:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2020-04-10 14:54:08 – 2022-04-10 14:54:08

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-28 10:54:51)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo G.Raudonius, 2020-07-28 10:54:51 RC-DSS



2VF FORMA

UAB "Geopagrindas", kodas: 304405426, adresas: Kaunas, Savanorių pr. 235-4
Matininkas(-ė) GAILINTAS RAUDONIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2118

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Anykščių r. sav. Kurklių mstl.
Unikalus numeris 4400-1149-0903
Vertės nustatymo data 2020-07-20

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Metd50	Vamzdynas	5	m	897,96	NTK 2020-4.1.16	78,41	70400	75	17600	1	17600
Metd75	Vamzdynas	5	m	36	NTK 2020-4.1.16	89,34	3220	75	804	1	804
Metd100	Vamzdynas	5	m	857,74	NTK 2020-4.1.16	112,06	96100	75	24000	1	24000
Metd150	Vamzdynas	5	m	540,32	NTK 2020-4.1.16	127,71	69000	75	17300	1	17300
PEd15	Vamzdynas	4	m	11,36	NTK 2020-4.1.12	76,1	864	75	216	1	216
PEd20	Vamzdynas	4	m	8,9	NTK 2020-4.1.12	76,1	677	75	169	1	169
PEd25	Vamzdynas	4	m	178,96	NTK 2020-4.1.12	76,1	13600	75	3400	1	3400
PEd32	Vamzdynas	4	m	305,78	NTK 2020-4.1.12	76,1	23300	75	5820	1	5820
PEd40	Vamzdynas	4	m	1653,69	NTK 2020-4.1.12	76,1	126000	75	31500	1	31500



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PEd50	Vamzdynas	4	m	1086,94	NTK 2020-4.1.12	83,4	90700	75	22700	1	22700
art1	Artezinis gręžinys	5	vnt.	1	NTK 2020-4.1.7	144,84	145	75	36	1	36
VB	Vandentiekio bokštas	3	kub. m	10	NTK 2020-4.1.9	1230,72	12300	75	3080	1	3080
44	Vandens kolonėlė	2	vnt.	1	NTK 2020-4.1.14	196,97	197	64	71	1	71
Viso							507000		127000		127000

Matininkas

GAILINTAS RAUDONIUS

1116802838

2020-07-28 09:51:45

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Vandentiekio tinklų ir jų dalių verčių nustatymas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Gailintas Raudonius, Kaunas, Savanorių pr. 235-4

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-07-28 09:51:45, Nr. 1116802838

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Gailintas Raudonius, Matininkas, UAB "Geopagrindas"
Sertifikatas išduotas: Gailintas Raudonius
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-07-28 09:51:45
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-07-28 09:51:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2018-11-16 08:13:31 – 2020-11-15 08:13:31

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jurga Vasiljevienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Jurga Vasiljevienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-07-28 09:58:18
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-07-28 09:58:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2020-04-10 14:54:08 – 2022-04-10 14:54:08

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-28 10:54:48)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo G.Raudonius, 2020-07-28 10:54:48 RC-DSS



Uždaroji akcinė bendrovė "Anykščių vandenys"

ĮSTATAI

ĮREGISTRUOTA
JURIDINIŲ ASMENŲ REGIS
2020 m. spalio 14 d.
Kodas 154138664

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Uždaroji akcinė bendrovė "Anykščių vandenys" (toliau – Bendrovė) yra ribotos civilin atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublik civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau - Akcinių bendrovi įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
2. Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė.
3. Bendrovės veiklos laikotarpis – neribotas.
4. Bendrovės finansiniai metai – sausio mėn. 1 d. – gruodžio mėn. 31 d.

II SKYRIUS
BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS

5. Bendrovės veiklos tikslai: vandens surinkimas, valymas ir tiekimas bei nuotekų valymas siekia pajamų ir pelno gavimo, akcininkų turtinių interesų tenkinimo.
Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams

III SKYRIUS
BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĖ, AKCIJŲ SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS

6. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 13 059 416,88 Eur (trylika milijonų penkiasdešimt devyr tūkstančiai keturi šimtai šešiolika eurų ir 88 centai).
7. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 45 032 472 paprastąsias vardines akcijas.
8. Bendrovės akcijos nominali vertė yra 0,29 Eur.
9. Bendrovės akcijos yra nematerialios.
10. Kiekviena akcija, už kurią visiškai sumokėta, ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniam akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.
11. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvo Respublikos įstatymai.

IV SKYRIUS
BENDROVĖS VALDYMAS

12. Bendrovės organai:
12.1. visuotinis akcininkų susirinkimas;
12.2. stebėtojų taryba Bendrovėje nesudaroma;
12.3. valdyba Bendrovėje nesudaroma;
12.4. vadovas.
13. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka, Bendrovės vadov kompetencija, jų rinkimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytųjų Akcinių bendrovių įstatyme Jeigu Bendrovės visų akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginam visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

V SKYRIUS
BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA

14. Kai Bendrovės pranešimai turi būti paskelbti viešai, jie skelbiami VĮ Registrų centr leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.
15. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arb įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduoti elektroninių ryšių priemonėmis originalai nedelsiant išsiunčiami adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.

16. Akcininkams pranešimai yra siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu adresu.
17. Už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės vadovas.

VI SKYRIUS
BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

18. Akcininko rašytiniu reikalavimu ne vėliau kaip per 7 dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.
19. Akcininkas turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Bendrovė gali atsisakyti sudaryti akcininkui galimybę susipažinti ir (ar) pateikti dokumentų, susijusių su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi, konfidencialia informacija, kopijas, išskyrus atvejus, kai Bendrovės informacija akcininkui būtina įgyvendinti kituose teisės aktuose numatytus imperatyvius reikalavimus ir akcininkas užtikrina tokios informacijos konfidencialumą. Bendrovė privalo sudaryti akcininkui galimybę susipažinti su kita Bendrovės informacija ir (ar) pateikti dokumentų kopijas, jeigu tokia informacija ir dokumentai, įskaitant informaciją ir dokumentus, susijusius su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui būtini vykdant kituose teisės aktuose numatytus reikalavimus ir akcininkas užtikrina tokios informacijos ir dokumentų konfidencialumą. Bendrovė atsisako akcininkui pateikti dokumentų kopijas, jeigu negalima nustatyti dokumentų pareikalavusio akcininko tapatybės. Atsisakymą sudaryti akcininkui galimybę susipažinti ir (ar) pateikti dokumentų kopijas Bendrovė turi įforminti raštu, jeigu akcininkas to pareikalauja.
20. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

VII SKYRIUS
BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR VEIKLOS NUTRAUKIMAS

21. Bendrovė turi teisę steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėse.
22. Sprendimą steigti Bendrovės filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą, skirti ir atšaukti Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus priima, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Bendrovės vadovas, vadovaudamasi (-is) teisės aktais.

VIII SKYRIUS
BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

23. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Akcinių bendrovių įstatyme.

Šie įstatai pasirašyti 2020 m. liepos 30 d.

L.e. direktoriaus pareigas		Egidijus Šileikis	2020-07-3
(steigėjas; įgaliotas asmuo)	*(parašas)*	*(vardas, pavardė)*	*(data)*



Sąskaita, suminendota

lapų

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ILGALAIKIO MATERIALIOJO NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU

2021 m. vasario d. Nr. 1-AĮ-
Anykščiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir 4 dalimi, 27 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3 punktu, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu, 7.1 ir 7.2 papunkčiais bei atsižvelgdama į Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 13 d. įsakymu Nr. AĮ-35 „Dėl komisijos sudarymo“ sudarytos komisijos 2021 m. vasario 10 d. pasiūlymą Nr. 3:

1. P r i p a ž į s t u nereikalingu Anykščių rajono savivaldybės administracijos funkcijoms įgyvendinti Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį Anykščių rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą:

nuotekų šalinimo tinklus – nuotekų vamzdyną, naudojimo paskirtis – nuotekų šalinimo tinklai, unikalus Nr. 4400-1970-0066; vandentiekio tinklus - vandentiekis, naudojimo paskirtis – vandentiekio tinklai, unikalus Nr. 4400-1970-0044; vandentiekio tinklus – vandentiekio liniją, naudojimo paskirtis – vandentiekio tinklai, unikalus Nr. 4400-1149-0903, eilės Nr. apskaitoje – 000281, įsigijimo kaina – 49,24 Eur, likutinė vertė – 0 Eur, Anykščių r. sav., Kurkliai.

2. Į p a r e i g o j u Viešųjų pirkimų ir turto valdymo skyriaus vedėją Vilmą Vilkickaitę parengti Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl turto investavimo ir uždarosios akcinės

bendrovės ,,Anykščių vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo Anykščių rajono savivaldybės nepiniginiu įnašu.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė Ligita Kuliešaitė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Anykščių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-12 08:56 Nr. 1-AĮ-114
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ligita Kuliešaitė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-12 08:41
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-12 08:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-20 10:34 - 2022-05-19 10:34
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Češiūnė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-12 08:56
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-12 08:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-02 08:35 - 2022-09-02 08:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210210.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-02-15 10:01 nuorašą suformavo Alvyta Vitkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ILGALAIKIO MATERIALIOJO NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU

2021 m. d. Nr. 1-AĮ-
Anykščiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir 4 dalimi, 27 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3 punktu, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu, 7.1 ir 7.2 papunkčiais bei atsižvelgdama į Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 13 d. įsakymu Nr. AĮ-35 „Dėl komisijos sudarymo“ sudarytos komisijos 2021 m. vasario 24 d. pasiūlymą Nr. 21-8:

1. P r i p a ž į s t u nereikalingu Anykščių rajono savivaldybės administracijos funkcijoms įgyvendinti Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį Anykščių rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą:

nuotekų šalinimo tinklus – nuotekų šalinimo tinklus, naudojimo paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, unikalus Nr. 4400-4085-5281, žymėjimas plane KF, ilgis 520,26 m, medžiaga metalas, nuotekų linijos reikšmė skirstomoji (kvartalinė), nuotekų linijos reikšmė renkamoji, statybos metai 1986, eilės Nr. apskaitoje – 009064, įsigijimo kaina – 3682,23 Eur, likutinė vertė – 2393,64 Eur, Anykščių r. sav., Kurkliai.

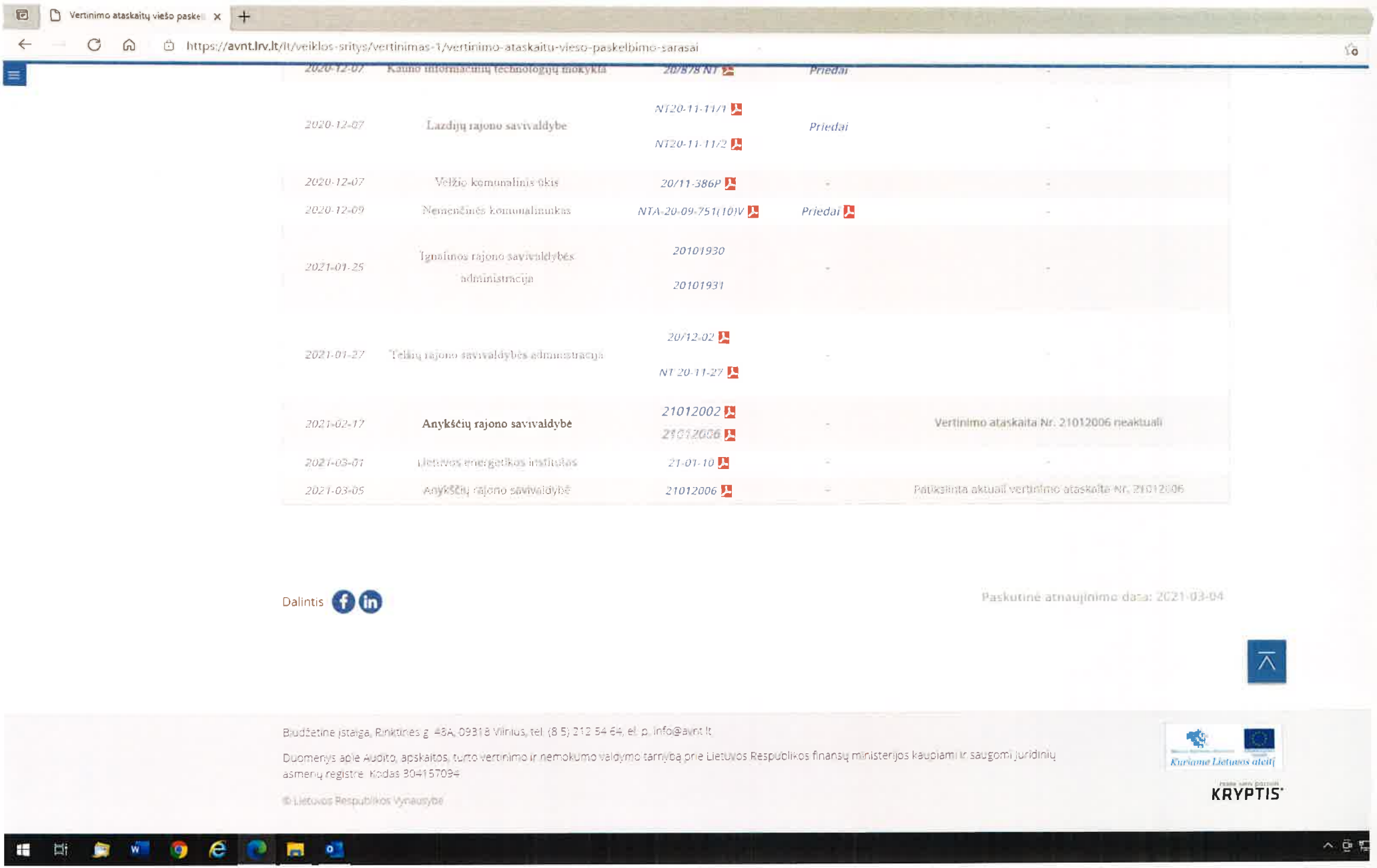
2. Į p a r e i g o j u Viešųjų pirkimų ir turto valdymo skyriaus vyriausiąją specialistę Alvytą Vitkienę parengti Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl turto investavimo ir

uždarosios akcinės bendrovės ,,Anykščių vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo Anykščių rajono savivaldybės nepiniginiu įnašu.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė Ligita Kuliešaitė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Anykščių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-26 11:02 Nr. 1-AĮ-145
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ligita Kuliešaitė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-26 10:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-26 10:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-20 10:34 - 2022-05-19 10:34
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Češiūnė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-26 11:02
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-26 11:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-02 08:35 - 2022-09-02 08:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210210.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-02-26 11:25 nuorašą suformavo Alvyta Vitkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



Vertinimo ataskaitų viešo paske

https://avnt.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/vertinimas-1/vertinimo-ataskaitu-vieso-paskelbimo-sarasai

2020-12-07	Kauno informacinių technologijų mokykla	20/878 NT	Priedai	-
2020-12-07	Lazdijų rajono savivaldybė	NT20-11-11/1 NT20-11-11/2	Priedai	-
2020-12-07	Velžio komunalinis ūkis	20/11-386P	-	-
2020-12-09	Nemenčinės komunalininkas	NTA-20-09-751(10)V	Priedai	-
2021-01-25	Ignalinos rajono savivaldybės administracija	20101930 20101931	-	-
2021-01-27	Telšių rajono savivaldybės administracija	20/12-02 NT 20-11-27	-	-
2021-02-17	Anykščių rajono savivaldybė	21012002 21012006	-	Vertinimo ataskaita Nr. 21012006 neaktuali
2021-03-01	Lietuvos energetikos institutas	21-01-10	-	-
2021-03-05	Anykščių rajono savivaldybė	21012006	-	Patikslinta aktuali vertinimo ataskaita Nr. 21012006

Dalintis

Paskutinė atnaujinimo data: 2021-03-04

Projektas

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL INVESTAVIMO IR UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ANYKŠČIŲ VANDENYS“ ĮSTATINIO KAPITALO DIDINIMO

2021 m. balandžio 29 d. Nr. 1-T-
Anykščiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies, 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2 dalies 5, 6, 7 ir 9 punktais, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 1 ir 6 punktais, 45 ir 45^1 straipsniais, 49 straipsnio 2 dalimi, 50 straipsniu, Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 5 punktu, Anykščių rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. TS-348 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 7.4 papunkčiu, atsižvelgdama į Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. balandžio d. įsakymą Nr. 1-AĮ- „Dėl pasiūlymo dėl sprendimo investuoti Anykščių rajono savivaldybės turtą priėmimo teikimo“, UAB „STIVVF“ Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą Nr. 21012006, uždarosios akcinės bendrovės „Anykščių vandenys“ 2020 m. spalio 14 d. raštą Nr. SD-216 „Dėl savivaldybės turto piniginio investavimo ir bendrovės įstatinio kapitalo didinimo“, Anykščių rajono savivaldybės taryba

n u s p r e n d ž i a:

1. Investuoti į uždarąją akcinę bendrovę „Anykščių vandenys“ (kodas 154138664, Liudiškių g. 28, Anykščių m., Anykščių r. sav.) padidinant uždarosios akcinės bendrovės „Anykščių vandenys“ įstatinį kapitalą Anykščių rajono savivaldybės nepiniginiu įnašu – 159642,39 Eur (vieno šimto penkiasdešimt devynių tūkstančių šešių šimtų keturiasdešimt dviejų eurų, trisdešimt devynių centų) sumą (nepriklausomo turto vertintojo UAB „STIVVF“ (toliau – vertintojas) nustatyta turto vertė – 159643 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt trys eurai), išleidžiant

Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias – 550491 (penkis šimtus penkiasdešimt tūkstančių keturis šimtus devyniasdešimt vieną) paprastąją vardinę 0,29 euro (dvidešimt devynių centų) nominalios vertės akciją, o 0,61 Eur (šešiasdešimt vienas centas) sudarytų akcijų priedą (akcijos nominalios vertės perviršį), iš to skaičiaus:

1. perduodant Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį Anykščių rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą, Anykščių r. sav., Kurkliuose:

1.1. nuotekų šalinimo tinklus-nuotekų vamzdyną, naudojimo paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, unikalus Nr. 4400-1970-0066, statybos metai – 2009 , ilgis – 11,98 m, medžiaga – plastikas, nuotekų linijos reikšmė – išvadinė, nuotekų linijos rūšis – renkamoji, vertintojų nustatyta turto vertė – 904 Eur (devyni šimtai keturi eurai), padidinant uždarosios akcinės bendrovės „Anykščių vandenys“ įstatinį kapitalą Anykščių rajono savivaldybės nepiniginiu įnašu – 903,93 Eur (devyniais šimtais trimis eurais, devyniasdešimt trimis centais), išleidžiant Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančius – 3117 (tris tūkstančius vieną šimtą septyniolika) paprastųjų vardinių 0,29 Eur (dvidešimt devynių centų) nominalios vertės akcijų, o 0,07 Eur (septyni centai) sudarytų akcijų priedų (akcijos nominalios vertės perviršį);

1.2. vandentiekio tinklus-vandentiekį, naudojimo paskirtis – vandentiekio tinklų, unikalus Nr. 4400-1970-0044, statybos metai – 2009, ilgis – 8,21 m, žymėjimas plane – V, medžiaga – plastikas, vandentiekio linijos reikšmė – įvadinė, vertintojų nustatyta turto vertė – 397 Eur (trys šimtai devyniasdešimt septyni eurai), padidinant uždarosios akcinės bendrovės „Anykščių vandenys“ įstatinį kapitalą Anykščių rajono savivaldybės nepiniginiu įnašu – 396,72 Eur (trimis šimtais devyniasdešimt šešiais eurais, septyniasdešimt dviem centais), išleidžiant Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias – 1368 (vieną tūkstantį tris šimtus šešiasdešimt aštuonias) paprastąsias vardines 0,29 euro (dvidešimt devynių centų) nominalios vertės akcijas, o 0,28 Eur (dvidešimt aštuoni centai) sudarytų akcijų priedų (akcijos nominalios vertės perviršį);

1.3. vandentiekio tinklus-vandentiekio liniją, naudojimo paskirtis – vandentiekio tinklų, unikalus Nr. 4400-1149-0903, statybos metai – 1988, žymėjimas plane – V, medžiaga – plastikas, vandentiekio linijos reikšmė – skirstomieji (kvartalinė), ilgis – 5577,65 m, vertintojų nustatyta turto vertė – 134824 Eur (vienas šimtas trisdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt keturi eurai), padidinant uždarosios akcinės bendrovės „Anykščių vandenys“ įstatinį kapitalą Anykščių rajono savivaldybės nepiniginiu įnašu – 134823,90 Eur (vienu šimtu trisdešimt keturiais tūkstančiais aštuoniais šimtais dvidešimt trimis eurais, devyniasdešimčia centų), išleidžiant Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias – 464910 (keturis šimtus šešiasdešimt keturis tūkstančius devynis šimtus dešimt)

paprastąsias vardines 0,29 Eur (dvidešimt devynių centų), nominalios vertės akcijas, o 0,10 Eur (dešimt centų) sudarytų akcijų priedų (akcijos nominalios vertės perviršį);

1.4. nuotekų šalinimo tinklus-nuotekų šalinimo tinklus, naudojimo paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, unikalus Nr. 4400-4085-5281, statybos metai – 1986, žymėjimas plane – KF, medžiaga – metalas, nuotekų linijos reikšmė – skirstomieji (kvartalinė), nuotekų linijos rūšis – renkamoji, ilgis – 520,26 m, vertintojų nustatyta turto vertė – 23518 Eur (dvidešimt trys tūkstančiai penki šimtai aštuoniolika eurų), padidinant uždarosios akcinės bendrovės „Anykščių vandenys“ įstatinį kapitalą Anykščių rajono savivaldybės nepiniginiu įnašu – 23517,84 Eur (dvidešimt trimis tūkstančiais penkiais šimtais septyniolika eurų, aštuoniasdešimt keturiais centais), išleidžiant Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias – 81096 (aštuoniasdešimt vieną tūkstantį devyniasdešimt šešias) paprastąsias vardines 0,29 Eur (dvidešimt devynių centų), nominalios vertės akcijas, o 0,16 Eur (šešiolika centų) sudarytų akcijų priedų (akcijos nominalios vertės perviršį).

Akcijos emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei.

2. Įgalioti Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktorę Ligitą Kuliešaitę Anykščių rajono savivaldybės vardu pasirašyti Akcijų pasirašymo sutartį.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Anykščių rajono savivaldybės tarybai (J. Biliūno g. 23, 29111, Anykščiai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras Sigutis Obelevičius

SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL INVESTAVIMO IR UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ANYKŠČIŲ VANDENYS“ ĮSTATINIO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai

Teikiamu Tarybos sprendimo projektu prašoma pritarti siūlymui investuoti į uždarąją akcinę bendrovę „Anykščių vandenys“, Anykščių rajono savivaldybės nepiniginiu įnašu – 159642,39 Eur (vieno šimto penkiasdešimt devynių tūkstančių šešių šimtų keturiasdešimt dviejų eurų, trisdešimt devynių centų) sumą (nepriklausomo turto vertintojo UAB „STIVVF“ (toliau – vertintojas) nustatyta turto vertė – 159643 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt trys eurai), išleidžiant Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias – 550491 (penkis šimtus penkiasdešimt tūkstančių keturis šimtus devyniasdešimt vieną) paprastąją vardinę 0,29 euro (dvidešimt devynių centų) nominalios vertės akciją, o 0,61 Eur (šešiasdešimt vienas centas) sudarytų akcijų priedą (akcijos nominalios vertės perviršį).

Sprendimo projekto tikslas – perduoti uždarajai akcinei bendrovei „Anykščių vandenys“ turtą, pripažintą nereikalingu Anykščių rajono savivaldybės administracijos funkcijoms įgyvendinti. Specialios paskirties turtas reikalingas bendrovės įstatuose numatytai veiklai vykdyti.

Projekto uždavinys – plėtoti gyvenvietėse vandentvarkos infrastruktūrą.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos ir laukiami rezultatai

Šiuo metu pakanka teisinio reguliavimo priimant sprendimus dėl investavimo turtu, tai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas; Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas; Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas.

Perdavus bendrovei vandentvarkos infrastruktūrą bus nuolat prižiūrima bei suteikta kuo daugiau kokybiškų paslaugų gyventojams.

3. Lėšų poreikis ir šaltiniai

Sprendimo projektui įgyvendinti savivaldybės biudžeto lėšos nebus naudojamos

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai, galimos neigiamos priimto sprendimo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta

Priėmus Sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

5. Kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus reikia pakeisti ar pripažinti netekusiais galios – kas ir kada juos turėtų priimti

Sprendimo projektui įgyvendinti nereikės priimti, pakeisti ar pripažinti netekusiais galios galiojančių teisės aktų.

6. Sprendimo įgyvendinimo terminai – kas, ką ir kada turėtų atlikti

Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vedėjo pavaduotoja per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo dienos parengia Akcijų pasirašymo sutartį.

7. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados

Rengiant Sprendimo projektą nebuvo gauta specialistų vertinimų ir išvadų.

8. Kiti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai

Nėra.

9. Sprendimo projekto iniciatoriai ir rengėjai, pranešėjas

Projekto iniciatorius – Anykščių rajono savivaldybės administracija.
Projekto rengėjas – Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyriausioji specialistė A. Vitkienė
Projekto pranešėjas – Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vedėja V. Vilkickaitė.

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Anykščių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pasiūlymo dėl sprendimo investuoti Anykščių rajono savivaldybės turtą priėmimo teikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-08 Nr. 1-AĮ-270
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ligita Kuliešaitė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-08 11:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-08 11:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-20 10:34 - 2022-05-19 10:34
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Češiūnė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-08 12:08
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-08 12:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-02 08:35 - 2022-09-02 08:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kadastro duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Raštas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Ataskaita Nr.21012006.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Įsak nereikalingo turto Kurklių v. .pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Įsak nereikalingo turto Kurklių v.03 .pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Viešinimas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Tarybos sprendimas docx.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas	Elpako v.20210407.2

elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-04-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-04-08 nuorašą suformavo Alvyta Vitkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-